



MUNICÍPIO DA NAZARÉ – CÂMARA MUNICIPAL

EDITAL N.º83/2018

Dr. Walter Manuel Cavaleiro Chicharro, Presidente da Câmara Municipal da Nazaré, torna público, em cumprimento do disposto no artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, que este órgão, na sua reunião ordinária, realizada em 15 de outubro de 2018, tomou as seguintes deliberações: -----

571 /2018 - ATA DE REUNIÃO ANTERIOR

Presente a ata da reunião ordinária número vinte e quatro, de 25 de setembro de 2018, para leitura, discussão e votação. -----

Aprovada, por unanimidade. -----

572/2018 – 9ª ALTERAÇÃO AO ORÇAMENTO DA DESPESA E 4ª ALTERAÇÃO AO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS – ANO 2018

Aprovadas, por maioria, com cinco votos a favor dos membros do Partido Socialista e dois votos contra dos membros do Partido Social Democrata. -----

573/2018 – RELAÇÃO DE DESPACHO

A Câmara tomou conhecimento. -----

574/2018 – CONSTRUÇÃO DE HOTEL RURAL - RUA HERÓIS DO ULTRAMAR – VALADO DOS FRADES

Deliberado, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura, deferir o pedido de licenciamento, nos termos da informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

575/2018 – OBRAS DE ALTERAÇÃO /LEGALIZAÇÃO – PARQUE DE CAMPISMO VALE PARAÍSO – EN 242 - NAZARÉ

Deliberado, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura, nos termos da proposta de decisão da chefe da Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

576/2018 – OBRAS DE AMPLIAÇÃO DE MORADIA – LOTE 27 – FONTE NOVA – SÍTIO - NAZARÉ

Deliberado, por unanimidade, deferir o pedido de licenciamento, nos termos da informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

577/2018 – CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO MULTIFAMILAR - TRAVESSA DO AÇOUGUE - NAZARÉ

Deliberado, por unanimidade, deferir o pedido de licenciamento, nos termos da informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

578//2018 – LICENCIAMENTO OBRAS DE ALTERAÇÃO / LEGALIZAÇÃO EM MORADIAS GEMINADAS E MUROS DE VEDAÇÃO – SERRA DA PESCARIA - FAMALICÃO

Deliberado, por maioria, com a abstenção do Senhor Vereador António Trindade, deferir o pedido de licenciamento, nos termos da informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

579/2018 – CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR – RUA C – BAIRRO DOS PESCADORES - NAZARÉ

Deliberado, por unanimidade, aprovar, o projeto de arquitetura, nos termos da proposta de decisão da Chefe da Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

580/2018 – CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR – CASAL DA MILHEIRA – SERRA DA PESCARIA - FAMALICÃO

Deliberado, por unanimidade, aprovar, o projeto de arquitetura, nos termos da proposta de decisão da Chefe da Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

581/2018 – CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR - RUA DAS LAMEIRAS, Nº15 – VALADO DOS FRADES

Deliberado, por unanimidade, aprovar, o projeto de arquitetura, nos termos da proposta de decisão da Chefe da Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

582/2018 – LICENCIAMENTO DE OBRAS DE LEGALIZAÇÃO DE GARAGEM, ARRUMOS E TELHEIRO – BECO DO FERREIRO - FAMALICÃO

Deliberado, por unanimidade, aprovar, o projeto de arquitetura, nos termos da proposta de decisão da Chefe da Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

583/2018 – CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR, PISCINA E MUROS DE VEDAÇÃO – BECO DO LAGAR – CASAS DE BAIXO - FAMALICÃO

Deliberado, por unanimidade, aprovar, o projeto de arquitetura, nos termos da proposta de decisão da Chefe da Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

584/2018 – CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR – PRORROGAÇÃO DE PRAZO PARA ENTREGA DE ELEMENTOS – CASAL DO MILHEIRO – SERRA DA PESCARIA

Deliberado, por unanimidade, indeferir o pedido de licenciamento, nos termos da proposta de decisão da Chefe da Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

585/2018 – LOTEAMENTO EM CAIXINS - NAZARÉ

Deliberado, por unanimidade, deferir o pedido nas condições previstas na planta de arranjos exteriores.

