



ATA N. °07/2025

Aos trinta e um dias do mês março de dois mil e vinte e cinco, nesta Vila de Nazaré, realizou-se a reunião ordinária da Câmara Municipal, na Sala de reuniões da Biblioteca Municipal José Soares, sob a presidência do Senhor Manuel António Águeda Sequeira, estando presentes os Senhores Vereadores, Maria de Fátima Soares Lourenço Duarte, Regina Margarida Amada Piedade Matos, João Paulo Quinzico Delgado, Paulo Jorge Santos Reis, Orlando Jorge Eustáquio Rodrigues, e Salvador Portugal Formiga -----

A Reunião foi secretariada pela Técnica Superior Ana Paula de Sousa Veloso. -----

*Pelas **dez horas e dez minutos**, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião, e prestou ao Órgão executivo Municipal esclarecimentos com relevância autárquica. -----*

PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

- Usou da palavra o Senhor Presidente, Manuel Sequeira, que declarou aberta a reunião de Câmara do dia 31 de março de 2025, prestando ao Órgão Executivo Municipal os seguintes esclarecimentos de interesse autárquico: cumprimentou todos os presentes e começou por informar que, na passada segunda-feira, dia 24 de março, ele e o Senhor Vice-Presidente estiveram em Famalicão, onde se reuniram para analisar de que forma poderiam colaborar na organização das Festas de Famalicão. Esclareceu que, tendo em conta que o pavilhão e o Clube Estrela do Norte poderiam não estar disponíveis na data prevista, tal situação iria dificultar a realização do evento. Assim, demonstrando sensibilidade para esta problemática, aceitaram cooperar com a Junta de Freguesia na organização das festividades. Informou ainda que, segundo os valores apurados, o custo do evento deverá rondar os quinze mil euros para a Câmara Municipal e quinze mil euros para a Junta de Freguesia. Referiu que a comparticipação do Município estava fixada, em anos anteriores, em cerca de dez mil euros, mas que, no ano transato, devido a constrangimentos financeiros, foi reduzida para sete mil euros. Este ano,

prevê-se que seja possível assegurar o valor de quinze mil euros, permitindo assim garantir a dignidade que a população de Famalicão merece para as suas festas. -----

Relativamente à evolução da obra em Famalicão, informou que o Senhor Vice-Presidente e o Engenheiro João Santos procederam a uma avaliação mais detalhada, tendo em conta que o concurso ficou deserto, sendo necessário recorrer a soluções alternativas para garantir que o espaço esteja em condições de receber os alunos no início do ano letivo, objetivo considerado prioritário. -----

Por fim, referiu as eleições legislativas marcadas para o dia 18 de maio, destacando o propósito de dar conhecimento dos cidadãos nazarenos que integram as diferentes listas. Que até à data, tem conhecimento de três nomes: Miguel Cardina, que se recandidata pelo Bloco de Esquerda no círculo de Coimbra; João Paulo Delgado, vereador, que mantém a condição de cabeça de lista da CDU por Leiria e Salvador Formiga, que regressa ao seu lugar, retomando o trabalho interrompido pela dissolução da Assembleia da República. Solicitou ainda que, caso alguém tivesse conhecimento de mais nomes, lho fizesse chegar ou os anunciasse publicamente, para constar em ata. -----

***Usou da palavra o Senhor Vereador Orlando Rodrigues**, que cumprimentou todos os presentes:*

*- Disse que, relativamente ao **Pavilhão de Famalicão**, destacou o facto de ter sido realizado um concurso público, que ficou deserto pela segunda vez. Segundo as informações transmitidas, verificou-se, através da consulta às empresas que acederam à plataforma para análise do caderno de encargos, que, atendendo ao contexto de elevado volume de obras — nomeadamente o programa **Vinte-Trinta** e o PRR —, as empresas de maior dimensão não demonstraram interesse numa obra de valor reduzido, dado estarem a trabalhar em projetos de milhões de euros, e não em dezenas de milhares. -----*

*Face a essa situação, e tendo o executivo a intenção de abrir aquele espaço à comunidade escolar já no próximo ano letivo, estavam a ser tomadas diligências para a **aquisição de serviços de***



forma faseada, nomeadamente através de um concurso específico para a colocação de piso sintético, bem como para adjudicar os serviços relativos à construção dos balneários e sanitários, e proceder ao fecho dos vãos do pavilhão até setembro. O grande objetivo do executivo é disponibilizar o pavilhão à comunidade escolar e às associações locais para o desenvolvimento de atividades. As diligências estavam a ser aceleradas no sentido de obter cotações junto de várias empresas. Contudo, por questões de tempo e de orçamento, não foi possível concretizar a totalidade do projeto nesta fase, mas garantiu-se a intenção de assegurar, pelo menos, as condições mínimas para o normal funcionamento do equipamento no início do ano letivo. -----

*- **Quis dar nota** da realização, na passada quinta-feira, dia 27 de março, do **Conselho Municipal do Desporto**, que reuniu não só entidades desportivas, mas também outras entidades políticas, incluindo representantes presentes daquele órgão. Foram apresentadas as prioridades do Município para o próximo ano, bem como recolhidos contributos e preocupações dos clubes desportivos. Foi manifestada a intenção — ainda dependente de outros fatores — de proceder à requalificação da **pista de atletismo do Estádio Municipal da Nazaré**, estando essas diligências em curso, já existindo cotações, faltando apenas procedimentos técnicos relacionados com a candidatura, prevendo-se a sua conclusão até ao final do ano. -----*

*No âmbito do **Conselho Geral da Educação**, foi realçada a preocupação já expressa pelo Município, em reunião com o agrupamento de escolas, relativamente à **lotação da Escola Amadeu Gaudêncio**, destacando que, enquanto entidade gestora dos espaços municipais, o Município não poderá acolher mais alunos naquela escola no próximo ano letivo, o que constitui uma grande preocupação. -----*

Foi também sublinhada a necessidade de melhorar a gestão de recursos e espaços, evitando situações como a de haver alunos da Nazaré a ter aulas em contentores em Famalicão, quando existe uma sala disponível no Valado. Este tipo de logística acarreta custos e pode ser otimizado. Relativamente à lotação da Escola Amadeu Gaudêncio, foi apresentada uma proposta pelo

Município, em articulação com o grupo GPS, para perceber as necessidades do ensino regular público. Uma das hipóteses apontadas foi a de reverter o edifício sede da Escola Profissional da Nazaré para o Município, permitindo ali instalar turmas do ensino secundário (11.º e 12.º anos), de forma a atenuar o impacto do próximo ano letivo, dado o acréscimo de, pelo menos, seis turmas do 4.º ano que transitarão para o 5.º ano, além de três turmas de 10.º ano. -----

Outra preocupação manifestada, prende-se com o facto de a Escola Amadeu Gaudêncio ter anunciado a intenção de abrir mais uma turma do curso profissional de Desporto, sendo que atualmente existe uma turma a ter aulas de desporto num auditório do Pavilhão Municipal da Nazaré, sem garantia de manutenção deste espaço pelo agrupamento. Tal situação dificultará a gestão dos espaços pelo Município, cuja lotação já se encontra completamente esgotada, tornando essencial que todas as entidades envolvidas estejam conscientes desta realidade. Foi recordado que a candidatura para expansão da escola não foi aprovada e, mesmo que fosse, não resolveria o problema a curto prazo. -----

- Que foi definido, que será necessário decidir onde e como realizar essa expansão, estando em estudo a instalação de estruturas modulares. Contudo, o Município manifestou preocupação em não sobrecarregar a escola com este tipo de soluções, que não são as mais desejáveis para alunos nem para o modelo de ensino pretendido. -----

***Referiu ainda,** que se realizou, no passado dia 22 de março, um **torneio de Taekwondo**, no qual a Nazaré obteve quatro primeiros lugares — Ana Catarina, Inês Barroso, Carolina Baldé e Mateus —, vários segundos e terceiros lugares, e o terceiro lugar coletivo em equipas femininas. Destacou-se também o atleta Salvador Luzindro, que conquistou o título de campeão nacional de duplo minitrampolim em iniciados masculinos. -----*

***Usou da palavra a Senhora Vereadora Regina Piedade,** que começou por cumprimentar todos os presentes. Informou que, nos passados dias vinte e oito e vinte e nove de março, o ascensor esteve parado devido a uma avaria no quadro de comando, a qual apresentou um diagnóstico bastante*



difícil. Contudo, a situação teve uma resolução célere, uma vez que se constatou tratar-se de um mau contacto. Em ambos os dias, o transporte foi assegurado pelos Transportes dos Serviços Municipalizados. Quis deixar um agradecimento a todos os funcionários que estiveram presentes, abdicando das suas folgas, bem como à Chefe de Unidade e ao Coordenador do Ascensor, pela dedicação demonstrada na resolução do problema. Expressou ainda o seu agradecimento aos motoristas, que contribuíram para garantir o transporte público com toda a prontidão e profissionalismo. -----

*Relativamente ao **Interface**, tema ainda em desenvolvimento, reforçou que reuniu com o Dr. André Brochado, gestor do Terminal da Campanhã. O objetivo da reunião foi o de obter mais informações e partilhar conhecimentos sobre a gestão de terminais rodoviários, abordando aspetos como softwares de controlo de entradas e saídas, monitorização da duração das operações, sistemas de som e bilhética. Referiu que o Dr. André Brochado disponibilizou diversa documentação para que se pudesse atuar em conformidade com o trabalho já em curso. -----*

Informou ainda que se encontravam agendadas reuniões com os diversos operadores, com o objetivo de ultimar os últimos detalhes operacionais, tendo em conta que se trata de um volume de duzentos e trinta e três toques diários. Para assegurar uma transição faseada, organizada e eficaz para o novo terminal, foi necessária articulação entre todas as partes envolvidas, dependendo da resposta e do agendamento conjunto com os operadores. -----

No âmbito da readequação dos recursos humanos, uma das tarefas em que se encontram empenhados, seria a de proceder ao alargamento dos horários de funcionamento do terminal. De acordo com o resultado das reuniões, estava previsto iniciar a utilização do terminal com os toques da Flixbus, Rede Expressos e Rodoviária do Oeste. -----

Usou da palavra o Senhor Vereador Salvador Formiga, que começou por cumprimentar todos os presentes: -----

- Em seguida, prestou informações sobre as ações tomadas pelo Município da Nazaré relativamente a uma situação reincidente de **obras ilegais** num terreno privado, localizado junto à Praia do Norte. Informou que o proprietário do terreno em causa já foi alvo de **duas contraordenações** por intervenções ilegais no local e, há cerca de duas semanas, foi novamente autuado, tendo-lhe sido aplicada uma **terceira contraordenação**, devido a uma nova intervenção irregular. -----

