



MUNICÍPIO DA NAZARÉ - CÂMARA MUNICIPAL

**CÓPIA DE PARTE DA MINUTA DA ATA DA REUNIÃO DA CÂMARA MUNICIPAL
DA NAZARÉ, DE DEZ DE DEZEMBRO DE DOIS MIL E DEZOITO**

***“739/2018 - PLANO DE ATIVIDADES E ORÇAMENTO DA EMPRESA NAZARÉ
QUALIFICA, E.M., UNIPESSOAL, LDA., PARA O ANO DE 2019***

*Presente para conhecimento do Órgão Executivo, o assunto acima referido que faz parte da
pasta de documentos da presente reunião e se dá por transcrito. -----*

*A Câmara tomou conhecimento e deliberou por unanimidade remeter à Assembleia Municipal
para conhecimento.” -----*

ESTÁ CONFORME,

Nazaré, 12 de dezembro de 2018

O Coordenador Técnico

Carlos José de Paiva Mendes

PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DA
NAZARÉ
DR. WALTER CHICHARRO
AVENIDA VIERIA GUTMARÃES

| Sua Referência | Sua comunicação | Nossa Referência | Data |
|----------------|-----------------|------------------|------------|
| | | 93/CG/2018 | 20-11-2018 |

ASSUNTO: RELATÓRIO DE CONTAS 1º SEMESTRE 2018 E ORÇAMENTO E PLANO DE ATIVIDADES 2019

Em reunião do Conselho de Gerência, no dia 20 de novembro de 2018, deliberou-se aprovar o Relatório de Contas do 1º Semestre de 2018 e Orçamento e Plano de Atividades de 2019, que se remete, em anexo.

Com os melhores cumprimentos,

O Vogal do Conselho de Gerência

739



(José Joaquim Légua Bem)

A Câmara tomou conhecimento e deliberou remeter à Assembleia Municipal para conhecimento,
R-10/12/2018
W Chicharro



MUNICÍPIO DA NAZARÉ – CÂMARA MUNICIPAL

INFORMAÇÕES / DESPACHOS

À DAF.
29-11-2018

Ana Neto

Ana Neto

Ao Sr. Carlos Mendes para inserir o assunto na OD da próxima RCM,
conforme despacho do Sr. Presidente da Câmara.
30-11-2018

Helena Pola



Nazaré Qualifica, E.M., Unipessoal Lda

Orçamento e Plano de Actividades 2019

Instrumentos de gestão previsional

Introdução

No âmbito das suas competências, cumpre ao Conselho de Gerência da Nazaré Qualifica, E.M., Unipessoal Lda apresentar os documentos previsionais para o exercício económico de 2019, a submeter à aprovação da Câmara Municipal de Nazaré.

O plano de actividades para o ano de 2019, que agora apresentamos, visa, o cumprimento do objecto da empresa definido nos Estatutos da Nazaré Qualifica, E.M., Unipessoal Lda.

Fundamentalmente as actividades previstas representam, além de uma continuidade do trabalho realizado no ano de 2018, o reforço de uma opção definida, no sentido de tornar o concelho da Nazaré num pólo de desenvolvimento sustentável, contribuindo para um enriquecimento socioeconómico e social do concelho, promovendo o desenvolvimento económico.

Hoje a empresa municipal conquistou credibilidade pelo trabalho desenvolvido, consolidando os projectos onde tem estado envolvida, com especial destaque para o projecto "Praia do Norte", para a implementação de varias unidades industriais na ALE, bem como a realização e cooperação em eventos desportivos com expressão à escala internacional.

Pretende-se apresentar um documento sintético que espelhe de forma sucinta o plano de acção para 2019 da Nazaré Qualifica, E.M., Unipessoal Lda.

Este instrumento será apresentado pelos eixos estratégicos de planeamento anteriormente definido onde se junta também as propostas de orçamento para a concretização dessas mesmas acções.