586/2018 – OBRAS DE ALTERAÇÃO / LEGALIZAÇÃO – LOTE 3 – RUA FERNANDO RIBEIRO – VALADO DOS FRADES

Deliberado, por unanimidade, aprovar, o projeto de arquitetura, nos termos da proposta de decisão da Chefe da Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

587/2018 – OBRAS DE ALTERAÇÃO DE EDIFÍCIO HABITACIONAL – CONDOMÍNIO HABITACIONAL DE MORADIAS EM BANDA - AREAL - NAZARÉ

Deliberado, por unanimidade, deferir o pedido de licenciamento, nos termos da informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

588/2018 – OBRAS DE ALTERAÇÃO LEGALIZAÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR, PISCINA E MURO DE VEDAÇÃO – RUA JOSÉ DE ALMEIDA SALAZAR – TAPADA – SÍTIO -- NAZARÉ

Deliberado, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura, nos termos da proposta de decisão da Chefe da Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

589/2018 – OBRAS DE ALTERAÇÃO - RUA DO GUILHIM, N.ºs 1,3,5 E 7 E Nº11 DA AVENIDA DA REPÚBLICA – AUDIÊNCIA PRÉVIA (PARA PROPOSTA FINAL DE DECISÃO)

Deliberado, por unanimidade, indeferir o pedido, nos termos da proposta de decisão da Chefe da Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

590/2018 – LICENÇA PARA OBRAS INACABADAS – RUA B- BAIRRO DOS PESCADORES - NAZARÉ

Deliberado, por unanimidade, deferir o pedido de licença para obras inacabadas, pelo período de quatro meses, nos termos da informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

591/2018 - VERIFICAÇÃO DAS CONDIÇÕES DE UTILIZAÇÃO E CONSERVAÇÃO DO EDIFICADO – RUA DR. ANTÓNIO DUARTE PIMPÃO, TORRE URBISOL, 3-A-B-LOTE 37-38 - NAZARÉ

Deliberado, por unanimidade, concordar com o parecer conclusivo da Comissão de Vistorias.-----

592/2018 – PROPOSTA PARA ADJUDICAÇÃO DO LOTE DOIS DA HASTA PÚBLICA DO EDITAL 46/2018

Deliberado, por unanimidade, adjudicar o lote 2 por ajuste direto à Empresa Madeira Afonso, Lda., -----

593/2018 – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO AO PLANO DE TRÂNSITO DO CONCELHO DA NAZARÉ – RUA FORNO DA CAL E RUA DA SERRAÇÃO, SÍTIO

Deliberado, por unanimidade, autorizar a aplicabilidade imediata das medidas propostas (com base no artigo 11.º do Capítulo V do Regulamento de Trânsito e Estacionamento de Veículos da Nazaré) e dar início ao processo de alteração ao Plano de Trânsito.-----

594/2018 - EMPREITADA DE: “CENTRO ESCOLAR DE FAMALICÃO - REFORMULAÇÃO” - APROVAÇÃO DE ADENDA À MINUTA DE CONTRATO – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO

Deliberado, por unanimidade, ratificar. -----

595/2018 - CONCESSÃO DE USO PRIVATIVO PARA CONSTRUÇÃO, INSTALAÇÃO E EXPLORAÇÃO DE UM EMPREENDIMENTO TURÍSTICO (DO TIPO DE ESTABELECIMENTO HOTELEIRO, INSERIDO NO GRUPO HOTEL) E QUIOSQUE DESTINADO A ESTABELECIMENTO DE BEBIDAS NO PARQUE DA PEDRALVA - RELATÓRIO FINAL – MINUTA DE CONTRATO

Deliberado, por unanimidade, concordar, com o teor do Relatório Final, adjudicar a concessão de uso privativo à concorrente Biopen, Lda., e aprovar a minuta do contrato. -----

596/2018 – EMPREITADA DE “IGREJA DE S.GIÃO – RESTAURO E CONSOLIDAÇÃO ESTRUTURAL” - RELATÓRIO ADJUDICAÇÃO – MINUTA DE CONTRATO

Deliberado, por unanimidade, concordar com o Relatório de adjudicação, adjudicar à Empresa Tecnaco Técnicos de Construção, S.A. e aprovar a minuta do Contrato. -----

597/2018 - PROCEDIMENTO DE CONCURSO PÚBLICO PARA A CONCESSÃO DA UTILIZAÇÃO PRIVATIVA DE DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL PARA A IMPLANTAÇÃO DO PROJETO “ZIPLINE NAZARÉ”

Deliberado, por unanimidade remeter à Assembleia Municipal para que seja autorizada a celebração de contrato de concessão, com as condições gerais constantes do caderno de encargos e programa do procedimento. -----

O Senhor Vereador António Trindade declarou que mantém a mesma posição havida na discussão inicial e manifestou a posição de voto anteriormente assumida na declaração de voto apresentada de abstenção. -----