Perante esta grave reincidência, o Município decidiu **emitir um embargo imediato de todas as obras em curso**, tendo o proprietário sido formalmente notificado, no passado dia **vinte e quatro de março**, através do seu representante. -----

- Que, paralelamente aos processos em curso na Câmara Municipal, foi apresentada **uma denúncia formal ao Ministério Público**, por iniciativa deste Executivo, reforçando assim o compromisso de colaboração com as entidades competentes. Foi entendimento claro e firme deste Executivo que tais atitudes de violação da lei são inaceitáveis, representando uma afronta ao ambiente, ao ordenamento do território e aos valores culturais e naturais da Nazaré. A reiterada falta de respeito pela legalidade e pelas normas do Concelho não serão toleradas, estando o Município a atuar dentro da legalidade, mas com firmeza, para garantir que os infratores sejam responsabilizados e penalizados. -----

Neste sentido, e prestadas as informações adicionais, solicitou ao Senhor Presidente que autorize, bem como à Arquiteta, Teresa Quinto, a prestar os esclarecimentos técnicos e administrativos que entenderem por pertinentes. -----

- Que, em relação ao **início das obras na Estrada da Praça Sousa Oliveira**, informou que a intervenção programada para aquela via tem vindo a ser adiada devido à **instabilidade atmosférica** e aos elevados índices de precipitação registados de forma persistente um pouco por todo o País. Explicou que se tem procurado, com o máximo rigor e responsabilidade, identificar uma **janela temporal de pelo menos quinze dias de condições meteorológicas estáveis**, de forma



*a garantir a boa execução da obra e minimizar os impactos para os residentes e comerciantes da zona. Que, infelizmente, tal não foi possível até à data. No entanto, com base nas previsões atuais e estando todos os preparativos concluídos, prevê-se dar início à intervenção no próximo dia **dois de abril**, caso as condições climáticas o permitam. Agradeceu a compreensão de todos os munícipes, garantindo que tudo está a ser feito para que a obra avance com **qualidade e segurança**, o mais rapidamente possível. -----*

*Por fim, informou que, no âmbito do desenvolvimento do **Plano Municipal de Ação Climática**, decorreram, na segunda fase, **dois workshops participativos**, no dia **nove de abril**, na **Biblioteca Municipal José Soares**. A primeira sessão teve lugar das **dez horas às doze horas e trinta minutos**, tendo sido debatida a **neutralidade carbónica da Nazaré**. A segunda sessão decorreu das **catorze horas e trinta minutos às dezassete horas**, centrando-se na **adaptação às alterações climáticas** no concelho. Que, todos os Vereadores foram convidados, bem como um conjunto de entidades do Município da Nazaré. Essas sessões contaram com a participação de técnicos municipais e diversos atores locais, visando garantir a **participação ativa da comunidade** nesse processo estratégico. -----*

***Usou da palavra a Senhora Vereadora Fátima Duarte**, que começou por cumprimentar todos os presentes e pediu desculpas pelo atraso. -----*

Referiu-se à informação dada pelo Senhor Presidente relativamente à reunião com a Junta de Freguesia de Famalicão, destacando que se tinha chegado a bom porto no sentido de apoiar a realização das festas de Famalicão, com o contributo da Câmara Municipal e o trabalho conjunto com a Junta de Freguesia de Famalicão, dando uma nota muito satisfatória, sobretudo tendo em conta os desentendimentos que têm existido entre a Junta de Freguesia de Famalicão e a Câmara Municipal da Nazaré. -----

- *Relativamente ao Pavilhão de Famalicão, sublinhou ser importante que a obra avançasse, apesar das dificuldades apresentadas, manifestando a expectativa de que, com a contratação de serviços, as crianças e a população possam usufruir do espaço o mais brevemente possível. -----*
- *Quanto aos Nazarenos que estavam nas listas, felicitou-os e desejou-lhes um bom trabalho caso fossem eleitos, destacando o Senhor Vereador Salvador Formiga, que já tinha exercido funções anteriormente e agora retomava um trabalho interrompido, apelando para que trabalhasse em prol da população da Nazaré. -----*
- *Relativamente ao Conselho Municipal de Desporto, pediu desculpa por não ter podido estar presente, apesar de ter sido convidada. Referiu que este tipo de reuniões é muito importante, pois permite que as associações desportivas, que estão no terreno, transmitam as suas necessidades e sugestões para melhorias. -----*
- *No que diz respeito ao Conselho Geral de Escolas, manifestou preocupação relativamente à lotação do espaço escolar, prevendo que o próximo ano letivo poderá agravar este problema. Referiu não saber se a proposta apresentada foi aprovada, salientando a necessidade de encontrar soluções que proporcionem melhores condições de estudo e trabalho a alunos, professores e restantes trabalhadores. Sobre as estruturas modulares, reconheceu que poderiam ser uma solução viável, desde que se evitasse que estas, sendo provisórias, se tornassem permanentes, o que não deveria acontecer. Questionou ainda se foi averiguado o problema das inundações, para evitar situações semelhantes no futuro, sobretudo em caso de mais chuvas. -----*
- *Deu os parabéns aos atletas de Taekwondo e de trampolim pelo seu desempenho. -----*
- *Sobre as informações prestadas pela Senhora Vereadora Regina Piedade relativamente ao ascensor, deu nota positiva, elogiando a rapidez na resolução da situação, considerando tratar-se de um transporte muito utilizado, que requer manutenção e vigilância diárias, especialmente num período de maior utilização. -----*



- *Relativamente à interface, manifestou que aguardavam a sua abertura. Quando a Senhora Vereadora Regina apresentou as dificuldades sentidas no início dos trabalhos, referiu que, mesmo sem experiência específica, já se previa que tal acontecesse, dado o carácter turístico da Nazaré, que recebe muitos autocarros e conta com vários operadores. Informou ter recebido um email de moradores junto à interface, utilizada há alguns anos, e questionou se a Senhora Vereadora Regina já teria dialogado com os moradores, apurado os problemas e alcançado um entendimento para minimizar os impactos causados pela utilização temporária do espaço. -----*
- *Relativamente às informações do Senhor Vereador Salvador Formiga, referiu que tinha uma questão a colocar sobre umas terraplanagens em curso para construção de um parque de estacionamento, considerando que, dado o estado avançado dos trabalhos, já não valia a pena questionar. Sublinhou tratar-se de uma afronta não só ao que foi dito pelo Senhor Vereador, mas também a todos os munícipes e cidadãos que cumprem as regras, lembrando que qualquer pessoa que queira realizar obras, tratar dos seus negócios ou das suas casas tem de apresentar projetos e aguardar pelos respetivos procedimentos. -----*
- *Deixou uma nota de atenção relativamente às obras da Praça Sousa Oliveira, alertando que, tendo em conta a proximidade da Páscoa, não seria positivo manter a estrada em obras, dado o elevado número de eventos realizados na altura e o impacto negativo do mau estado da via. Reconheceu, contudo, que há situações difíceis de coordenar, sendo esta uma delas. -----*
- *Agradeceu o convite para os workshops sobre alterações climáticas. -----*
- *Informou que ainda aguardavam o relatório de contas das Festas do Sítio, por parte da ACISN, questionando se tinha havido algum desenvolvimento ou tentativa de resolução desta situação. -----*
- *Por fim, relativamente ao mau tempo que assolou a região, alertou para o facto de haver muitos sinais de trânsito partidos e questionou se a situação já teria sido resolvida. -----*

- Usou da palavra o Senhor Vereador Paulo Reis, que começou por cumprimentar todos os presentes e agradecer as informações prestadas pelos demais Vereadores. Deu os parabéns aos candidatos da Nazaré pelas várias forças políticas e também felicitou os atletas. -----

- Em seguida, fez um alerta relativamente à Rua da Pátria, referindo que era recorrente o aparecimento de um buraco no mesmo local. Informou que este já tinha sido reparado anteriormente, mas voltou a surgir e, desta vez, não foi devidamente preenchido, pelo que deveria ter sido retificado. Chamou ainda a atenção para o facto, de existirem várias zonas do Concelho onde as estradas e passeios se encontram desalinhados, situações estas que necessitam de maior atenção, uma vez que já provocaram alguns acidentes. -----

O Senhor Vereador João Paulo Quinzico Delgado, colocou questões que se transcrevem: -----

“Bom dia, mais uma vez. -----

Cumprimentamos as pessoas presentes e também quem nos acompanha através da Internet. Votos de uma boa reunião de trabalho. -----

1º. – O desinvestimento no SNS e a necessidade do seu reforço, a falta de habitação e a desintegração das famílias e do país, são um retrato vivo de um país gerido por políticas de direita, protagonizadas por PS, PSD e CDS. -----

Urgências fechadas, maternidades encerradas, serviços de obstetrícia e pediatria encerrados, partos nas ambulâncias, como recentemente aconteceu numa ambulância dos bombeiros da Nazaré, porque os blocos de partos de Caldas da Rainha e Leiria estavam encerrados. Valorizamos aqui a competência e prontidão da bombeira Catarina Filipe, que ajudou ao parto, do chefe Quim Zé, que conduzia a ambulância, e do enfermeiro Ivo Costa, da ambulância de suporte imediato de vida de Alcobaça, que realizou o parto. Graças a eles, o parto aconteceu com a normalidade possível e tanto o bebé como a mãe ficaram em perfeitas condições de saúde. Felizmente, tudo correu bem desta vez. Mas, importa reforçar que o lugar mais adequado para que as nossas crianças possam nascer em perfeitas condições não é propriamente uma



ambulância! Por outro lado, mesmo que as nossas crianças nasçam onde devem nascer, nas maternidades, muitas ficam lá porque são filhos e filhas de mães sem uma casa digna para viver. Importa referir que 28 recém-nascidos nestas condições não puderam ter alta da Maternidade Alfredo da Costa, em 2024. Metade dos quais são filhos ou filhas de mães sem abrigo. -----

Nesta breve exposição cruzam-se dois dos maiores flagelos do tempo histórico que vivemos – o problema da falta de habitação, privando milhares de pessoas de ter uma casa digna enquanto a especulação galopa anualmente, e, a degradação do Serviço Nacional de Saúde, enquanto nascem hospitais e clínicas privadas por todo o lado. -----

São direitos constitucionais que estão em causa. É o juramento de cumprir e fazer cumprir uma constituição que se viola. É a condenação de um país às mãos dos mais vis interesses privados de acumulação indefinida de capital. Mas isto não é obra do acaso. Tem responsáveis. Têm cores, siglas e nomes. São as políticas de PS, PSD e CDS que não podem continuar a desgraçar a vida de milhões de pessoas. É isto que temos de travar com toda a força que tivermos! -----

2º. – Projeto da Mobilidade Suave ao longo do Rio Alcoa -----

Este foi um dos projetos propagandeados pelo PS nas últimas eleições autárquicas. Alimentaram-se as expectativas das populações, mas sobre o projeto em concreto nada mais se ouviu. -----

Podem colocar-nos a par do ponto de situação relativamente a este projeto? -----

3º. – Pretendemos que nos informem que passos decisivos foram dados nestes últimos meses relativamente à construção de habitação social, a custos controlados ou em modelo cooperativo.

