

Helena Pola



MUNICÍPIO DA NAZARÉ – CÂMARA MUNICIPAL
GABINETE DE P. A. INTER.SOCIAL

ASSUNTO: Bairro de Habitação Social - Atualização socioeconómica, com adequação do valor das rendas para o ano de 2019	INFORMAÇÃO N.º	25/GPAIS-UIS/2019
	NIPG	1203/19
	DATA:	2019/02/04

DELIBERAÇÃO:

Deliberado em reunião de câmara realizada em/...../.....,

PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

Walter Manuel Cavaleiro Chicharro, Dr.

DESPACHO:

À Reunião
05-02-2019

Walter Chicharro



PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

Walter Manuel Cavaleiro Chicharro, Dr.

PROPOSTA DE DECISÃO:

Concordo.
Proponho à RC.
04-02-2019



Exmo. Senhor(a) Vereador(a) com o Pelouro da Ação Social,

No âmbito das competências que incumbem ao Gabinete de Planeamento e Análise da Intervenção Social, cumpre-me emitir a seguinte informação:

No passado mês de novembro, foi desencadeado o procedimento para atualização da situação socioeconómica dos inquilinos do Bairro de Habitação Social, e, a consequente adequação do valor das rendas,



MUNICÍPIO DA NAZARÉ – CÂMARA MUNICIPAL
GABINETE DE P. A. INTER.SOCIAL

de acordo com o estipulado no n.º4, do artigo 20.º, do Regulamento Municipal de Atribuição e Gestão de Habitações em Regime de Arrendamento Apoiado do Município da Nazaré, tendo sido apurados os seguintes dados:

	N.º	%		N.º	%
Inquilinos que compareceram à atualização de dados	64	80%	Inquilinos com renda em dia	47	58,75%
Inquilinos com processos incompletos	7	8,75%	Inquilinos com Dívida e sem Plano de Pagamento	10	12,50%
Inquilinos que não compareceram à atualização de Dados	9	11,25%	Inquilinos com Dívida e a cumprir Plano de Pagamento	16	20%
Total	80	100%	Com dívida e a incumprir com o Plano de Pagamento	7	8,75%
Agregados Familiares com renda mínima	19	23.75%	Total	80	100%
Processos com vista a Ação de Despejo (a iniciar/em tramitação)	11	13.75%			
Valor em dívida a 31.12.2018			€59 312,57		
Valor recuperado de dívida em 2018			€5 574,51		
Planos de Pagamento que transitaram para 2019			24		
Planos celebrados em 2018			3		
Planos reformulados 2018			2		
Situações Resolvidas			5		

Face ao exposto, **somos de parecer, s.m.o., que se proceda à aplicação dos novos valores de renda aos 64 inquilinos que procederam à actualização da sua situação socioeconómica** (cálculos realizados de acordo com o emanado pela lei 32/2016, que define os critérios para o cálculo da renda para habitações em regime de arrendamento apoiado), com efeitos no **próximo mês de março, e se aplique o disposto no n.º5 do artigo 32.º do supramencionado Regulamento, para os inquilinos que incumpriram com os prazos estabelecidos para o efeito (1.ª notificação 30 dias úteis/ 2.ª notificação 5 dias úteis – para apresentação da documentação).**

Mais se informa, que foi aplicado o novo valor do IAS (Indexante aos Apoios Sociais) para 2019, cujo valor estipulado é de €435,76, mais €6,86 que no ano de 2018, pelo que o valor da **renda mínima** se fixará, este ano, nos **13,07€**.

