

AGENDA DA REUNIÃO DE CÂMARA DE 22 DE FEVEREIRO DE 2021

PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

INTERVENÇÃO DO PÚBLICO

79/2021 - ATA DE REUNIÃO ANTERIOR

Presente a ata da reunião ordinária número três, de oito de janeiro 2021, para leitura, discussão e votação.

80/2021 – LICENCIAMENTO PARA OBRAS DE ALTERAÇÃO EM EDIFÍCIO HABITACIONAL - RUA DE LEIRIA N.º19 E 21 NAZARÉ

Presente o processo de obras n.º308/19, com requerimento n.º116/2021, de que é requerente Manuel dos Santos Ferreira, acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita.

81/2021 – LICENCIAMENTO DE ALTERAÇÕES E AMPLIAÇÃO NUM EDIFÍCIO – AVENIDA VIEIRA GUIMARÃES - NAZARÉ

Presente o processo de obras n.º240/2020, com requerimento n.º196/2021, de que é requerente António Almeida da Silva, acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita.

82/2021 – LICENCIAMENTO PARA OBRAS DE ALTERAÇÃO/LEGALIZAÇÃO EM MORADIA – TERRA DA FONTE – SERRA DA PESCARIA – FAMALICÃO

Presente o processo de obras n.º78/11, com requerimento n.º198/2021, de que é requerente Sebastian Bernd Steudtner, acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita.

83/2021 – LICENÇA ESPECIAL PARA OBRAS INACABADAS – INTENÇÃO DE CADUCIDADE - RUA CARIDADE, PÁTIO HIGINIO – NAZARÉ

Presente o processo de obras n.º235/07, com requerimento n.º165/2021, de que é requerente Manuel Mateus Frazão, acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita

84/2021 – LICENCIAMENTO/LEGALIZAÇÃO DE ALTERAÇÕES E AMPLIAÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR – RUA ANTÓNIO LOPES N.º52 – CASAS DE BAIXO – FAMALICÃO

Presente o processo de obras n.º24/15, com requerimento n.º213/21, de que é requerente Philippe Roland Capoulade, acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita.

85/2021 - LICENCIAMENTO/LEGALIZAÇÃO DE ALTERAÇÕES INTRODUZIDAS NUMA MORADIA UNIFAMILIAR – SERRA DA PESCARIA – FAMILICÃO

Presente o processo de obras n.º82/14, com requerimento nº232/21, de que é requerente Bruno Cláudio Paulo Rodrigues, acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita.

86/2021 – LICENCIAMENTO DE ALTERAÇÕES A EFETUAR NA FRAÇÃO “A” DO EDIFÍCIO – PRAÇA SOUSA OLIVEIRA N.º25 – NAZARÉ

Presente o processo de obras n.º47/21, com requerimento nº204/21, de que é requerente Carlos Alberto Marques Laranjo Medeiros, acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita.

87/2021 - PRORROGAÇÃO DE PRAZO PARA CONCLUSÃO DE OBRAS DE URBANIZAÇÃO 4 MESES

Presente o processo de obras n.º8/94, com requerimento nº191/21, de que é requerente Nazavil Construção Civil, compra e venda de Propriedades, Lda., acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita.

88/2021 – RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO – PEDIDO DE REDUÇÃO DE TAXAS – CENTRO SOCIAL DE FAMILICÃO

Para apreciação e votação do Órgão executivo, foi presente o relatório acima referido que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita.

89/2021 – PROCESSO OBRAS N.º238/19 – MANUEL PEREIRA RODRIGUES – APROVAÇÃO DA MINUTA DO CONTRATO

Presente informação n.º142/DAF-SAA/2021, datada de 2021/02/12, sobre o assunto acima referido que anexa minuta do protocolo, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita.

90/2021 - INFORMAÇÃO PELA NÃO COMPARÊNCIA NO MERCADO MUNICIPAL DA NAZARÉ

Presente informação n.º35/DOMA-OBM/2021, datada de 2021.02.04, referente ao assunto acima referido que se transcreve:

“O pedido

Requer a vendedora a cessão a terceiros;

O regulamento prevê a cedência a terceiros;

O pedido encontra-se instruído com a documentação exigida, (invalidez e covid19). -

O regulamento

O regulamento prevê artigo 15 A:

Aos detentores dos títulos de ocupação poderá ser autorizada, pela Câmara Municipal, a cedência a terceiros dos respetivos lugares, desde que ocorra um dos seguintes factos:

a) - Invalidez do titular;

b) - Redução a menos de 50% da capacidade física normal do mesmo;

c) - Outros motivos ponderosos e justificados, verificados caso a caso.

Conclusão

A requerente preenche os requisitos do artigo 15A, pelo que não se vê qualquer inconveniente no deferimento da pretensão

Contudo, uma vez que é a CMN que incumbe a autorização nos termos do artigo 15A, propõe-se a Vossa Ex. que este assunto seja submetido à apreciação e autorização do executivo camarário."

91/2021 - CENTRO DE SAÚDE DA NAZARÉ" - TRABALHOS COMPLEMENTARES C.E.- 0102/07030207 PROJ. - 19/2016

Presente informação n.º41/DOMA-OBM/2021, datada de 2021.02.15, referente ao assunto acima referido que se transcreve:

"Venho pela presente informar V. Exa., que na sequência da vistoria efetuada pela ANPC (Autoridade Nacional Proteção Civil), foram solicitados os seguintes trabalhos:

- Alteração do Quadro Geral (deslastre do AVAC) para interligação do sistema SADI (Sistema

Automático Detecção de Incêndio);

- Fornecimento e colocação de UPS para interligar com o KIT de deficientes nos WC's;

- Fornecimento e colocação de sinalética de segurança (Portas corta fogo - 6un; WC para pessoas com mobilidade reduzida 1un; substituição nas caixas de correteis 5un; extintores 3un; elevadores 2un;

- Fornecimento e colocação de extintor de água + AFFF de 6 lts.