Por isso perguntamos: -----

3.1 – Em que ponto se encontram os processos apoiados pelo Estado para construção de habitação social no nosso concelho? -----

3.2 – Se já decidiram que destino irão dar ao terreno municipal com 2.261m², situado na zona da Cooperativa, perto do atual Bairro Social Mãe d'Água? -----

(Trata-se da reversão para a autarquia de terreno cedido à Paróquia em 2009.) -----

Ainda dentro desta problemática, pretendemos que nos informem também: -----

3.3 – Em que ponto está a marcação da reunião com um membro da FENACHE, conforme proposta da CDU aprovada neste órgão em 17 de fevereiro. Já passou mais de um mês. -----

Podem indicar-nos se o convite já partiu da câmara? -----

4º. – Queremos agradecer as respostas ao nosso último requerimento, as quais estamos a analisar para podermos decidir convenientemente os passos seguintes. -----

(Na medida em que temos dúvidas sobre algumas das viagens pagas.) -----

- Ainda sobre informações prestadas pelo Sr. Presidente na última reunião de Câmara: importa dizer que, o Dr. Pedro Penteado foi o último elemento de 3 a sair do CA da FMB, antes disso pediram a demissão o Joaquim Henriques e a Dra. Dóris Santos, o que ainda reforça mais as nossas preocupações, exigindo-se a justificação do investimento feito pelo erário público na FMB, tendo em conta a ausência de conhecimento público sobre o trabalho desenvolvido ali até à data; -----

5º. – Processo de privatização da parte superior do parque da Pedralva – -----

Tínhamos aqui uma intervenção para fazer, mas não o iremos fazer de momento pois recebemos minutos antes do início desta reunião uma informação do promotor, que iremos analisar e depois então tomar posição sobre o que lá vem. -----

6º. – Terminal Rodoviário: -----

Também já foi aqui falado. No entanto, continuamos a ver um terminal inaugurado, mas com quase tudo por fazer no que concerne ao seu funcionamento integral. Continuamos a ver aquele troço da Av. do Município, junto ao contentor que tem servido de gare, repleto de autocarros e passageiros numa zona profundamente residencial. O que nos tem chegado é que as perturbações são mais que muitas, desde o barulho das viaturas às primeiras horas do dia, até às questões da poluição provocadas pelos passageiros dos autocarros naquelas imediações. -----

Perguntamos: -----



- Como estamos em termos de utilização plena do equipamento? -----

- Têm reunido com os moradores para saber o que têm passado durante todo este tempo, com o deficiente e anacrónico funcionamento de uma pseudo-gare de transportes públicos, literalmente entalada entre uma biblioteca pública e uma zona densamente habitada? -----

7º. – Mercado do Sítio: -----

Voltamos a alertar para a degradação do espaço, tal como o fizemos na última reunião de câmara. Agora ainda mais degradado. Alguns suportes de iluminação do espaço que estavam presos pelos fios elétricos já caíram... as casas de banho públicas continuam no mesmo estado. O executivo municipal já interveio junto do executivo da Junta de Freguesia da Nazaré sobre este problema? -----

8º. – Propostas da CDU por Materializar – aprovadas por unanimidade -----

8.1 - Rotunda de Fanhais – ligação à estrada nacional 549 -----

A 5 de junho de 2023, por proposta da CDU neste órgão, foi aprovada por unanimidade uma proposta para a criação de uma rotunda, ou alguma solução análoga, que evitasse ou diminuísse a probabilidade de acidentes na ligação de Fanhais à estrada nacional 549 que liga alcobaça a Pataias. Volvidos quase 2 anos, podem dizer-nos o que tem sido feito neste sentido? -----

8.2 - Atribuição do nome de António Carreira Azeitona a uma rua da Nazaré -----

A 28.3.2022 foi aprovado por unanimidade, e por proposta da CDU, um voto de pesar ao município Sr. António Carreira Azeitona, bem como uma homenagem póstuma, inscrita no mesmo voto de pesar, que consistia em atribuir o nome de António Azeitona a uma rua da Nazaré. Passados 3 anos, gostaríamos de saber o que é que foi feito neste sentido, designadamente pela CMN junto de quem tem esta responsabilidade da toponímia, ou seja, a Junta de Freguesia da Nazaré? -----

9º. – Lagoa do Saloio/ Lagoa do Valado -----

Sobre este tema, podem fazer-nos um ponto de situação? -----

Finalização do pavimento do parque de estacionamento de Valado dos Frades: Ponto de Situação? -----

Falta de Médicos em Valado dos Frades e Famalicão: têm informações para nos transmitir? ----

10º. – Intervenção na Escola Amadeu Gaudêncio: -----

Com os temporais das últimas semanas, algumas salas da escola Amadeu Gaudêncio meteram muita água, designadamente nas salas recentemente reconstruídas. Para além de ser indigno termos uma escola sede do agrupamento nestas condições, há riscos elétricos, entre outros, que podem ser potenciados se não houver uma intervenção de fundo com a máxima urgência naquela escola. -----

Há desenvolvimentos sobre esta situação? Para quando uma intervenção de fundo naquela escola? “ -----

O vereador João Paulo, apresentou dois votos de louvor. -----

Voto de Congratulações e Louvor -----

Pelos 100 anos do Clube Recreativo e Beneficente Valadense -----

“O vereador da CDU na Câmara Municipal de Nazaré apresenta para apreciação e votação do executivo deste órgão autárquico este voto de congratulações e louvor, para assinalar e prestar a justa homenagem ao Clube Recreativo e Beneficente Valadense pelos seus 100 anos de história, que estão a ser comemorados este ano com merecido júbilo por toda a comunidade. -----

Fundado no 25.º dia de dezembro de 1925, o Clube Recreativo e Beneficente Valadense tem-se consolidado ao longo de um século como uma instituição de relevante valor social, cultural, recreativo e desportivo, promovendo o bem-estar e a integração comunitária, além de valorizar as tradições e contribuir para o desenvolvimento da nossa sociedade. O “Clube”, como é popularmente conhecido pelos valadenses, sempre se assumiu como polo de dinamização cultural e desportiva, contando para tal com um espaço ímpar para o efeito. A sua sede foi e é igualmente



um local de convívio e de realização de festividades, sempre ao serviço da comunidade e do bem comum, que se deve valorizar e manter. -----

Durante esses 100 anos de trajetória, o Clube não apenas preservou as suas raízes, mas também soube inovar e acompanhar as mudanças, mantendo-se sempre atual e atuante na promoção de eventos, atividades sociais, culturais e desportivas, que enriquecem e fortalecem a convivência entre os seus associados e a população em geral. -----

A história desta associação nem sempre foi fácil e, na última década, registou tempos conturbados devido à falta de associados para os corpos diretivos, mas também pelas dificuldades geradas pelo envelhecimento infraestrutural da sua sede e pelos fracos rendimentos para a manterem. Porém, com o trabalho e a bravura que caracteriza os valadenses, um grupo de sócios assumiu de novo a direção da coletividade para lhe dar novo ânimo. Felizmente, hoje, o Clube não só não morreu como se encontra bem vivo e às portas de comemorar o seu centenário.

A poucos meses da celebração da marca redonda dos 100 anos, julgamos ser da mais elementar justiça reconhecer neste órgão o trabalho que o Clube tem feito em prol do associativismo no concelho e da dinamização da cultura e do desporto durante a sua existência. -----

Neste momento tão significativo, esta câmara expressa o seu reconhecimento e admiração pela trajetória vitoriosa do Clube Recreativo e Beneficente Valadense, congratulando nos seus atuais dirigentes todos os outros membros diretivos que deram o melhor de si nesta caminhada, não esquecendo os associados e colaboradores que, com dedicação e empenho, preservam a essência e o espírito comunitário que fundamentam esta instituição centenária. -----

Assim, o presente voto de congratulações e louvor é uma forma de registar e agradecer publicamente o orgulho de contar com uma instituição que tanto contribui para a vila de Valado dos Frades, para o concelho da Nazaré, para a região e o país, desejando que o Clube Recreativo e Beneficente Valadense continue a trilhar caminhos de sucesso e prosperidade por muitos mais anos. -----

Por tudo o acima exposto, o vereador da CDU na Câmara Municipal da Nazaré, propõe: -----

1 – Que se aprove este voto de congratulações e louvor público ao Clube Recreativo e Beneficente Valadense no ano de comemoração do seu 100.º aniversário; -----

2 – Expressar publicamente o justo reconhecimento desta Câmara pela dedicação ao Clube Recreativo e Beneficente Valadense a todos os seus sócios, secções e direcções da coletividade, pelo seu trabalho incansável em manter viva esta associação ao longo de 100 anos. -----

Esta proposta, se aprovada, deve ser divulgada nas páginas da Internet e nas redes sociais do município da Nazaré, enviando-se para conhecimento à Assembleia Municipal e às Juntas de Freguesia do concelho e ainda enviada cópia por correio eletrónico, ou entregue em mão, para a coletividade visada, tendo em vista a sua entrega à direcção da mesma.” -----

Nazaré, 31 de março de 2025, o Vereador da CDU na Câmara Municipal da Nazaré, João Paulo Quinzico Delgado”. -----

Voto de Congratulações e Louvor

Pelos 100 anos do Teatro Chaby Pinheiro

“O vereador da CDU na Câmara Municipal de Nazaré apresenta para apreciação e votação do executivo deste órgão autárquico este voto de congratulações e louvor, para assinalar e prestar a justa homenagem à Confraria de Nossa Senhora da Nazaré pela celebração do centenário do Teatro Chaby Pinheiro, verdadeiro ícone cultural da Nazaré e marco histórico da identidade local. -----

Inaugurado a 5 de fevereiro de 1926, sob a inspiração do ator homenageado Chaby Pinheiro, o teatro foi concebido pelo arquiteto Ernesto Korrodi e conta com a notável intervenção pictórica de Frederico Ayres. Desde então, consolidou-se como um espaço privilegiado para as artes cénicas e culturais, promovendo inúmeras manifestações artísticas ao longo de um século. -----

O Teatro Chaby Pinheiro representa o espírito comunitário e a preservação das tradições culturais da Nazaré. Ao longo dos seus 100 anos, este espaço não só se afirmou como um palco



de excelência para peças teatrais, concertos e exposições, mas também como um símbolo de resistência e resiliência cultural, enfrentando os desafios do tempo com sucessivas intervenções de conservação e restauro que garantiram a sua preservação e modernização. -----

