



MUNICÍPIO DA NAZARÉ - CÂMARA MUNICIPAL

## EDITAL N.º 84/2017

### ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 84/81

**Pronuncia dos proprietários dos lotes constantes do alvará de loteamento n.º 84/81**

**Processo de loteamento n.º 82/81**

---**Walter Manuel Cavaleiro Chicharro, Dr., Presidente da Câmara Municipal da Nazaré:** -----

---Nos termos do n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação vigente, e artigo 101.º do Código do Procedimento Administrativo, anexo do Decreto-Lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro, aplicável por analogia, torna-se público que se submete a pronúncia dos proprietários dos lotes constantes do alvará de loteamento n.º 84/81, em nome de NAZABEL, Sociedade Imobiliária da Nazaré e Benedita, Lda., o pedido de licenciamento de alterações a introduzir à licença de operação de loteamento, cuja apreciação decorre nesta Câmara ao abrigo do processo n.º 82/81.-----

--- O pedido é apresentado por CONURMA – Construções e Urbanizações da Maceira, Lda. e António Silva Henriques, incidindo sobre:-----

--- a) Eliminação do lote 17, com cedência da sua área ao domínio público municipal. A área disponível deste lote atualmente já assume função de arruamento de acesso ao Centro de Saúde;-----

--- b) Alteração ao lote 31, estabelecendo alinhamentos com as edificações existentes na envolvente, alterando as condições de edificabilidade para edifício de habitação com cave e quatro pisos acima do solo e oito fogos. Este lote “absorve” a construção que estava prevista para o lote 17, ainda que em relação a este se reduzam quatro fogos;-----

--- Alteração das condições de edificabilidade no lote 12, possibilitando o desenvolvimento da construção até ao limite poente do lote e estabelecendo condições para o cumprimento do RGEU.-----

---O lote 12 encontra-se descrito na Conservatória do Registo Predial da Nazaré sob o n.º 43/19841203 e inscrito na matriz urbana sob o parte dos n.ºs 2418, 2419, 2422 e 2845, o lote 17 encontra-se descrito na Conservatória do Registo Predial da Nazaré sob o n.º 1597/19810914 e inscrito na matriz urbana sob o n.º5932 e o lote 31 encontra-se descrito na



## MUNICÍPIO DA NAZARÉ - CÂMARA MUNICIPAL

Conservatória do Registo Predial da Nazaré sob o n.º1267/19880923 e inscrito na matriz urbana sob parte dos n.ºs 2418, 2419, 2422 e 2845, todos da freguesia da Nazaré, lotes resultantes da operação de loteamento do prédio sito em Caixins, Nazaré.-----

--- O período de pronúncia decorre pelo prazo de 10 (dez) dias úteis, contados após a data de publicação do presente edital no Diário da República e no sítio da Internet desta Câmara Municipal: [www.cm-nazare.pt](http://www.cm-nazare.pt).-----

---- Quaisquer reclamações podem ser entregues no balcão de atendimento do Município, por via postal (para a Avenida Vieira Guimarães, n.º 54, 2450-112 Nazaré) ou através do correio eletrónico para [geral@cm-nazare.pt](mailto:geral@cm-nazare.pt).-----

--- O processo poderá ser consultado na divisão de planeamento Urbanístico da Câmara Municipal, sita na morada supra referida, permanecendo disponível para consulta presencial, todos os dias úteis do período legal, entre as 8.30 e as 16.00 horas e no sítio da Internet da Câmara Municipal da Nazaré ([www.cm-nazare.pt](http://www.cm-nazare.pt)).-----

--- Para constar e para os devidos efeitos, publica-se o presente edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos Paços do Concelho, no edifício da Junta de Freguesia da Nazaré, bem como no sítio da internet: [www.cm-nazare.pt](http://www.cm-nazare.pt).-----

--- Nazaré e Paços do Município, 14 de setembro de 2017.

O Presidente da Câmara Municipal

Walter Manuel Cavaleiro Chicharro, Dr.