Para o efeito foi solicitado orçamento à firma M. Couto Alves, S.A. que nos apresentou para realização dos trabalhos solicitados o valor de 2.838,00 €.

Posto isto, submetem-se à apreciação e aprovação superiores os **Trabalhos Complementares** que orçam em 2.838,00 € (0,21 % do valor da adjudicação) acrescido de IVA à taxa de 6% (170,28 €) o que perfaz o total de **3.008,28 €** (três mil e oito euros e vinte e oito cêntimos).

Estes trabalhos têm um prazo de execução de um dia, e a sua revisão será feita aplicando-se a fórmula prevista em contrato.

Nota: Foram anteriormente aprovados para a presente empreitada os seguintes trabalhos: -Trabalhos a Mais aprovados pela Inf. n.º 696/2018, datada de 05/12/2018, no valor de 322.390,33 €;

-Trabalhos a Menos aprovados pela Inf. n.º 696/2018, datada de 05/12/2018 no valor de 327.260,94€.

-Trabalhos a Mais aprovados pela Inf. n.º 144/2020, datada de 21/02/2020, no valor de 53.638,55€;

-Trabalhos de Suprimento de Erros e Omissões aprovados pela Inf.n.º 144/2020, datada de 21/02/2020, no valor de 8.435,82€;

-Trabalhos a Menos aprovados pela Inf.n.º 242/2020, datada de 16/04/2020 no valor de 8.080,85€."

92/2021 - EMPREITADA DE: "CENTRO DE SAÚDE DA NAZARÉ" - RESTITUIÇÃO DE VALORES

Presente informação n.º42/DOMA-OBM/2021, datada de 2021.02.15, referente ao assunto acima referido que se transcreve:

Reportando-nos aos trabalhos da empreitada acima designada, adjudicados à firma M. Couto Alves, S.A., cumpre-me levar ao conhecimento de V. Exa., o seguinte:

- Em reunião do executivo camarário realizada a 28/07/2020, foram autorizados trabalhos a menos no valor de 9.275,70 €, respeitantes ao fornecimento de lettring exterior e ao sistema de gestão de atendimento, pelas razões aduzidas na informação nº 396/DOMA-TRAN/2020;

- No entanto, nos autos de medição nºs 13/2020 de 30/04/2020, e 21/2020 de 30/06/2020, foram faturados, por lapso, estes artigos.

Pelo que, foi pago indevidamente ao adjudicatário, o valor de 9.275,70 €, acrescido de IVA à taxa de 6% (556,54 €) o que perfaz o total de 9.832,24 € (nove mil, oitocentos e trinta e dois euros e vinte e quatro cêntimos).

Pelo exposto, deverá ser restituído ao Município da Nazaré, por parte da firma M. Couto Alves, S.A., o montante acima descrito, procedendo, e s.m.o., o setor de Contabilidade ao estorno do correspondente valor no projeto relativo à empreitada em questão.”

93/2021 - EMPREITADA DE: "CENTRO DE SAÚDE DA NAZARÉ" - REVISÃO DE PREÇOS

Presente informação n.º43/DOMA-OBM/2021, datada de 2021.02.15, referente ao assunto acima referido que se transcreve:

Junta-se em anexo, para apreciação e aprovação da Exma. Câmara, o Auto de Revisão de Preços nº 2/2021, referente à empreitada acima identificada, adjudicada à firma M. Couto Alves, S.A.

Os cálculos elaborados apresentam o valor total acumulado de 47.029,53 €.

Tendo já sido elaborado um auto de Revisão de Preços no valor de 40.808,42 €, aprovado em reunião do executivo camarário do dia 28/07/2020, remete-se agora Auto de Revisão correspondente à diferença dos dois cálculos, no valor de 6.221,11 €, acrescido de IVA à taxa de 6% (373,27 €) o que perfaz o total de 6.594,38 € (seis mil, quinhentos e noventa e quatro euros e trinta e oito cêntimos).”

94/2021 – REGULAMENTO MUNICIPAL DE APOIO À FAMÍLIA – APOIO À NATALIDADE – PAGAMENTO DE COMPENSAÇÃO PECUNIÁRIA

Para apreciação de votação do Órgão Executivo, foi presente informação n.22/GAS/20201, datada de 2021.0202.10, relativamente ao assunto acima referido, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita.

95/2021 – RATIFICAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO DE MOBILIDADE INTERCATEGORIA ORLANDO AGOSTINHO JANUÁRIO

Presente informação n.º144/DAF-RH/2021, datada de 2021/02/12, sobre o assunto acima referido que, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita.

96/2021 – CONCURSO PÚBLICO PARA ATRIBUIÇÃO DE DEZ LICENÇAS PARA AULAS DE SURF NO AREAL DA PRAIA DA NAZARÉ

Presente informação n.º152/DAF/2021, datada de 2021/02/15, sobre o assunto acima referido que, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita

97/2021 – ANULAÇÃO DE DÍVIDAS POR PRESCRIÇÃO

Presente informação n.º153/DAF/2021, datada de 2021/02/15, sobre o assunto acima referido que, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita.

ENCERRAMENTO