Ao prestar esta homenagem, reconhecemos aos dirigentes administrativos da Confraria de Nossa Senhora da Nazaré, enquanto proprietária do espaço, a importância de todos que, ao longo da história, contribuíram para manter viva a chama cultural deste teatro. Agradecemos também aos artistas, técnicos, instituições e à comunidade que, com dedicação e esforço, mantiveram o Teatro Chaby Pinheiro como um pilar cultural da Nazaré. -----

Que este centenário inspire as gerações futuras a preservar e valorizar este património cultural único, perpetuando o legado deixado pelo grande ator Chaby Pinheiro e por todos aqueles que ajudaram a erguer e manter este espaço de cultura e memória viva. -----

Assim, o presente voto de congratulações e louvor é uma forma de se registar e agradecer publicamente o orgulho por se comemorarem os 100 anos do Teatro Chaby Pinheiro, expressando votos de continuidade ao serviço da comunidade e de prosperidade cultural. -----

Por tudo o acima exposto, o vereador da CDU na Câmara Municipal da Nazaré, propõe: -----

1 – Que se aprove este voto de congratulações e louvor público à Confraria de Nossa Senhora da Nazaré pela comemoração do centésimo aniversário do Teatro Chaby Pinheiro; -----

2 – Expressar publicamente o justo reconhecimento desta Câmara pela manutenção do teatro ao serviço da nossa comunidade a todos os seus dirigentes e associados, pelo trabalho em manter vivo para usufruto de todos o Teatro Chaby Pinheiro, ao longo de 100 anos. -----

Esta proposta, se aprovada, deve ser divulgada nas páginas da Internet e nas redes sociais do Município da Nazaré, enviando-se para conhecimento à Assembleia Municipal e às Juntas de Freguesia do concelho, ao Patriarcado de Lisboa e ainda enviada cópia por correio eletrónico, ou entregue em mão, para a instituição visada, tendo em vista a sua entrega à administração da

mesma. Nazaré, 31 de março de 2025, o Vereador da CDU na Câmara Municipal da Nazaré, João Paulo Quinzico Delgado”. -----

Usou da palavra o Senhor Presidente Manuel Sequeira, que não existiam muitas questões para responder, mas mais considerações, o que era plausível. -----

- Relativamente às questões relacionadas com as áreas do Presidente, informou que sobre as Festas do Sítio, autorizou a possibilidade de o processo ir mesmo para o Ministério Público. Evitaram ao máximo, pediram até à exaustão que o processo fosse desencadeado antes de terem de dar esse passo, mas não houve nenhuma evolução e estivemos que fazer, o que não queriam, mas que estavam obrigados a fazer, que era o interesse público. -----

- Os sinais de trânsito já tinham sido identificados, porque na verdade existia a necessidade de atacar um conjunto de sinais, por força do mau tempo que foram destruídos. -----

- Quanto à Fundação Mário Botas, disse que não se referia a essas duas, porque não tinha conhecimento informal, mas que teve conhecimento pelo Dr. Pedro Penteado porque lhe fez o favor de enviar essa a informação. Que, sem lhe pedir autorização, acabou por dá-la, porque era a informação que tinha e não a queria guardar. Que se percebe que existia ali um mau estar que, infelizmente, acabava sempre por conduzir a admissões. -----

-Relativamente à questão da obra ilegal na Praia de Norte, não sabia se o Vereador Salvador, queria referir, mas que receberam a informação de que a PSP Distrital, que iria ao local no dia um de abril pelas dez horas. Que iriam estar presentes, na qualidade de observadores, para perceberem o que é que a PSP Distrital, tinha a ver com este processo. Que, o processo da Câmara, estava a ser desencadeado paralelamente. -----

- Usou da palavra o Senhor Vereador Orlando Rodrigues para se pronunciar relativamente às questões levantadas: -----

- No que respeita à Proteção Civil e à avaliação após as intempéries, questão esta suscitada pela Senhora Vereadora Fátima, informou que, no Concelho da Nazaré, não se registaram muitas



ocorrências, não havendo nada de muito relevante a assinalar, tendo em conta o panorama nacional. -----

Destacou, que a sua maior preocupação durante estes dias foi o possível galgamento dos rios, nomeadamente dos rios artificiais Rio do Meio e Rio da Areia — denominados artificiais por terem sido criados pelo Homem a partir de determinada altura. Informou que esteve iminente o galgamento e até a rutura das motas no Rio da Areia, mas, da avaliação efetuada, não foram reportados danos. -----

Relativamente à Escola Básica e Secundária Amadeu Gaudêncio, esclareceu que foi feita uma tentativa de coordenação a vários níveis, quer ao nível de recursos humanos, quer na gestão dos espaços municipais. No âmbito do Agrupamento, o Município da Nazaré procurou tratar com a máxima celeridade os assuntos que necessitavam de intervenção, questão esta levantada pelo Senhor Vereador João. -----

Deu ainda nota de que o Município tinha conhecimento da situação, não apenas relativamente a estes equipamentos educacionais, mas também de problemas nas caleiras, cujo dimensionamento inadequado já havia sido reportado pelo engenheiro responsável. Informou que existe uma base de dados com as anomalias identificadas, estando a ser feita a sua resolução de forma gradual, por ordem de prioridade e dentro das possibilidades do Município. -----

- Usou da palavra a Senhora Vereadora Regina Piedade, referindo, que havia uma questão que foi levantada tanto pela bancada da CDU como pela do PSD. Explicou que se referia a um e-mail recebido na sexta-feira, dia vinte e oito de março, ao qual respondeu de imediato, uma vez que, sendo verdade que se estava a diligenciar no sentido de transferir tudo para a interface, verificou-se que aquele espaço já se encontrava ocupado, há anos, pela Rodoviária do Oeste e por outras operadoras. Manifestou-se, desde logo, disponível para ouvir, pois para ela foi uma novidade; esclareceu ainda, que o e-mail em causa já tinha sido enviado há dois anos, mas que nunca teve conhecimento deste transtorno. Afirmou acreditar que tudo estivesse formalizado e mostrou-se

solidária na tentativa de perceber o que se passava, comprometendo-se a diligenciar, o mais rapidamente possível, pela resolução da situação. -----

- Que, relativamente aos sinais de trânsito caídos, informou que, em estreita colaboração com o técnico Filipe — responsável pelo acompanhamento de campo na área da sinalização —, foi feito de imediato o devido encaminhamento para a Junta de Freguesia, uma vez que, no âmbito da transferência e delegação de algumas competências, uma delas era precisamente a reposição da sinalética. Assim, comunicou que, quer por via formal, quer através do contacto direto entre o técnico Filipe e a Junta de Freguesia, já se encontravam a diligenciar a colocação e substituição dos sinais em falta, ressaltando que a Junta teve recentemente uma redução de recursos humanos afetos a essa área. -----

Quanto ao contacto com a cooperativa de habitação, confirmou que ainda não tinha conseguido promovê-lo, pois a questão da interface lhe ocupou bastante tempo. No entanto, referiu a sua intenção de estar presente nesse contacto e informou que gostaria de, oportunamente, convidar todos os presentes, não havendo, contudo, ainda data definida para o efeito. -----

Relativamente à rotunda de Fanhais, informou que tinha conhecimento da existência de um projeto e que iria solicitar ao Engenheiro João Santos a confirmação do mesmo, sendo necessário articular-se com o seu colega responsável pelas infraestruturas para perceber em que estado se encontrava a intervenção. -----

- Usou da palavra o Senhor Presidente Manuel Sequeira, para se pronunciar sobre a Federação Nacional das Associações dos Gestores da Caixa (FENAG). Referiu que pretendia que o Dr. Milton Estrelinha analisasse o assunto, uma vez que havia a intenção de realizar uma reunião, mas, para ser sincero, afirmou desconhecer o ponto de situação atual. Esta questão foi suscitada pelo Vereador João Paulo. -----



- Usou da palavra o Senhor Vereador Salvador Formiga, que agradeceu as palavras de todos relativamente à sua incorporação nas listas do Partido Socialista pelo Distrito de Leiria. Referiu que, naturalmente, procuraria, como sempre, dar o seu melhor e defender os interesses das populações da Nazaré, do distrito e, acima de tudo, do país, pois, uma vez eleitos, os deputados defendem o país e não apenas o seu distrito em particular. Parabenizou ainda o Senhor Vereador João Paulo Delgado pela sua indicação como cabeça de lista pela CDU. -----

Informou ainda o seguinte: -----

A boia que deu à costa na Praia do Sul já havia sido retirada do local, encontrando-se nas oficinas municipais, tendo sido posteriormente vendida em hasta pública como ferro-velho, com autorização do Senhor Comandante da Capitania do Porto da Nazaré. -----

Relativamente à estrada da Praça Sousa Oliveira, disse que, estava previsto o início das obras para a primeira semana de abril - se não fosse possível, as obras só teriam início, após a Páscoa. Esclareceu que, atendendo ao conjunto de atividades previstas para o fim de semana pascal, que implicavam o encerramento do trânsito na praça e na marginal, considerou-se que não haveria grandes constrangimentos, uma vez que a estrada já se encontraria encerrada devido às atividades culturais, nomeadamente o desfile que ocorre na marginal. Quanto à Lagoa do Valado, informou que a candidatura já havia sido enviada, aguardando-se a respetiva resposta. -----

Relativamente ao parque de estacionamento no Valado, recordou que, tal como mencionado na reunião anterior, aquando do avanço das obras de pavimentação de um conjunto de estradas nas várias freguesias do concelho, estava prevista também a colocação de alcatrão no referido parque. -----

- Usou da palavra a Senhora Vereadora Fátima Duarte, referindo-se ao assunto Amadeu Gaudêncio, tendo voltado a questionar o tema, uma vez que, na última reunião de Câmara, levantara uma questão à qual o Senhor Vice-Presidente respondera que iriam averiguar qual o

problema e as necessidades em causa. Por esse motivo, voltou a questionar se já tinham sido tomadas diligências nesse sentido. -----

- O Senhor Vereador João Paulo Quinzico Delgado usou da palavra, apenas para referir que não foram respondidas as questões relativas à mobilidade suave, do Sr. António Azeitona e ao mercado do Sítio. -----

- Usou da palavra o Senhor Presidente Manuel Sequeira, que se pronunciou sobre a mobilidade suave, referindo que não existem grandes desenvolvimentos nessa matéria. Informou, que chegou a realizar uma reunião com o Presidente da Câmara Municipal de Alcobaça, tendo explicado que o projeto anterior foi cancelado por falta de financiamento, embora a ideia se tenha mantido. O trabalho desenvolvido anteriormente poderá ainda ser aproveitado, mas, até ao momento, não se registam progressos significativos. -----