Promoção do Desenvolvimento Económico

Prevêem-se as seguintes acções:

- Dar continuidade à implementação do parque empresarial e desenvolvimento de procedimentos administrativos com vista à venda dos lotes ainda disponíveis no Parque Empresarial de Valado dos Frades, existindo já a instalação de várias unidades industriais e prevendo-se que no decorrer de 2019 assistamos à implementação de outras;
- No âmbito da promoção do destino Nazaré, pretende-se consolidar e apoiar a promoção da Marca "Praia do Norte" como destino de desportos náuticos, bem como a realização de eventos desportivos de mar;
- Promoção e cooperação em eventos desportivos de praia de âmbito nacional e internacional;
- Dar continuidade ao trabalho já desenvolvido de captação de investimento para o concelho da Nazaré;

Gestão de equipamentos colectivos

Prevêem-se as seguintes acções:

- Gestão dos equipamentos associados ao estacionamento público, designadamente parquímetros e parque de estacionamento Cândido dos Reis, destacando-se para o ano de 2019 investimento na aquisição de novos equipamentos;
- Gestão de Recursos Humanos nos diversos equipamentos colectivos da Câmara Municipal da Nazaré;
- Gestão e fiscalização do estacionamento público urbano de duração limitada;
- Gestão do CarSurf de modo a que se possa tornar uma referência no desenvolvimento da prática desportiva do surf e outros.

Orçamento de Exploração

Notas Explicativas:

No âmbito da Receita a empresa municipal tem previsão de recebimentos de:

- **Contratos programas de prestações de serviços com a Câmara Municipal da Nazaré e Serviços Municipalizados da Nazaré;**
- **Sponsorização e receitas de publicidade de vários eventos promovidos em parceria com a Câmara Municipal da Nazaré e outras entidades;**
- **Receitas provenientes de venda de lotes da Área de Localização Empresarial de Valado dos Frades com base nas adjudicações já efectuadas e das vendas previsionais de lotes durante o ano de 2019;**
- **Receitas directas de prestação de serviços e cobrança de acesso a determinados equipamentos e atividades;**
- **Receitas provenientes da exploração dos parquímetros e parque de estacionamento Cândido dos Reis.**

No âmbito dos Custos a empresa municipal tem como despesa prevista:

- **FSE – Nesta rubrica estão incluídos despesas resultantes da aquisição de serviços jurídicos, contabilidade, revisão oficial de contas entre outros necessários ao normal funcionamento da empresa e ainda os relacionados com a promoção da marca Praia do Norte, eventos a realizar e custos com o parque e parquímetros;**

- Custos com Pessoal – Aqui estão representados os custos previstos com o pessoal;
- CMVC – Nesta rubrica encontra-se representada a despesa a realizar pela contrapartida da venda dos lotes do Parque Empresarial de Valado dos Frades à Câmara Municipal bem como o custo necessários para outras vendas designadamente merchandising da marca “Praia do Norte”.

ANÁLISE ECONÓMICA E FINANCEIRA DO BALANÇO PREVISIONAL

Activo Fixo Tangíveis

O Activo Não Corrente, composto pelo Imobilizado Corpóreo deduzido das Amortizações já realizadas, apresenta um valor de 215.000 € em 2019, prevendo-se um investimento na ordem dos 30.000 a 40.000 € para este ano.

Activo Corrente

O Activo Circulante apresenta-nos um valor de 303.865,90 €, correspondente a um aos créditos de curto prazo, ao abrigo dos contratos programas em vigor e disponibilidades financeiras.

Capital Próprio

A estrutura dos Capitais Próprios apresenta um valor positivo de 141.115,90 €.

Passivo

O Passivo Corrente apresenta um valor de 308.382,00 €, correspondente às responsabilidades perante os Fornecedores, Banca e Estado resultantes da normal actividade da empresa, sendo que o Passivo Total apresenta o valor de 415.887,01 €.

ANÁLISE DOS INDICADORES ECONÓMICOS E FINANCEIROS

Rácios de Estrutura

Analisando os rácios de Autonomia Financeira e Solvabilidade previstos para 2019 concluímos que a Nazaré Qualifica é uma empresa auto-suficiente com baixo risco de insolvabilidade.

Rácios de Liquidez

Pela análise dos rácios de Liquidez Geral e Liquidez Reduzida, concluímos que a Empresa apresenta rácios confortáveis para a gestão da sua tesouraria.

