



MUNICÍPIO DA NAZARÉ - CÂMARA MUNICIPAL

EDITAL N.º 72/2019

Alteração ao alvará de loteamento n.º 02/2000

---**Walter Manuel Cavaleiro Chicharro (Dr.)**, na qualidade de Presidente da Câmara Municipal da Nazaré-----:

---Nos termos do n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, torna público que a Câmara Municipal da Nazaré emitiu o 6.º aditamento ao alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 02/2000, referente ao prédio sito Calhau, Quinta do Lagar, Sítio, da freguesia de Nazaré, descrito na conservatória do Registo da Nazaré sob o n.º 04173, e inscrito na matriz rústica sob o n.º 235, secção A1 a A8 da respetiva freguesia, em nome de Paulo Manuel Martins Bernardino, portador(a) do Cartão de Cidadão n.º 10008092 e n.º de contribuinte 211 075 590, que titula o licenciamento da alteração da operação de loteamento que incide sobre o lote 73, descrito na Conservatória do Registo Predial de Nazaré sob o número 4807 e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 7980 da respetiva freguesia.-----

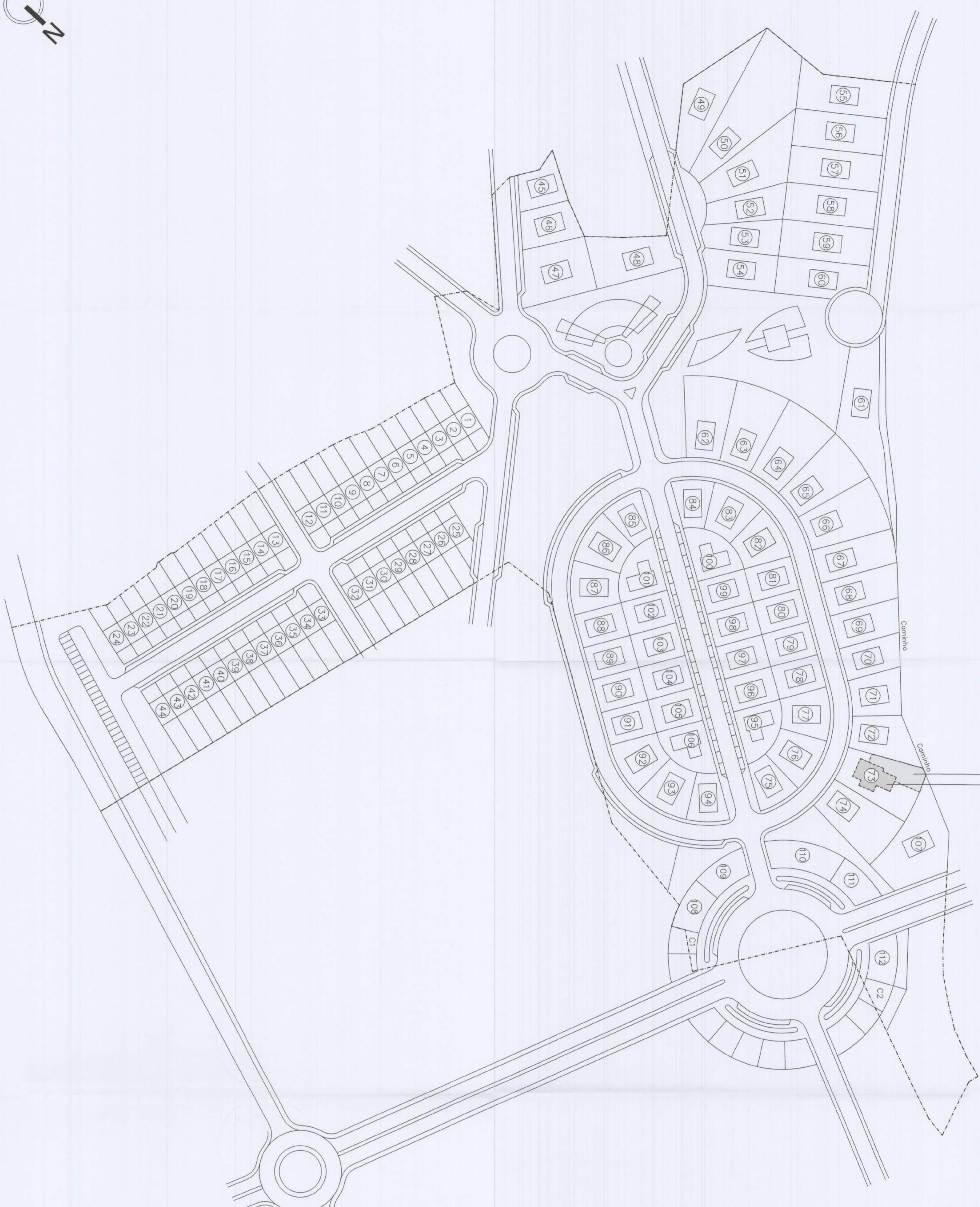
---A alteração da licença de loteamento, aprovada por deliberação de câmara de 02/12/2019, apresenta, de acordo com a planta que constitui o anexo I, as seguintes características: área do lote: 688 m²; finalidade: habitação; área de implantação: 290 m²; área de construção: 200 m²; número de pisos acima e abaixo da cota de soleira: 2 e 1; número de fogos: 1 fogo.-----