- Acrescentou que iriam, junto da Junta de Freguesia, desencadear este processo, uma vez que é, habitualmente, a Junta que apresenta estas propostas, sobretudo tendo em conta que já não existe a Comissão Toponímica. -----

PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO:

- Não houve intervenção do público.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

212/2025 - ATA DE REUNIÃO

Presente a ata da reunião ordinária número vinte e três, de 14 de outubro de 2024, para leitura, discussão e votação. -----

Deliberado por unanimidade, aprovar a Ata n.º 23 de 14.10.2024. -----

- Não tomaram parte na votação, os membros que não estiveram presentes. -----

213/2025 – LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO – RUA CASAL DOS ABEGÕES N.º 18 – VALADO DOS FRADES



Presente processo de Obras n.º 505/24, com requerimento n.º 232/25, local – Rua Casal dos Abegões n.º 18, Valado dos Frades, acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Deliberado por unanimidade concordar, com o deferimento do pedido de licenciamento, nos termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

O Sr. Vereador João Delgado apresentou declaração de voto que se transcreve: -----

“O vereador do PCP eleito nas listas da CDU para a Câmara Municipal da Nazaré, vem apresentar esta declaração de voto, que serve para cada um dos pontos da Ordem do Dia desta reunião, desde o número 213/2025 e até ao 224/2025, inclusive, nos seguintes termos: -----

*Considerando que os nossos conhecimentos técnicos para analisar os **processos de obras** que nos foram apresentados não são suficientes para formar uma opinião profissional abalizada e capaz;*

Considerando, ainda, que da leitura feita a este procedimento, reconhecemos constarem as informações profissionais consagradas nos documentos pelos técnicos especializados da autarquia; -----

Considerando, também, que os referidos documentos foram aceites pelos diretores de serviços, ou chefes de divisão, que os aceitam como bons e os propõem para poderem ser enviados ao executivo para deliberação; -----

Considerando, por fim, que o eleito pela CDU aceita, de boa-fé, os documentos referentes a estes procedimentos, porque lhe foram enviados por despacho do Sr. Presidente da Câmara que assim agendou o assunto para a presente reunião do executivo municipal. -----

Então, é com base nos considerandos acima elencados, que votamos favoravelmente este ponto da ordem de trabalhos. -----

Nazaré, 31 de março de 2025 -----

O Vereador da CDU na Câmara Municipal da Nazaré -----

João Paulo Quinzico Delgado.” -----

Os Srs. Vereadores Fátima Duarte e Paulo Reis apresentaram declaração de voto que se transcreve: -----

Os vereadores, Fátima Duarte e Paulo Reis, eleitos pelo PSD vem apresentar declaração de voto favorável nos pontos 215/2025, 216/2025, 217/2025, 218/2025, 219/2025, 220/2025, 221/2025, 222/025, 223/2025 e 224/2025 da reunião de câmara de 31 de março de 2025, nos seguintes termos: -----

Tendo em linha de conta que os nossos conhecimentos técnicos para analisar devidamente este tipo de processos têm algumas limitações não nos permitindo formar uma opinião bem fundamentada sobre os mesmos, tomamos como base das nossas decisões a análise, informações e pareceres dos técnicos superiores especializados da autarquia, por esta razão, e não nos tendo sido apresentados quaisquer motivos para deliberar em contrário, apresentamos o nosso voto favorável. -----

Nazaré, 31 de março de 2025 -----

Fátima Duarte -----

Paulo Reis.” -----

**214/2025 - LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO - RUA COUTO FERREIRA
N.º 124- VALADO DOS FRADES**

Presente processo de Obras n.º 565/24, com requerimento n.º 138/25, local – Rua Couto Ferreira n.º 124- Valado dos Frades, acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Deliberado por unanimidade concordar, com o deferimento do pedido de licenciamento, nos termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

O Sr. Vereador João Delgado apresentou declaração de voto que se transcreve: -----



“O vereador do PCP eleito nas listas da CDU para a Câmara Municipal da Nazaré, vem apresentar esta declaração de voto, que serve para cada um dos pontos da Ordem do Dia desta reunião, desde o número 213/2025 e até ao 224/2025, inclusive, nos seguintes termos: -----

*Considerando que os nossos conhecimentos técnicos para analisar os **processos de obras** que nos foram apresentados não são suficientes para formar uma opinião profissional abalizada e capaz;*

Considerando, ainda, que da leitura feita a este procedimento, reconhecemos constarem as informações profissionais consagradas nos documentos pelos técnicos especializados da autarquia; -----

Considerando, também, que os referidos documentos foram aceites pelos diretores de serviços, ou chefes de divisão, que os aceitam como bons e os propõem para poderem ser enviados ao executivo para deliberação; -----

Considerando, por fim, que o eleito pela CDU aceita, de boa-fé, os documentos referentes a estes procedimentos, porque lhe foram enviados por despacho do Sr. Presidente da Câmara que assim agendou o assunto para a presente reunião do executivo municipal. -----

Então, é com base nos considerandos acima elencados, que votamos favoravelmente este ponto da ordem de trabalhos. -----

Nazaré, 31 de março de 2025 -----

O Vereador da CDU na Câmara Municipal da Nazaré -----

João Paulo Quinzico Delgado.” -----

Os Srs. Vereadores Fátima Duarte e Paulo Reis apresentaram declaração de voto que se transcreve: -----

Os vereadores, Fátima Duarte e Paulo Reis, eleitos pelo PSD vem apresentar declaração de voto favorável nos pontos 215/2025, 216/2025, 217/2025, 218/2025, 219/2025, 220/2025, 221/2025, 222/025, 223/2025 e 224/2025 da reunião de câmara de 31 de março de 2025, nos seguintes termos: -----

Tendo em linha de conta que os nossos conhecimentos técnicos para analisar devidamente este tipo de processos têm algumas limitações não nos permitindo formar uma opinião bem fundamentada sobre os mesmos, tomamos como base das nossas decisões a análise, informações e pareceres dos técnicos superiores especializados da autarquia, por esta razão, e não nos tendo sido apresentados quaisquer motivos para deliberar em contrário, apresentamos o nosso voto favorável. -----

Nazaré, 31 de março de 2025 -----

Fátima Duarte -----

Paulo Reis.” -----

215/2025 - LICENCIAMENTO DE LEGALIZAÇÃO DE ALTERAÇÕES REALIZADAS DURANTE A EXECUÇÃO DA OBRA NO EDIFÍCIO - RUA NOVA, N.º 15, FREGUESIA DE FAMALICÃO

Presente processo de Obras n.º. 432/24, com requerimento n.º 379/25, local – Rua Nova, n.º 15 Famalicão, acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Deliberado por unanimidade aprovar, o projeto de arquitetura, nos termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

O Sr. Vereador João Delgado apresentou declaração de voto que se transcreve: -----

“O vereador do PCP eleito nas listas da CDU para a Câmara Municipal da Nazaré, vem apresentar esta declaração de voto, que serve para cada um dos pontos da Ordem do Dia desta reunião, desde o número 213/2025 e até ao 224/2025, inclusive, nos seguintes termos: -----

*Considerando que os nossos conhecimentos técnicos para analisar os **processos de obras** que nos foram apresentados não são suficientes para formar uma opinião profissional abalizada e capaz;*



Considerando, ainda, que da leitura feita a este procedimento, reconhecemos constarem as informações profissionais consagradas nos documentos pelos técnicos especializados da autarquia; -----

Considerando, também, que os referidos documentos foram aceites pelos diretores de serviços, ou chefes de divisão, que os aceitam como bons e os propõem para poderem ser enviados ao executivo para deliberação; -----

Considerando, por fim, que o eleito pela CDU aceita, de boa-fé, os documentos referentes a estes procedimentos, porque lhe foram enviados por despacho do Sr. Presidente da Câmara que assim agendou o assunto para a presente reunião do executivo municipal. -----

Então, é com base nos considerandos acima elencados, que votamos favoravelmente este ponto da ordem de trabalhos. -----

Nazaré, 31 de março de 2025 -----

O Vereador da CDU na Câmara Municipal da Nazaré -----

João Paulo Quinzico Delgado.” -----

Os Srs. Vereadores Fátima Duarte e Paulo Reis apresentaram declaração de voto que se transcreve: -----

Os vereadores, Fátima Duarte e Paulo Reis, eleitos pelo PSD vem apresentar declaração de voto favorável nos pontos 215/2025, 216/2025, 217/2025, 218/2025, 219/2025, 220/2025, 221/2025, 222/025, 223/2025 e 224/2025 da reunião de câmara de 31 de março de 2025, nos seguintes termos: -----

Tendo em linha de conta que os nossos conhecimentos técnicos para analisar devidamente este tipo de processos têm algumas limitações não nos permitindo formar uma opinião bem fundamentada sobre os mesmos, tomamos como base das nossas decisões a análise, informações e pareceres dos técnicos superiores especializados da autarquia, por esta razão, e não nos tendo

sido apresentados quaisquer motivos para deliberar em contrário, apresentamos o nosso voto favorável. -----

Nazaré, 31 de março de 2025 -----

Fátima Duarte -----

Paulo Reis.” -----

**216/2025 – LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO – PRAÇA SOUSA OLIVEIRA
N.º 20 E 22 - NAZARÉ**

Presente processo de Obras n.º 113/24, com requerimento n.º 255/25, local – Praça Sousa Oliveira n.º 20 e 22 – Nazaré, acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Deliberado por unanimidade concordar, com o deferimento do pedido de licenciamento, nos termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

O Sr. Vereador João Delgado apresentou declaração de voto que se transcreve: -----

“O vereador do PCP eleito nas listas da CDU para a Câmara Municipal da Nazaré, vem apresentar esta declaração de voto, que serve para cada um dos pontos da Ordem do Dia desta reunião, desde o número **213/2025 e até ao 224/2025, inclusive**, nos seguintes termos: -----

Considerando que os nossos conhecimentos técnicos para analisar os **processos de obras** que nos foram apresentados não são suficientes para formar uma opinião profissional abalizada e capaz;

Considerando, ainda, que da leitura feita a este procedimento, reconhecemos constarem as informações profissionais consagradas nos documentos pelos técnicos especializados da autarquia; -----

Considerando, também, que os referidos documentos foram aceites pelos diretores de serviços, ou chefes de divisão, que os aceitam como bons e os propõem para poderem ser enviados ao executivo para deliberação; -----



Considerando, por fim, que o eleito pela CDU aceita, de boa-fé, os documentos referentes a estes procedimentos, porque lhe foram enviados por despacho do Sr. Presidente da Câmara que assim agendou o assunto para a presente reunião do executivo municipal. -----

Então, é com base nos considerandos acima elencados, que votamos favoravelmente este ponto da ordem de trabalhos. -----