Nazare Qualifica, EM

| RENDIMENTOS E GASTOS | 31/dez/2019 |
|---|--------------------|
| Vendas | 1 165 000,00 |
| Prestação de serviços | 1 775 000,00 |
| Subsídios à exploração | 25 000,00 |
| Ganhos/perdas imputados a subsidiárias | |
| Variações nos inventários de produção | |
| Trabalhos para a própria entidade | |
| Custo das mercadorias vendidas e consumidas | -515 000,00 |
| Fornecimentos e serviços externos | -775 000,00 |
| Gastos com o pessoal | -1 525 000,00 |
| Imparidade de inventários (perdas/reversões) | |
| Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões) | |
| Provisões (aumentos/reduções) | |
| Imparidade de investimentos não depreciáveis | |
| Outros rendimentos e ganhos | |
| Outros gastos e perdas | -45 000,00 |
| Resultados antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos | 105 000,00 |
| Gastos/reversões de depreciações e de amortização | -38 500,00 |
| Imparidade de investimento depreciáveis/amortizáveis | |
| Resultado operacional (antes de gastos e financiamento e impostos) | 66 500,00 |
| Juros e rendimentos similares obtidos | |
| Juros e gastos similares suportados | -5 000,00 |
| Resultados antes de impostos | 61 500,00 |
| Imposto sobre o rendimento do período | 12 315,00 |
| Resultado Líquido do período | 49 185,00 |

Nazare Qualifica, EM

| ACTIVO | 31/dez/2019 |
|---|--------------------|
| ACTIVO NÃO CORRENTE | |
| Activos fixos tangíveis | 215 000,00 |
| Propriedade de Investimento | |
| Goodwill | |
| Activos Intangíveis | |
| Activos biológicos | |
| Participações financeiras | |
| Accionistas/sócios | |
| Outros activos financeiros | |
| Activos por impostos diferidos | |
| Total ACTIVO NÃO CORRENTE | 215 000,00 |
| ACTIVO CORRENTE | |
| Inventários | 35 000,00 |
| Activos biológicos | |
| Clientes | 140 000,00 |
| Adiantamentos a fornecedores | |
| Estado e outros entes públicos | |
| Accionistas/sócios | |
| Outras contas a receber | 70 840,00 |
| Diferimentos | |
| Activos financeiros detidos para negociação | |
| Outros activos financeiros | |
| Activos não correntes detidos para venda | |
| Depósitos bancários | 96 162,91 |
| Caixa | |
| Total ACTIVO CORRENTE | 342 002,91 |
| TOTAL DO ACTIVO | 557 002,91 |

| CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO | 31/dez/2019 |
|---|--------------------|
| CAPITAL PRÓPRIO | |
| Capital realizado | 10 000,00 |
| Acções (quotas) próprias | |
| Outros instrumentos de capital próprio | |
| Prémios de emissão | |
| Reservas legais | 2 477,56 |
| Outras reservas | 3 118,73 |
| Resultados transitados | 76 334,61 |
| Ajustamentos em activos financeiros | |
| Excedentes de revalorização | |
| Subsídios | |
| Outras variações no capital próprio | |
| Resultado líquido do período | 49 185,00 |
| Interesses minoritários | |
| Total CAPITAL PRÓPRIO | 141 115,90 |
| PASSIVO | |
| PASSIVO NÃO CORRENTE | |
| Provisões | |
| Financiamentos obtidos (empréstimos bancários) | 107 505,01 |
| Financiamentos obtidos (locações financeiras) | |
| Financiamentos obtidos (participantes de capital) | |
| Outros financiamentos obtidos | |
| Passivos por impostos diferidos | |
| Outras contas a pagar | |
| Total PASSIVO NÃO CORRENTE | 107 505,01 |
| PASSIVO CORRENTE | |
| Fornecedores | 50 000,00 |
| Adiantamentos de clientes | |
| Estado e outros entes públicos | 120 000,00 |
| Accionistas/sócios | |
| Financiamentos obtidos (empréstimos bancários) | 19 382,00 |
| Financiamentos obtidos (locações financeiras) | |
| Financiamentos obtidos (participantes de capital) | |
| Outros financiamentos obtidos | |
| Fornecedores de investimentos | |
| Provisões | |
| Outras contas a pagar | 119 000,00 |
| Diferimentos | |
| Passivos financeiros detidos para negociação | |
| Outros passivos financeiros | |
| Passivos não correntes detidos para venda | |
| Total PASSIVO CORRENTE | 308 382,00 |
| TOTAL DO PASSIVO | 415 887,01 |
| TOTAL DO PASSIVO E CAPITAL PRÓPRIO | 557 002,91 |



RELATÓRIO DO FISCAL ÚNICO SOBRE OS INSTRUMENTOS DE GESTÃO PREVISIONAL

Introdução

1. Para os efeitos do artigo 25.º, alínea j) da Lei n.º50/2012, de 31 de agosto, apresentamos o nosso parecer sobre os instrumentos de gestão previsional para o exercício de 2019, da Nazaré Qualifica, Unipessoal, Lda, E.M., que compreendem Plano de atividades, balanço e demonstração de resultados previsional, orçamento anual de exploração, e notas anexas ao balanço previsional.