À consideração superior

A TÉCNICO SUPERIOR
04-02-2019

Mafalda Barqueiro



MUNICÍPIO DA NAZARÉ – CÂMARA MUNICIPAL
GABINETE DE P. A. INTER.SOCIAL

ANEXO

Atualização Rendas do Bairro de Habitação Social - Ano de 2019 - Renda Mínima 13,07€												
Ano de 2018						Ano de 2019						≠2018 /2019
Lote	Andar	Inquilino	Renda	Prestação	Total	Lote	Andar	Inquilino	Renda	Prestação	Total	
1	r/ch esq.	1	18,65	Não	18,65	1	r/ch esq.	1	26,84	Não	26,84	8,19€
	r/ch drt.	2	12,87	Não	12,87		r/ch drt.	2	14,24	Não	14,24	1,37€
	1.º esq.	3	28,04	Não	28,04		1.º esq.	3	38,95	Não	38,95	10,91€
	1.º drt.	78	12,87	Não	12,87		1.º drt.	78	13,07	Não	13,07	0,2€
	2.º esq.	4	12,64	50	62,64		2.º esq.	—	Fogo habitacional ainda não está reabilitado			
	2.º drt.	5	22,5	inc			2.º drt.	5	Incumprimento - em processo de ação de despejo			
2	r/ch esq.	6	12,87	Não	12,87	2	r/ch esq.	6	13,07	Não	13,07	0,2€
	r/ch drt.	7	12,87	Não	12,87		r/ch drt.	7	13,07	Não	13,07	0,2€
	1.º esq.						1.º esq.	4	13,07	50€	63,07	0,43€
	1.º drt.	8	48,87	Não	48,87		1.º drt.	8	45,38	Não	45,35	-3,49€
	2.º esq.	9	19,68	15,95	35,63		2.º esq.	9	19,68		35,63	0
	2.º drt.	10	20,3	Não	20,3		2.º drt.	10	28,1	Não	28,1	7,8€
3	r/ch esq.	12	12,87	Não	12,87	3	r/ch esq.	12	13,07	Não	13,07	0,2€
	r/ch drt.	11	12,87	Não	12,64		r/ch drt.	11	13,07	Não	13,07	0,2€
	1.º esq.	79	12,87	Não	12,87		1.º esq.	79	Informou que não irá ocupar o fogo			
	1.º drt.	13	17,35	Não	17,35		1.º drt.	13	16,76	Não	16,76	-0,59€
	2.º esq.	14	12,87	Não	12,87		2.º esq.	14	15,27	Não	15,27	2,4€
	2.º drt.	15	12,87	20	32,87		2.º drt.	15	13,07	20€	33,07	0,2€
	r/ch esq.	16	18,38	Não	18,38		r/ch esq.	16	Em ERPI desde dezembro de 2018			
	r/ch drt.	GABIBETE DE GESTÃO DO BAIRRO					r/ch drt.	GABIBETE DE GESTÃO DO BAIRRO				
4	1.º esq.	17	29,04	Não	29,04	4	1.º esq.	17	30,15	Não	30,15	1,11€
	1.º drt.	18	48,67	Não	48,67		1.º drt.	18	44,85	Não	44,85	-3,82€
	2.º esq.	19	20,99	55,25	76,24		2.º esq.	19	Incumprimento - em processo de ação de despejo			
	2.º drt.	20	45,05	Não	45,05		2.º drt.	20	58,57	Não	58,57	13,52€
	r/ch esq.	21	91,38	Não	91,38		r/ch esq.	21	92,01	Não	92,01	0,63€
	r/ch drt.	22	25,13	Não	25,13		r/ch drt.	22	25,87	Não	25,87	0,74€
5	1.º esq.	23	12,87	14,06	26,93	5	1.º esq.	23	13,07	14,06€	27,13	0,2€
	1.º drt.	24	31,15	16,14	47,29		1.º drt.	24	31,15	16,14€	47,29	0
	2.º esq.	25	12,87	Não	12,87		2.º esq.	25	13,07	Não	13,07	0,2€
	2.º drt.	26	46,05	Não	46,05		2.º drt.	26	46,95	Não	46,95	0,9€
	r/ch esq.	76	17,98	Não	17,98		r/ch esq.	76	20,63	Não	20,63	2,65€
	r/ch drt.	27	36,93	17,05	53,98		r/ch drt.	27	36,93	17,05€	53,98	0
6	1.º esq.	28	12,64	20,55	33,19	6	1.º esq.	28	Incumprimento - em processo de ação de despejo			