Nazaré, 31 de março de 2025 -----

O Vereador da CDU na Câmara Municipal da Nazaré -----

João Paulo Quinzico Delgado.” -----

Os Srs. Vereadores Fátima Duarte e Paulo Reis apresentaram declaração de voto que se transcreve: -----

Os vereadores, Fátima Duarte e Paulo Reis, eleitos pelo PSD vem apresentar declaração de voto favorável nos pontos 215/2025, 216/2025, 217/2025, 218/2025, 219/2025, 220/2025, 221/2025, 222/025, 223/2025 e 224/2025 da reunião de câmara de 31 de março de 2025, nos seguintes termos: -----

Tendo em linha de conta que os nossos conhecimentos técnicos para analisar devidamente este tipo de processos têm algumas limitações não nos permitindo formar uma opinião bem fundamentada sobre os mesmos, tomamos como base das nossas decisões a análise, informações e pareceres dos técnicos superiores especializados da autarquia, por esta razão, e não nos tendo sido apresentados quaisquer motivos para deliberar em contrário, apresentamos o nosso voto favorável. -----

Nazaré, 31 de março de 2025 -----

Fátima Duarte -----

Paulo Reis.” -----

217/2025 – LICENCIAMENTO DE OBRAS DE ALTERAÇÃO, REABILITAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR – AVENIDA DA INDEPENDÊNCIA NACIONAL, N.º 12 E 14 – NAZARÉ

Presente processo de Obras n.º 855/24, com requerimento n.º 521/25, local – Avenida da Independência Nacional, n.º 12 e 14 – Nazaré, acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Deliberado por unanimidade aprovar, o projeto de arquitetura, nos termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

O Sr. Vereador João Delgado apresentou declaração de voto que se transcreve: -----

“O vereador do PCP eleito nas listas da CDU para a Câmara Municipal da Nazaré, vem apresentar esta declaração de voto, que serve para cada um dos pontos da Ordem do Dia desta reunião, desde o número 213/2025 e até ao 224/2025, inclusive, nos seguintes termos: -----

*Considerando que os nossos conhecimentos técnicos para analisar os **processos de obras** que nos foram apresentados não são suficientes para formar uma opinião profissional abalizada e capaz;*

Considerando, ainda, que da leitura feita a este procedimento, reconhecemos constarem as informações profissionais consagradas nos documentos pelos técnicos especializados da autarquia; -----

Considerando, também, que os referidos documentos foram aceites pelos diretores de serviços, ou chefes de divisão, que os aceitam como bons e os propõem para poderem ser enviados ao executivo para deliberação; -----

Considerando, por fim, que o eleito pela CDU aceita, de boa-fé, os documentos referentes a estes procedimentos, porque lhe foram enviados por despacho do Sr. Presidente da Câmara que assim agendou o assunto para a presente reunião do executivo municipal. -----



Então, é com base nos considerandos acima elencados, que votamos favoravelmente este ponto da ordem de trabalhos. -----

Nazaré, 31 de março de 2025 -----

O Vereador da CDU na Câmara Municipal da Nazaré -----

João Paulo Quinzico Delgado.” -----

Os Srs. Vereadores Fátima Duarte e Paulo Reis apresentaram declaração de voto que se transcreve: -----

Os vereadores, Fátima Duarte e Paulo Reis, eleitos pelo PSD vem apresentar declaração de voto favorável nos pontos 215/2025, 216/2025, 217/2025, 218/2025, 219/2025, 220/2025, 221/2025, 222/025, 223/2025 e 224/2025 da reunião de câmara de 31 de março de 2025, nos seguintes termos: -----

Tendo em linha de conta que os nossos conhecimentos técnicos para analisar devidamente este tipo de processos têm algumas limitações não nos permitindo formar uma opinião bem fundamentada sobre os mesmos, tomamos como base das nossas decisões a análise, informações e pareceres dos técnicos superiores especializados da autarquia, por esta razão, e não nos tendo sido apresentados quaisquer motivos para deliberar em contrário, apresentamos o nosso voto favorável. -----

Nazaré, 31 de março de 2025 -----

Fátima Duarte -----

Paulo Reis.” -----

218/2025 – LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO – RUA FORNO DA CAL, N.º 42 – SÍTIO DA NAZARÉ

Presente processo de Obras n.º. 841/24, com requerimento n.º 412/25, local – Rua Forno da Cal, n.º 42- Sítio da Nazaré, acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Deliberado por unanimidade aprovar, o projeto de arquitetura, nos termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

O Sr. Vereador João Delgado apresentou declaração de voto que se transcreve: -----

“O vereador do PCP eleito nas listas da CDU para a Câmara Municipal da Nazaré, vem apresentar esta declaração de voto, que serve para cada um dos pontos da Ordem do Dia desta reunião, desde o número 213/2025 e até ao 224/2025, inclusive, nos seguintes termos: -----

*Considerando que os nossos conhecimentos técnicos para analisar os **processos de obras** que nos foram apresentados não são suficientes para formar uma opinião profissional abalizada e capaz;*

Considerando, ainda, que da leitura feita a este procedimento, reconhecemos constarem as informações profissionais consagradas nos documentos pelos técnicos especializados da autarquia; -----

Considerando, também, que os referidos documentos foram aceites pelos diretores de serviços, ou chefes de divisão, que os aceitam como bons e os propõem para poderem ser enviados ao executivo para deliberação; -----

Considerando, por fim, que o eleito pela CDU aceita, de boa-fé, os documentos referentes a estes procedimentos, porque lhe foram enviados por despacho do Sr. Presidente da Câmara que assim agendou o assunto para a presente reunião do executivo municipal. -----

Então, é com base nos considerandos acima elencados, que votamos favoravelmente este ponto da ordem de trabalhos. -----

Nazaré, 31 de março de 2025 -----

O Vereador da CDU na Câmara Municipal da Nazaré -----

João Paulo Quinzico Delgado.” -----

Os Srs. Vereadores Fátima Duarte e Paulo Reis apresentaram declaração de voto que se transcreve: -----



Os vereadores, Fátima Duarte e Paulo Reis, eleitos pelo PSD vem apresentar declaração de voto favorável nos pontos 215/2025, 216/2025, 217/2025, 218/2025, 219/2025, 220/2025, 221/2025, 222/025, 223/2025 e 224/2025 da reunião de câmara de 31 de março de 2025, nos seguintes termos: -----

Tendo em linha de conta que os nossos conhecimentos técnicos para analisar devidamente este tipo de processos têm algumas limitações não nos permitindo formar uma opinião bem fundamentada sobre os mesmos, tomamos como base das nossas decisões a análise, informações e pareceres dos técnicos superiores especializados da autarquia, por esta razão, e não nos tendo sido apresentados quaisquer motivos para deliberar em contrário, apresentamos o nosso voto favorável. -----

Nazaré, 31 de março de 2025 -----

Fátima Duarte -----

Paulo Reis.” -----

219/2025 - – LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO – RUA CARLOS O’NEILL – QUINTA DO CAMPO – VALADO DOS FRADES

Presente processo de Obras n.º. 399/23, com requerimento n.º 445/25, local – Rua Carlos O’Neill – Quinta do Campo – Valado dos Frades, acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Deliberado por unanimidade concordar, com o deferimento do pedido de licenciamento, nos termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

O Sr. Vereador João Delgado apresentou declaração de voto que se transcreve: -----

“O vereador do PCP eleito nas listas da CDU para a Câmara Municipal da Nazaré, vem apresentar esta declaração de voto, que serve para cada um dos pontos da Ordem do Dia desta reunião, desde o número 213/2025 e até ao 224/2025, inclusive, nos seguintes termos: -----

*Considerando que os nossos conhecimentos técnicos para analisar os **processos de obras** que nos foram apresentados não são suficientes para formar uma opinião profissional abalizada e capaz;*

Considerando, ainda, que da leitura feita a este procedimento, reconhecemos constarem as informações profissionais consagradas nos documentos pelos técnicos especializados da autarquia; -----

Considerando, também, que os referidos documentos foram aceites pelos diretores de serviços, ou chefes de divisão, que os aceitam como bons e os propõem para poderem ser enviados ao executivo para deliberação; -----

Considerando, por fim, que o eleito pela CDU aceita, de boa-fé, os documentos referentes a estes procedimentos, porque lhe foram enviados por despacho do Sr. Presidente da Câmara que assim agendou o assunto para a presente reunião do executivo municipal. -----

Então, é com base nos considerandos acima elencados, que votamos favoravelmente este ponto da ordem de trabalhos. -----

Nazaré, 31 de março de 2025 -----

O Vereador da CDU na Câmara Municipal da Nazaré -----

João Paulo Quinzico Delgado.” -----

Os Srs. Vereadores Fátima Duarte e Paulo Reis apresentaram declaração de voto que se transcreve: -----

Os vereadores, Fátima Duarte e Paulo Reis, eleitos pelo PSD vem apresentar declaração de voto favorável nos pontos 215/2025, 216/2025, 217/2025, 218/2025, 219/2025, 220/2025, 221/2025, 222/025,223/2025 e 224/2025 da reunião de câmara de 31 de março de 2025, nos seguintes termos: -----

Tendo em linha de conta que os nossos conhecimentos técnicos para analisar devidamente este tipo de processos têm algumas limitações não nos permitindo formar uma opinião bem fundamentada sobre os mesmos, tomamos como base das nossas decisões a análise, informações



e pareceres dos técnicos superiores especializados da autarquia, por esta razão, e não nos tendo sido apresentados quaisquer motivos para deliberar em contrário, apresentamos o nosso voto favorável. -----

Nazaré, 31 de março de 2025 -----

Fátima Duarte -----

Paulo Reis.” -----

220/2025 - AUTO DE VISTORIA PARA VERIFICAÇÃO DAS CONDIÇÕES DE UTILIZAÇÃO E CONSERVAÇÃO DO EDIFICADO – RUA DE SÃO SEBASTIÃO, N.º 4 - VALADO DOS FRADES

Para apreciação e votação do Órgão Executivo é presente Auto de Vistoria n.º 4/25, referente ao processo de vistoria n.º 694/24, com requerimento n.º 1888/24, acompanhado de informação técnica elaborada pela competente Comissão de Vistorias, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Deliberado por unanimidade concordar, com os termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão do Planeamento Urbanístico: -----

a) que o edifício não reúne as condições mínimas de habitabilidade; -----

b) fixar o prazo de 30 dias para a submissão da comunicação nos termos da alínea b) do ponto 5, instruída de acordo com os elementos identificados no ponto 4; -----

c) fixar o prazo de 30 dias para a conclusão dos trabalhos nos termos da alínea b) do ponto 5 para sanar as anomalias identificadas no ponto 2 e realizar as obras preconizadas no ponto 3; ---

d) interditar o acesso ao público na imediação do edifício, com remissão para o Serviço Municipal de Proteção Civil; -----

e) dispensar a audiência prévia ao interessado, por estar em causa a segurança de pessoas e bens