598/2018 – APROVAÇÃO DO PROGRAMA DE APOIO MUNICIPAL DO MUNICÍPIO DA NAZARÉ – APROVAÇÃO DA MINUTA DE CONTRATO DE EMPRÉSTIMO DE ASSISTÊNCIA FINANCEIRA

Deliberado, por maioria, aprovar a minuta do Contrato de Empréstimo de Assistência Financeira e remeter à Assembleia Municipal, para decisão final, com cinco votos a favor dos membros do Partido Socialista e dois votos contra dos membros do Partido Social Democrata.-----

598-A/2018 – APROVAÇÃO DO PROGRAMA DE APOIO MUNICIPAL DO MUNICÍPIO DA NAZARÉ – APROVAÇÃO DA MINUTA DO CONTRATO DE PROGRAMA DE AJUSTAMENTO DO MUNICÍPIO DA NAZARÉ

Deliberado, por maioria, aprovar a minuta do Contrato do Programa de Ajustamento Municipal e remeter à Assembleia Municipal para decisão final, com cinco votos a favor do Partido Socialista e dois votos contra do Partido Social Democrata.-----

599/2018 – CONTRATO PROGRAMA A CELEBRAR ENTRE O MUNICÍPIO DA NAZARÉ E A EMPRESA MUNICIPAL NAZARÉ QUALIFICA, EM, UNIPESSOAL, LDA. – CARSURF

Deliberado, por maioria, aprovar o Contrato Programa de Ajustamento Municipal e remeter à Assembleia Municipal para aprovação final, com seis votos a favor do Partido Socialista e Senhor Vereador Alberto Madail, e um voto contra do Senhor Vereador António Trindade.-----

600/2018 – CONTRATO PROGRAMA A CELEBRAR ENTRE O MUNICÍPIO DA NAZARÉ E A EMPRESA MUNICIPAL NAZARÉ QUALIFICA, EM, UNIPESSOAL, LDA. – CULTURA

Deliberado, por maioria, aprovar o Contrato Programa e remeter à Assembleia Municipal para aprovação final, com cinco votos a favor do Partido Socialista e dois votos contra do Partido Social Democrata.-----

601/2018 – CONTRATO PROGRAMA A CELEBRAR ENTRE O MUNICÍPIO DA NAZARÉ E A EMPRESA MUNICIPAL NAZARÉ QUALIFICA, EM, UNIPESSOAL, LDA. – BANCADAS AMOVÍVEIS PARA EVENTOS DESPORTIVOS

Deliberado, por maioria, aprovar o Contrato Programa e remeter à Assembleia Municipal para aprovação final, com cinco votos a favor do Partido Socialista e dois votos contra do Partido Social Democrata.-----

602/2018 - CONTRATO PROGRAMA A CELEBRAR ENTRE OS SERVIÇOS MUNICIPALIZADOS DA NAZARÉ E A EMPRESA MUNICIPAL NAZARÉ QUALIFICA, EM, UNIPESSOAL, LDA. – SANEAMENTO

Deliberado, por maioria, aprovar o Contrato Programa e remeter à Assembleia Municipal para aprovação final, com cinco votos a favor do Partido Socialista e dois votos contra do Partido Social Democrata.-----

603/2018 - CONTRATO PROGRAMA A CELEBRAR ENTRE OS SERVIÇOS MUNICIPALIZADOS DA NAZARÉ E A EMPRESA MUNICIPAL NAZARÉ QUALIFICA, EM, UNIPESSOAL, LDA. – TRANSPORTES

Deliberado, por maioria, aprovar o Contrato Programa e remeter à Assembleia Municipal para aprovação final, com cinco votos a favor do Partido Socialista e dois votos contra do Partido Social Democrata.-----

604/2018 - CONTRATO PROGRAMA A CELEBRAR ENTRE OS SERVIÇOS MUNICIPALIZADOS DA NAZARÉ E A EMPRESA MUNICIPAL NAZARÉ QUALIFICA, EM, UNIPESSOAL, LDA. – R.S.U.