---As alterações em causa não implicam a realização de quaisquer obras de urbanização, mantendo-se em vigor as demais especificações constantes do alvará de loteamento inicial e seus aditamentos.-----

---Nazaré e Paços do Município, 26 de dezembro de 2019.-----

O Presidente da Câmara Municipal

(Walter Manuel Cavaleiro Chicharro, Dr.)



LIMITE DE IMPLANTAÇÃO CAVE
LIMITE DE IMPLANTAÇÃO HABITAÇÃO

N.º DE LOTES	ÁREA DO LOTE	ÁREA DO TERRENO	N.º DE FISSOS
1	498,00	290,00	1
2	498,00	290,00	1
3	498,00	290,00	1
4	498,00	290,00	1
5	498,00	290,00	1
6	498,00	290,00	1
7	498,00	290,00	1
8	498,00	290,00	1
9	498,00	290,00	1
10	498,00	290,00	1
11	498,00	290,00	1
12	498,00	290,00	1
13	498,00	290,00	1
14	498,00	290,00	1
15	498,00	290,00	1
16	498,00	290,00	1
17	498,00	290,00	1
18	498,00	290,00	1
19	498,00	290,00	1
20	498,00	290,00	1
21	498,00	290,00	1
22	498,00	290,00	1
23	498,00	290,00	1
24	498,00	290,00	1
25	498,00	290,00	1
26	498,00	290,00	1
27	498,00	290,00	1
28	498,00	290,00	1
29	498,00	290,00	1
30	498,00	290,00	1
31	498,00	290,00	1
32	498,00	290,00	1
33	498,00	290,00	1
34	498,00	290,00	1
35	498,00	290,00	1
36	498,00	290,00	1
37	498,00	290,00	1
38	498,00	290,00	1
39	498,00	290,00	1
40	498,00	290,00	1
41	498,00	290,00	1
42	498,00	290,00	1
43	498,00	290,00	1
44	498,00	290,00	1

N.º DE LOTES	ÁREA DO LOTE	ÁREA DO TERRENO	N.º DE FISSOS
1	498,00	290,00	1
2	498,00	290,00	1
3	498,00	290,00	1
4	498,00	290,00	1
5	498,00	290,00	1
6	498,00	290,00	1
7	498,00	290,00	1
8	498,00	290,00	1
9	498,00	290,00	1
10	498,00	290,00	1
11	498,00	290,00	1
12	498,00	290,00	1
13	498,00	290,00	1
14	498,00	290,00	1
15	498,00	290,00	1
16	498,00	290,00	1
17	498,00	290,00	1
18	498,00	290,00	1
19	498,00	290,00	1
20	498,00	290,00	1
21	498,00	290,00	1
22	498,00	290,00	1
23	498,00	290,00	1
24	498,00	290,00	1
25	498,00	290,00	1
26	498,00	290,00	1
27	498,00	290,00	1
28	498,00	290,00	1
29	498,00	290,00	1
30	498,00	290,00	1
31	498,00	290,00	1
32	498,00	290,00	1
33	498,00	290,00	1
34	498,00	290,00	1
35	498,00	290,00	1
36	498,00	290,00	1
37	498,00	290,00	1
38	498,00	290,00	1
39	498,00	290,00	1
40	498,00	290,00	1
41	498,00	290,00	1
42	498,00	290,00	1
43	498,00	290,00	1
44	498,00	290,00	1