O Sr. Vereador João Delgado apresentou declaração de voto que se transcreve: -----

“O vereador do PCP eleito nas listas da CDU para a Câmara Municipal da Nazaré, vem apresentar esta declaração de voto, que serve para cada um dos pontos da Ordem do Dia desta reunião, desde o número 213/2025 e até ao 224/2025, inclusive, nos seguintes termos: -----

*Considerando que os nossos conhecimentos técnicos para analisar os **processos de obras** que nos foram apresentados não são suficientes para formar uma opinião profissional abalizada e capaz;*

Considerando, ainda, que da leitura feita a este procedimento, reconhecemos constarem as informações profissionais consagradas nos documentos pelos técnicos especializados da autarquia; -----

Considerando, também, que os referidos documentos foram aceites pelos diretores de serviços, ou chefes de divisão, que os aceitam como bons e os propõem para poderem ser enviados ao executivo para deliberação; -----

Considerando, por fim, que o eleito pela CDU aceita, de boa-fé, os documentos referentes a estes procedimentos, porque lhe foram enviados por despacho do Sr. Presidente da Câmara que assim agendou o assunto para a presente reunião do executivo municipal. -----

Então, é com base nos considerandos acima elencados, que votamos favoravelmente este ponto da ordem de trabalhos. -----

Nazaré, 31 de março de 2025 -----

O Vereador da CDU na Câmara Municipal da Nazaré -----

João Paulo Quinzico Delgado.” -----

Os Srs. Vereadores Fátima Duarte e Paulo Reis apresentaram declaração de voto que se transcreve: -----

Os vereadores, Fátima Duarte e Paulo Reis, eleitos pelo PSD vem apresentar declaração de voto favorável nos pontos 215/2025, 216/2025, 217/2025, 218/2025, 219/2025, 220/2025, 221/2025, 222/025, 223/2025 e 224/2025 da reunião de câmara de 31 de março de 2025, nos seguintes termos: -----



Tendo em linha de conta que os nossos conhecimentos técnicos para analisar devidamente este tipo de processos têm algumas limitações não nos permitindo formar uma opinião bem fundamentada sobre os mesmos, tomamos como base das nossas decisões a análise, informações e pareceres dos técnicos superiores especializados da autarquia, por esta razão, e não nos tendo sido apresentados quaisquer motivos para deliberar em contrário, apresentamos o nosso voto favorável. -----

Nazaré, 31 de março de 2025 -----

Fátima Duarte -----

Paulo Reis.” -----

221/2025 - LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO – RUA DR. JOSÉ LABORINHO MARQUES DA SILVEIRA, N.º 9 C- NAZARÉ

Presente processo de Obras n.º. 312/24, com requerimento n. 324/25, local – Rua Dr. José Laborinho Marques da Silveira, n.º 9 C – Nazaré, acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Deliberado por unanimidade concordar, com o deferimento do pedido de licenciamento, nos termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

O Sr. Vereador João Delgado apresentou declaração de voto que se transcreve: -----

“O vereador do PCP eleito nas listas da CDU para a Câmara Municipal da Nazaré, vem apresentar esta declaração de voto, que serve para cada um dos pontos da Ordem do Dia desta reunião, desde o número 213/2025 e até ao 224/2025, inclusive, nos seguintes termos: -----

*Considerando que os nossos conhecimentos técnicos para analisar os **processos de obras** que nos foram apresentados não são suficientes para formar uma opinião profissional abalizada e capaz;*

Considerando, ainda, que da leitura feita a este procedimento, reconhecemos constarem as informações profissionais consagradas nos documentos pelos técnicos especializados da autarquia; -----

Considerando, também, que os referidos documentos foram aceites pelos diretores de serviços, ou chefes de divisão, que os aceitam como bons e os propõem para poderem ser enviados ao executivo para deliberação; -----

Considerando, por fim, que o eleito pela CDU aceita, de boa-fé, os documentos referentes a estes procedimentos, porque lhe foram enviados por despacho do Sr. Presidente da Câmara que assim agendou o assunto para a presente reunião do executivo municipal. -----

Então, é com base nos considerandos acima elencados, que votamos favoravelmente este ponto da ordem de trabalhos. -----

Nazaré, 31 de março de 2025 -----

O Vereador da CDU na Câmara Municipal da Nazaré -----

João Paulo Quinzico Delgado.” -----

Os Srs. Vereadores Fátima Duarte e Paulo Reis apresentaram declaração de voto que se transcreve: -----

Os vereadores, Fátima Duarte e Paulo Reis, eleitos pelo PSD vem apresentar declaração de voto favorável nos pontos 215/2025, 216/2025, 217/2025, 218/2025, 219/2025, 220/2025, 221/2025, 222/025,223/2025 e 224/2025 da reunião de câmara de 31 de março de 2025, nos seguintes termos: -----

Tendo em linha de conta que os nossos conhecimentos técnicos para analisar devidamente este tipo de processos têm algumas limitações não nos permitindo formar uma opinião bem fundamentada sobre os mesmos, tomamos como base das nossas decisões a análise, informações e pareceres dos técnicos superiores especializados da autarquia, por esta razão, e não nos tendo



sido apresentados quaisquer motivos para deliberar em contrário, apresentamos o nosso voto favorável. -----

Nazaré, 31 de março de 2025 -----

Fátima Duarte -----

Paulo Reis.” -----

222/2025 - LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO - RUA FORNO DA CAL – NAZARÉ

Presente processo de Obras n.º. 703/24, com requerimento n.º 323/25, local – Rua Forno da Cal – Nazaré, acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Deliberado por unanimidade concordar, com o deferimento do pedido de licenciamento, nos termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

O Sr. Vereador João Delgado apresentou declaração de voto que se transcreve: -----

“O vereador do PCP eleito nas listas da CDU para a Câmara Municipal da Nazaré, vem apresentar esta declaração de voto, que serve para cada um dos pontos da Ordem do Dia desta reunião, desde o número 213/2025 e até ao 224/2025, inclusive, nos seguintes termos: -----

*Considerando que os nossos conhecimentos técnicos para analisar os **processos de obras** que nos foram apresentados não são suficientes para formar uma opinião profissional abalizada e capaz;*

Considerando, ainda, que da leitura feita a este procedimento, reconhecemos constarem as informações profissionais consagradas nos documentos pelos técnicos especializados da autarquia; -----

Considerando, também, que os referidos documentos foram aceites pelos diretores de serviços, ou chefes de divisão, que os aceitam como bons e os propõem para poderem ser enviados ao executivo para deliberação; -----

Considerando, por fim, que o eleito pela CDU aceita, de boa-fé, os documentos referentes a estes procedimentos, porque lhe foram enviados por despacho do Sr. Presidente da Câmara que assim agendou o assunto para a presente reunião do executivo municipal. -----

Então, é com base nos considerandos acima elencados, que votamos favoravelmente este ponto da ordem de trabalhos. -----

Nazaré, 31 de março de 2025 -----

O Vereador da CDU na Câmara Municipal da Nazaré -----

João Paulo Quinzico Delgado.” -----

Os Srs. Vereadores Fátima Duarte e Paulo Reis apresentaram declaração de voto que se transcreve: -----

Os vereadores, Fátima Duarte e Paulo Reis, eleitos pelo PSD vem apresentar declaração de voto favorável nos pontos 215/2025, 216/2025, 217/2025, 218/2025, 219/2025, 220/2025, 221/2025, 222/025,223/2025 e 224/2025 da reunião de câmara de 31 de março de 2025, nos seguintes termos: -----

Tendo em linha de conta que os nossos conhecimentos técnicos para analisar devidamente este tipo de processos têm algumas limitações não nos permitindo formar uma opinião bem fundamentada sobre os mesmos, tomamos como base das nossas decisões a análise, informações e pareceres dos técnicos superiores especializados da autarquia, por esta razão, e não nos tendo sido apresentados quaisquer motivos para deliberar em contrário, apresentamos o nosso voto favorável. -----

Nazaré, 31 de março de 2025 -----

Fátima Duarte -----

Paulo Reis.” -----

223/2025 - LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO – RUA PROFESSOR LINEU SOARES MIRANDA, (LOTE 44) N.º 10, CALHAU – NAZARÉ



Presente processo de Obras n.º 664/24, com requerimento n.º 479/25, local – Rua Professor Lineu Soares Miranda, (lote 44) n.º 10 – Calhau - Nazaré, acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Deliberado por unanimidade concordar, com o deferimento do pedido de licenciamento, nos termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

O Sr. Vereador João Delgado apresentou declaração de voto que se transcreve: -----

“O vereador do PCP eleito nas listas da CDU para a Câmara Municipal da Nazaré, vem apresentar esta declaração de voto, que serve para cada um dos pontos da Ordem do Dia desta reunião, desde o número 213/2025 e até ao 224/2025, inclusive, nos seguintes termos: -----

*Considerando que os nossos conhecimentos técnicos para analisar os **processos de obras** que nos foram apresentados não são suficientes para formar uma opinião profissional abalizada e capaz;*

Considerando, ainda, que da leitura feita a este procedimento, reconhecemos constarem as informações profissionais consagradas nos documentos pelos técnicos especializados da autarquia; -----

Considerando, também, que os referidos documentos foram aceites pelos diretores de serviços, ou chefes de divisão, que os aceitam como bons e os propõem para poderem ser enviados ao executivo para deliberação; -----

Considerando, por fim, que o eleito pela CDU aceita, de boa-fé, os documentos referentes a estes procedimentos, porque lhe foram enviados por despacho do Sr. Presidente da Câmara que assim agendou o assunto para a presente reunião do executivo municipal. -----

Então, é com base nos considerandos acima elencados, que votamos favoravelmente este ponto da ordem de trabalhos. -----

Nazaré, 31 de março de 2025 -----

O Vereador da CDU na Câmara Municipal da Nazaré -----

João Paulo Quinzico Delgado.” -----

Os Srs. Vereadores Fátima Duarte e Paulo Reis apresentaram declaração de voto que se transcreve: -----

Os vereadores, Fátima Duarte e Paulo Reis, eleitos pelo PSD vem apresentar declaração de voto favorável nos pontos 215/2025, 216/2025, 217/2025, 218/2025, 219/2025, 220/2025, 221/2025, 222/025,223/2025 e 224/2025 da reunião de câmara de 31 de março de 2025, nos seguintes termos: -----

Tendo em linha de conta que os nossos conhecimentos técnicos para analisar devidamente este tipo de processos têm algumas limitações não nos permitindo formar uma opinião bem fundamentada sobre os mesmos, tomamos como base das nossas decisões a análise, informações e pareceres dos técnicos superiores especializados da autarquia, por esta razão, e não nos tendo sido apresentados quaisquer motivos para deliberar em contrário, apresentamos o nosso voto favorável. -----