Responsabilidades

2. É da responsabilidade da administração a preparação e a apresentação da informação previsional, a qual inclui a identificação e divulgação dos pressupostos mais significativos que lhe serviram de base.

3. A nossa responsabilidade consiste em verificar a consistência e adequação dos pressupostos e estimativas contidos nos instrumentos de gestão previsional acima referidos, competindo-nos emitir um relatório profissional e independente baseado no nosso trabalho.

Âmbito

4. O trabalho a que procedemos teve como objetivo obter uma segurança moderada quanto a se a informação previsional contida nos instrumentos de gestão anteriormente referida está isenta de distorções materialmente relevantes. O nosso trabalho foi efetuado com base nas normas internacionais de revisão limitada de demonstrações financeiras e demais normas e orientações técnicas e éticas da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas, planeado de acordo com aquele objectivo, e consistiu:

- a) principalmente, em indagações e procedimentos analíticos destinados a rever:
- a fiabilidade das asserções constantes da informação previsional;
 - a adequação das políticas contabilísticas adoptadas, tendo em conta as circunstâncias e a consistência da sua aplicação;
 - a adequação da apresentação da informação previsional;
- b) na verificação das previsões constantes dos documentos em análise, com o objectivo de obter uma segurança moderada sobre os seus pressupostos, critérios e coerência.
5. Entendemos que o trabalho efectuado proporciona uma base aceitável para a emissão do presente parecer sobre os Instrumentos de gestão previsional.

Parecer

6. Com base no trabalho efectuado sobre a evidência que suporta os pressupostos da informação financeira previsional dos documentos acima referidos, a qual foi executado tendo em vista a obtenção de um nível de segurança moderado, nada chegou ao nosso conhecimento que nos leve a concluir que tais pressupostos não proporcionem uma base aceitável para aquela informação e que tal informação não tenha sido preparada e

CENTRO EMPRESARIAL TORRES DE LISBOA, RUA TOMÁS DA FONSECA, TORRES G, 3º ANDAR 1600-209 LISBOA, PORTUGAL

TEL: + 351 21 721 01 80 - FAX: + 351 21 726 79 61 - E-MAIL: MAZARSLISBOA@MAZARS.PT

RUA DO CAMPO ALEGRE, 830, 3º - 514, 4150-171 PORTO, PORTUGAL

TEL: + 351 22 605 10 80 - FAX: + 351 22 607 98 70 - E-MAIL: MAZARSPORTO@MAZARS.PT

ESTRADA DE LISBIA, 212, EDIFÍCIO PINUS PARK, FRACÇÃO K, 2430-527 MARINHA GRANDE, PORTUGAL

TEL: + 351 24 457 49 60 - FAX: + 351 24 457 49 79 - E-MAIL: MAZARSLISBIA@MAZARS.PT

MAZARS & ASSOCIADOS, SOCIEDADE DE REVISORES OFICIAIS DE CONTAS, SA

INSCRIÇÃO Nº 31 NA OROC - REGISTADA NA CMVM SOB O Nº 20161984 - NIPC 502 107 251 - CAPITAL SOCIAL 130.000,00 €

Praxity
GLOBAL ALLIANCE OF
INDEPENDENT FIRMS



apresentada de forma consistente com as políticas e princípios contabilísticos normalmente adoptados pela entidade.

8. Devemos contudo advertir que frequentemente os acontecimentos futuros não ocorrem da forma esperada, pelo que os resultados reais poderão vir a ser diferentes dos previstos e as variações poderão ser materialmente relevantes.

Leiria, 21 de novembro de 2018

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Henrique Oliveira", written over a horizontal line.

MAZARS & ASSOCIADOS, SOCIEDADE DE REVISORES OFICIAIS DE CONTAS, SA
representada por Henrique José Marto Oliveira (Revisor Oficial de Contas n° 961)