MUNICÍPIO DA NAZARÉ – CÂMARA MUNICIPAL
GABINETE DE P. A. INTER.SOCIAL

7	1.º drt.	29	25,75	45,06	70,81	7	1.º drt.	29	25,75	45,06€	70,81	
	2.º esq.	30	24,8	Não	24,8		2.º esq.	30	26,91	Não	26,91	2,11€
	2.º drt.	31	18,2	Não	18,2		2.º drt.	31	36,28	Não	36,28	18,08€
	r/ch esq.	32	12,87	Não	12,87		r/ch esq.	32	13,07	Não	13,07	0,2€
	r/ch drt.	80	52,22	Não	52,22		r/ch drt.	80	52,22	Não	52,22	0€
	1.º esq.	33	41,12	Não	41,12		1.º esq.	33	16,25	Não	16,25	-24,87€
	1.º drt.	34	12,87	7,01	19,88		1.º drt.	34	13,07	7,01€	20,08	0,2€
	2.º esq.	35	60,79	35,16	95,95		2.º esq.	35	59,87	35,16€	95,03	-0,92€
8	2.º drt.	36	78,77	Não	78,77	2.º drt.	36	78,95	Não	78,95	0,18€	
	r/ch esq.	37	25,13	Não	25,13	r/ch esq.	37	25,43	Não	25,43	0,3€	
	r/ch drt.	38	28,26	Não	28,26	r/ch drt.	38	31,96	Não	31,96	3,7€	
	1.º esq.	39	17,46	Não	17,46	1.º esq.	39	22,36	Não	22,36	4,9€	
	1.º drt.	40	96,57	59,9	156,47	1.º drt.	40	Em incumprimento - para iniciar procedimento para ação de despejo				
	2.º esq.	41	46,38	Não	46,38	2.º esq.	41	54,54	Não	54,54	8,16€	
9	2.º drt.	42	52,17	29,99	82,16	2.º drt.	42	59,82	29,99€	89,81	7,65€	
	r/ch esq.	43	63,49	Não	63,49	r/ch esq.	43	98,23	Não	98,23	34,74€	
	r/ch drt.	44	12,64	13,8	26,44	r/ch drt.	44	Incumprimento - em processo de ação de despejo				
	1.º esq.	45	12,87	Não	12,87	1.º esq.	45	13,07	Não	13,07	0,2€	
	1.º drt.	46	18,58	Não	18,58	1.º drt.	46	21,57	Não	21,57	2,99€	
	2.º esq.	47	12,87	Não	12,87	2.º esq.	47	45,88	Não	45,88	33,01€	
10	2.º drt.	77	22,5	inc	22,5	2.º drt.	77	Incumprimento - em processo de ação de despejo				
	r/ch esq.	49	12,87	26,37	39,24	r/ch esq.	49	17,09	26,37€	43,46	4,22€	
	r/ch drt.	81	58,35	Não	58,35	r/ch drt.	81	58,35	Não	58,35	0€	
	1.º esq.	48	37,67	Não	37,67	1.º esq.	48	38,27	Não	38,27	0,6€	
	1.º drt.	52	16,71	inc	16,71	1.º drt.	52	Incumprimento - em processo de ação de despejo				
	2.º esq.	50	48,81	16,16	64,97	2.º esq.	50	46,7	16,16€	62,86	-2,11€	
	2.º drt.	51	12,64	20,89	33,53	2.º drt.	51	15,08	20,89€	35,97	2,44€	
11	r/ch esq.	53	12,87	Não	12,87	r/ch esq.	Faleceu - Casa entregue Câmara					
	r/ch drt.	54	12,87	Não	12,87	r/ch drt.	54	13,07	Não	13,07	0,2€	
	1.º esq.	55	25,11	Não	25,11	1.º esq.	55	23,39	Não	23,39	-1,72€	
	1.º drt.	56	30,71	26,19	56,9	1.º drt.	56	40,74	Não	40,74	10,03€	
	2.º esq.	57	34,08	Não	34,08	2.º esq.	57	35,41	Não	35,41	1,33€	
	2.º drt.	58	28,08	inc	28,08	2.º drt.	58	Incumprimento - em procedimento para restituição da casa à Câmara				
12	r/ch esq.	59	15,86	10,44	26,3	r/ch esq.	59	15,86	10,44€	26,3	0€	
	r/ch drt.	60	12,87	Não	12,87	r/ch drt.	60	13,07	Não	13,07	0,2€	
	1.º esq.	82	28,56	Não	28,56	1.º esq.	82	28,56	Não	28,56	0€	



MUNICÍPIO DA NAZARÉ – CÂMARA MUNICIPAL
GABINETE DE P. A. INTER.SOCIAL

	1.º dt.	61	27,07	Não	27,07		1.º dt.	61	Em incumprimento – para iniciar procedimento para ação de despejo			
	2.º esq.	62	26,71	20,89	47,6		2.º esq.	62	35,99	Não	35,99	9,28€
	2.º dt.	63	49,95	20	69,95		2.º dt.	63	Não completou processo de atualização de dados - 2 notificações			
13	r/ch esq.	64	15,23	Não	15,23	13	r/ch esq.	64	16,8	Não	16,8	1,57€
	r/ch dt.	65	13,3	20,89	34,19		r/ch dt.	65	13,07	20,89€	33,96	-0,23€
	1.º esq.	66	81,36	Não	81,36		1.º esq.	66	82,81	Não	82,81	1,45€
	1.º dt.	67	38,85	Não	38,85		1.º dt.	67	41,8	Não	41,8	2,95€
	2.º esq.	68	12,64	Não	12,64		2.º esq.	68	Não completou processo de atualização de dados - 3.ª notificação enviada a 31 janeiro 2019			
	2.º dt.	69	47,48	26	73,48		2.º dt.	69	50,51	26€	76,51	3,03€
14	r/ch esq.	70	12,87	Não	12,87	14	r/ch esq.	70	13,07	Não	13,07	0,2€
	r/ch dt.	71	21,2	Não	21,2		r/ch dt.	71	28,43	Não	28,43	7,23€
	1.º esq.	72	18,81	20	38,81		1.º esq.	72	18,81	20,89	39,7	0
	1.º dt.	73	12,87	Não	12,87		1.º dt.	73	13,07	Não	13,07	0,2€
	2.º esq.	74	12,87	20,89	33,76		2.º esq.	74	13,07	20,89€	33,96	0,2€
	2.º dt.	75	12,87	Não	12,87		2.º dt.	75	13,07	Não	13,07	0,2€