ÁREA TOTAL DO TERRENO	ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO (USO HABITACIONAL)	ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO (USO COMERCIAL)
13211,00	8073,69	1158,00
13211,00	8073,69	1158,00

ÁREA TOTAL DO TERRENO	ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO (USO HABITACIONAL)	ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO (USO COMERCIAL)
13211,00	8073,69	1158,00
13211,00	8073,69	1158,00

ÁREA TOTAL DO TERRENO	ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO (USO HABITACIONAL)	ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO (USO COMERCIAL)
13211,00	8073,69	1158,00
13211,00	8073,69	1158,00

ÁREA TOTAL DO TERRENO	ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO (USO HABITACIONAL)	ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO (USO COMERCIAL)
13211,00	8073,69	1158,00
13211,00	8073,69	1158,00

ÁREA TOTAL DO TERRENO	ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO (USO HABITACIONAL)	ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO (USO COMERCIAL)
13211,00	8073,69	1158,00
13211,00	8073,69	1158,00

ÁREA TOTAL DO TERRENO	ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO (USO HABITACIONAL)	ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO (USO COMERCIAL)
13211,00	8073,69	1158,00
13211,00	8073,69	1158,00

ÁREA TOTAL DO TERRENO	ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO (USO HABITACIONAL)	ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO (USO COMERCIAL)
13211,00	8073,69	1158,00
13211,00	8073,69	1158,00

ÁREA TOTAL DO TERRENO	ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO (USO HABITACIONAL)	ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO (USO COMERCIAL)
13211,00	8073,69	1158,00
13211,00	8073,69	1158,00

ÁREA TOTAL DO TERRENO	ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO (USO HABITACIONAL)	ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO (USO COMERCIAL)
13211,00	8073,69	1158,00
13211,00	8073,69	1158,00

ÁREA TOTAL DO TERRENO	ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO (USO HABITACIONAL)	ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO (USO COMERCIAL)
13211,00	8073,69	1158,00
13211,00	8073,69	1158,00

ÁREA TOTAL DO TERRENO	ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO (USO HABITACIONAL)	ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO (USO COMERCIAL)
13211,00	8073,69	1158,00
13211,00	8073,69	1158,00

ÁREA TOTAL DO TERRENO	ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO (USO HABITACIONAL)	ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO (USO COMERCIAL)
13211,00	8073,69	1158,00
13211,00	8073,69	1158,00

ÁREA TOTAL DO TERRENO	ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO (USO HABITACIONAL)	ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO (USO COMERCIAL)
13211,00	8073,69	1158,00
13211,00	8073,69	1158,00

ÁREA TOTAL DO TERRENO	ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO (USO HABITACIONAL)	ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO (USO COMERCIAL)
13211,00	8073,69	1158,00
13211,00	8073,69	1158,00

ÁREA TOTAL DO TERRENO	ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO (USO HABITACIONAL)	ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO (USO COMERCIAL)
13211,00	8073,69	1158,00
13211,00	8073,69	1158,00

ÁREA TOTAL DO TERRENO	ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO (USO HABITACIONAL)	ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO (USO COMERCIAL)
13211,00	8073,69	1158,00
13211,00	8073,69	1158,00

ÁREA TOTAL DO TERRENO	ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO (USO HABITACIONAL)	ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO (USO COMERCIAL)
13211,00	8073,69	1158,00
13211,00	8073,69	1158,00

ANEXO I

Paulo Duarte

ARQUITETURA | Bruno Duarte
-ALTERAÇÃO LOTEAMENTO

PAULO MANUEL MARTINS BERNARDINO
-ALTERAÇÃO LOTEAMENTO

QUINTA DO LAGAR LOTE 73
CALHOU - NAZARÉ

PLANTA SÍNTESE E QUADRO RESUMO DO LOTEAMENTO

PROPOSTA
PEDIDO DE ALTERAÇÃO - LOTEAMENTO N.º 05/89 - LOTE 73

data: MAIO 2019
projetista: BRUNO DUARTE, Lda, SA 2288

escala: 1/1000
desenho: n.º 01