

EDITAL N.º 22 / 2025

Notificação da Deliberação de Câmara datada de 31/03/2025 relativo ao processo de vistoria n.º 694/24

---Manuel António Águeda Sequeira, na qualidade de Presidente da Câmara Municipal da Nazaré:-

---**Torna público e notifica**, ao abrigo do artigo 84.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação atual, conjugado com a alínea d) do n.º 1 do artigo 112.º do Anexo a que se refere o artigo 2.º do Decreto-Lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro, na redação atual, que aprovou o Código do Procedimento Administrativo, por deliberação n.º 220, tomada em reunião de Câmara Municipal realizada em 31/03/2025, foi deliberado por unanimidade concordar, com os termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão do Planeamento Urbanístico, com base na conclusão do Auto de Vistoria n.º 4/25:-----

---a) Que o edifício não reúne as condições mínimas de habitabilidade;-----

---b) Fixar o prazo de 30 dias para a submissão de comunicação nos termos da alínea b) do ponto 5 do Auto de Vistoria n.º 4/25, instruído de acordo com os elementos identificados no ponto 4 do referido Auto de Vistoria;-----

---c) Fixar o prazo de 30 dias para a conclusão dos trabalhos nos termos da alínea b) do ponto 5 do Auto de Vistoria n.º 4/25 para sanar as anomalias identificadas no ponto 2 do referido Auto de Vistoria e realizar as obras preconizadas no ponto 3 do mesmo Auto de Vistoria;-----

-d) Interditar o acesso ao público nas imediações do edifício, com remissão para o Serviço Municipal de Proteção Civil;-----

---e) Dispensar a audiência prévia ao interessado, por estar em causa a segurança de pessoas e bens.-----

---Nos termos do n. 3 do artigo 110.º do Regulamento Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE), o respetivo processo administrativo, poderá ser consultado, ao abrigo do artigo n.º 83 do CPA, mediante requerimento disponível no sítio da Câmara Municipal da Nazaré www.cm-nazare.pt, a apresentar no Balcão Único, sito no Edifício dos Paços do Concelho da Nazaré, localizado na Av.ª Vieira Guimarães, n.º 52, 2450-112 Nazaré ou por correio eletrónico para geral@cm-nazare.pt:-----

---Para constar e para os devidos efeitos, publica-se o presente Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados no Edifício dos Paços do Concelho da Nazaré, na sede da Junta de Freguesia de Valado dos Frades, no sítio da Internet da Câmara Municipal da Nazaré, bem como no imóvel em causa, localizado na Rua de São Sebastião, n.º 4, Valado dos Frades, Freguesia de Valado dos Frades, Concelho da Nazaré.-----

---Paços do Município da Nazaré, 04 de abril de 2025.-----

O Presidente da Câmara Municipal