Deliberado, por maioria, aprovar o Contrato Programa e remeter à Assembleia Municipal para aprovação final, com cinco votos a favor do Partido Socialista e dois votos contra do Partido Social Democrata.-----

605/2018 – BENS PARA ABATE

Deliberado, por unanimidade, abater os bens ao inventário e cadastro de bens do Município da Nazaré.-

606/2018 – PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO DA CESSÃO DA POSIÇÃO CONTRATUAL – CONTRATO DE ARRENDAMENTO COMERCIAL DA LOJA 6 DO MERCADO MUNICIPAL DA NAZARÉ – DEOLINDA MENDES

Deliberado, por unanimidade, autorizar a cessão da posição contratual e celebrar a respetiva adenda ao contrato. -----

607/2018 – PROJETO DE REGULAMENTO DO MERCADO MUNICIPAL DE NAZARÉ

Deliberado, por unanimidade, submeter o projeto de Regulamento a período de consulta pública pelo período de trinta dias, para recolha de sugestões, procedendo-se à sua publicação na II Série do Diário da República e inserção do Aviso, no Portal do Município. -----

608/2018 – PROJETO DE REGULAMENTO DE COMÉRCIO A RETALHO NÃO SEDENTÁRIO DO MUNICÍPIO DA NAZARÉ – FEIRAS MUNICIPAIS

Deliberado, por unanimidade, submeter o projeto de Regulamento a período de consulta pública pelo período de trinta dias, para recolha de sugestões, procedendo para o efeito à sua publicação na II Série do Diário da República e inserção do Aviso, no Portal do Município. -----

609/2018 – CONTRATAÇÃO PÚBLICA – UNIVERSIDADE SÉNIOR

Deliberado, por unanimidade, autorizar a assunção dos compromissos plurianuais e remeter o processo à sessão da Assembleia Municipal, para conhecimento dos compromissos plurianuais assumidos. -----

610/2018 – NAZARÉ CHALLENGE 2018 - PROJETO DE PROTOCOLO - RATIFICAÇÃO DE DESPACHO

Deliberado, por maioria, ratificar, com cinco votos a favor dos membros do Partido Socialista e duas abstenções dos membros do Partido Social Democrata.-----

611/2018 – PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ENTRE A ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DE SAÚDE DE LISBOA E VALE DO TEJO E O MUNICÍPIO DA NAZARÉ – SAÚDE ORAL PARA TODOS – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO

Deliberado, por unanimidade, ratificar.-----

612/2018 – MINUTA DE PROTOCOLO DE COOPERAÇÃO ENTRE A CÂMARA MUNICIPAL DA NAZARÉ E ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DE SAÚDE DE LISBOA E VALE DO TEJO, I.P – APOIO A ATIVIDADES DE INTERESSE MUNICIPAL

Deliberado, por unanimidade, aprovar a minuta do Protocolo de Cooperação. -----

613/2018 – REGULARIZAÇÃO DA SITUAÇÃO HABITACIONAL – DÍVIDAS RENDA – PONTO DE SITUAÇÃO DAS NOTIFICAÇÕES ENVIADAS – RESUMO DAS DILIGÊNCIAS EFETUADAS E POSSÍVEL RESOLUÇÃO CONTRATUAL

W

Deliberado, por maioria, iniciar o procedimento de Resolução dos Contratos de Arrendamento, com cinco votos a favor dos membros do Partido Socialista e duas abstenções dos membros do Partido Social Democrata. -----

614/2018 - PROJETO DE REGULAMENTO MUNICIPAL DE APOIO À FAMÍLIA – “PROMOVER O BEM-ESTAR NA VIDA FAMILIAR” – CONSULTA PÚBLICA

Deliberado, por unanimidade, submeter a período de Consulta Pública o referido projeto pelo período de trinta dias para recolha de sugestões, publicando-se na II Série do Diário da República e inserção do Aviso no Portal do Município. -----

615/2018 – PROPOSTA - CONCURSO COM VISTA À ATRIBUIÇÃO DE 6 (SEIS) FOGOS DE HABITAÇÃO EM REGIME DE ARRENDAMENTO APOIADO - RELATÓRIO DO JÚRI DO PROCEDIMENTO - LISTAS DEFINITIVAS

Deliberado, por maioria aprovar o Relatório do Júri, possibilitando a entrega dos fogos em concurso aos legítimos e futuros arrendatários, com cinco votos a favor dos membros do Partido Socialista e duas abstenções dos membros do Partido Social Democrata. -----

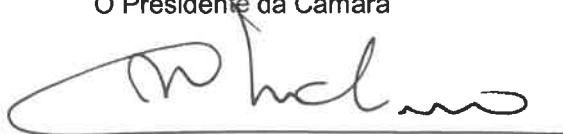
616/2018 – MINUTA DE ACORDO DE COLABORAÇÃO ENTRE O MUNICÍPIO DA NAZARÉ E O CENTRO SOCIAL DA FREGUESIA DE FAMILICÃO

Deliberado, por unanimidade, retirar. -----

Para constar, se publica este e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares públicos do costume.

Nazaré, 17 de outubro de 2018

O Presidente da Câmara



Walter Manuel Cavaleiro Chicharro Dr.º