Nazaré, 31 de março de 2025 -----

Fátima Duarte -----

Paulo Reis.” -----

224/2025 - LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO – RUA COUTO FERREIRA – CASAL DOS PAIOAS – VALADO DOS FRADES

Presente processo de Obras n.º. 648/24, com requerimento n. 363/25, local – Rua Couto Ferreira, Casal dos Paioas – Nazaré, acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Deliberado por unanimidade concordar, com o deferimento do pedido de licenciamento, nos termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

O Sr. Vereador João Delgado apresentou declaração de voto que se transcreve: -----



“O vereador do PCP eleito nas listas da CDU para a Câmara Municipal da Nazaré, vem apresentar esta declaração de voto, que serve para cada um dos pontos da Ordem do Dia desta reunião, desde o número 213/2025 e até ao 224/2025, inclusive, nos seguintes termos: -----

*Considerando que os nossos conhecimentos técnicos para analisar os **processos de obras** que nos foram apresentados não são suficientes para formar uma opinião profissional abalizada e capaz;*

Considerando, ainda, que da leitura feita a este procedimento, reconhecemos constarem as informações profissionais consagradas nos documentos pelos técnicos especializados da autarquia; -----

Considerando, também, que os referidos documentos foram aceites pelos diretores de serviços, ou chefes de divisão, que os aceitam como bons e os propõem para poderem ser enviados ao executivo para deliberação; -----

Considerando, por fim, que o eleito pela CDU aceita, de boa-fé, os documentos referentes a estes procedimentos, porque lhe foram enviados por despacho do Sr. Presidente da Câmara que assim agendou o assunto para a presente reunião do executivo municipal. -----

Então, é com base nos considerandos acima elencados, que votamos favoravelmente este ponto da ordem de trabalhos. -----

Nazaré, 31 de março de 2025 -----

O Vereador da CDU na Câmara Municipal da Nazaré -----

João Paulo Quinzico Delgado.” -----

Os Srs. Vereadores Fátima Duarte e Paulo Reis apresentaram declaração de voto que se transcreve: -----

Os vereadores, Fátima Duarte e Paulo Reis, eleitos pelo PSD vem apresentar declaração de voto favorável nos pontos 215/2025, 216/2025, 217/2025, 218/2025, 219/2025, 220/2025, 221/2025, 222/025, 223/2025 e 224/2025 da reunião de câmara de 31 de março de 2025, nos seguintes termos: -----

Tendo em linha de conta que os nossos conhecimentos técnicos para analisar devidamente este tipo de processos têm algumas limitações não nos permitindo formar uma opinião bem fundamentada sobre os mesmos, tomamos como base das nossas decisões a análise, informações e pareceres dos técnicos superiores especializados da autarquia, por esta razão, e não nos tendo sido apresentados quaisquer motivos para deliberar em contrário, apresentamos o nosso voto favorável. -----

Nazaré, 31 de março de 2025 -----

Fátima Duarte -----

Paulo Reis.” -----

225/2025 – ALTERAÇÃO AO PDM DA NAZARÉ POR ADAPTAÇÃO – EMISSÃO DE DECLARAÇÃO, NOS TERMOS DO N.º 5 DO ARTIGO 199 DO RJGT E DO DECRETO REGULAMENTAR N.º 15/2015, DE 19 DE AGOSTO

Para apreciação e votação do Órgão Executivo, e posterior envio `a Assembleia Municipal para conhecimento, é presente informação n.º 174/DPU-UP/2025, datada de 2025.03.20, sobre o assunto acima referido, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -

O Sr. Vereador João Delgado disse em primeiro lugar, valorizar a informação elaborada pelos serviços e pelos técnicos da autarquia, mesmo que a base seja idêntica à de janeiro. -----

Quanto à nossa posição de voto contra, relativamente ao mesmo assunto, que aqui veio em janeiro, e foi aprovado por maioria, mas que agora até se pede a revogação de tal deliberação, a mesma posição mantêm-se hoje e na íntegra porque as razões também se mantêm. -----

Tudo o que dissemos na discussão do ponto 36/2025 que agora se revoga, relativamente a estas alterações propostas, devido às legislações apontadas e à introdução da chamada “lei dos solos” vamos repor aqui, com algumas adaptações, por ser também praticamente igual o que nos é pedido agora e serem idênticas as faltas detetadas na altura. Assim: -----



Para nós, e em matéria de ordenamento do território e planeamento estratégico do mesmo, a questão central está na finalização do processo em curso relativamente ao PDMN, discuti-lo freguesia a freguesia, com as estruturas locais, mediante as necessidades locais e visões de desenvolvimento para cada território conforme o seu potencial e o interesse da população.

Perguntamos: Para quando esta discussão pública? -----

O pretexto de abrir a possibilidade de construção onde não era possível até aqui, e com isso resolver o problema da habitação, é uma falácia, dado que não há casas a menos, há casas a mais sem ninguém lá dentro. Esse é o grande problema! Segundo a OCDE, existem cerca 730 mil casas vazias em Portugal e na Nazaré, por certo, existem umas boas centenas, sendo que 40% do parque habitacional é de segunda habitação, faltando identificar as devolutas, degradadas, sejam elas património público ou privado. Será que o município sabe quantas casas estão nesta situação no nosso concelho? Seria um elemento central para esta nossa análise! -----

- Da leitura dos documentos que nos chegaram sobre este ponto, temos a referir o seguinte: -----

1º. - Não sabemos, por pura falta de conhecimento, se as informações do município que são propostas enviar à CCDR-LVT são as suficientes para resolver o assunto da identificação de novos solos urbanizáveis, nomeadamente no que se refere à fundamentação exigida. -----

- Mantemos também a segunda questão por não sabermos parte das respostas às questões colocadas: -----

2º. – Dado que a não execução deste trabalho dentro dos prazos pode ser um problema no que se refere à falta das informações para os fins de se conhecerem completamente novos solos urbanizáveis, preocupa-nos, principalmente, o poderem vir a suspender as normas dos planos territoriais em vigor, tal como refere o Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, na redação atual, no seu artigo 199º., que diz no seu n.º. 2 – “Sem prejuízo do disposto no número anterior, os planos municipais ou intermunicipais devem, até 31 de dezembro de 2024, incluir as regras de classificação e qualificação previstas no presente decreto-lei, abrangendo a totalidade do

território do município, sob pena de suspensão das normas dos planos territoriais em vigor na área em causa.” E mais dizem no n.º 3, do mesmo artigo: – “Se, até 31 de Maio de 2024, não tiver lugar a primeira reunião da comissão consultiva, nos termos da alínea a) do n.º 1 do artigo 13.º da Portaria n.º 277/2015, de 10 de Setembro, ou a conferência procedimental a que se refere o n.º 3 do artigo 86.º, por facto imputável ao município ou à associação de municípios em questão, é suspenso o respetivo direito de candidatura a apoios financeiros comunitários e nacionais que não sejam relativos à saúde, educação, habitação ou apoio social.”-----

Ora, esta parte também muito nos preocupa. Por isso, importa saber, se existiram as realizações das reuniões referidas, para podermos ficar descansados quanto às candidaturas que estão ativas no município e que claramente estão fora do âmbito de proteção das identificadas acima. Não encontramos esta informação. Ela está no procedimento? Ou ainda virá cá também para deliberação? -----

Para terminar, apenas referir que a CDU, e possivelmente a restante oposição, não foi tida nem achada neste processo de identificação de novos solos urbanizáveis por particulares. Apenas somos chamados agora a decidir mesmo que sejamos contra a Lei que foi recentemente aprovada pelo governo, agora em gestão, e que vem sendo contestada por vários partidos da oposição na última AR. Gostávamos de ouvir mais uma vez qual a posição do executivo local para ficarmos cientes de que houve trabalho planeado e consenso entre todos os eleitos do PS sobre esta matéria, no que se refere ao nosso concelho. -----

Tal como afirmámos antes, muito nos espanta que para promover estas alterações nas Leis e regulamentos de planeamento urbanístico locais sejam tão céleres. Mas isso é normal quando sabemos que a especulação imobiliária espreita mais este convite do Governo para aproveitamento de mais solos urbanizáveis para que alguns continuem a acumular lucros com a construção e venda a preços proibitivos de habitações, quando no caso contrário, o da construção de habitação pública, a custos controlados, em modelo cooperativo, para habitação



acessível, essa pressa de encontrar terrenos em quantidade suficiente não se manifesta nem se encontra por aqui. Se melhor exemplo não houvesse, basta ver há quantos anos anda o executivo a tentar alterar e adaptar o PDMN e ainda estamos à espera desse importante documento legal e estratégico para o concelho. Também aqui, para além de muitos outros exemplos, temos a prova provada da incapacidade dos executivos do PS, dos últimos 12 anos, em dar prioridade ao que é estrategicamente decisivo para o desenvolvimento concelho e bem-estar das populações, perdendo-se em lateralidades e questões acessórias. Até agora, nesta matéria, nada concretizaram definitivamente. Esta alteração ao PDMN apenas acontece porque a isso foram obrigados. E nem mesmo sobre estas alterações sabemos se vão ao encontro, ou se chocam, com algum trabalho que possa estar feito em matéria da alteração ao PDMN em execução há demasiados anos. -----

Para já é o que diremos. Aguardamos as respostas às questões colocadas que gostaríamos de ver devidamente esclarecidas.” -----

Deliberado por maioria concordar, com quatro votos a favor dos membros do PS, dois votos a favor dos membros do PSD e um voto contra do membro da CDU, com a informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico: -----

a) a revogação da deliberação n.º 36/2025 tomada em reunião de Câmara em 20.01.2025; -----

b) a aprovação da proposta de identificação e delimitação das áreas urbanizáveis que adquiriram características de solo urbano; -----

c) a emissão de Declaração de exceção de suspensão das áreas referidas na alínea b); -----

d) a comunicação à CCDR-LVT do conteúdo do procedimento de alteração do PDM da Nazaré por Adaptação assim como a sua publicação e remissão para depósito. -----

Deliberado aprovar por unanimidade: -----

*e) - **remeter à Assembleia Municipal para conhecimento da Alteração do PDM da Nazaré, por Adaptação;** -----*

226/2025 – UTILIZAÇÕES VÁLIDAS E COMPATIVELIS COM O ALOJAMENTO LOCAL

Para apreciação e votação do Órgão Executivo, é presente informação n.º 184/DPU/2025, datada de 2025.03.25, sobre o assunto acima referido, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrito. -----

***O Sr. Vereador João Delgado** referiu que partindo de uma obrigação legal, a CDU concorda com a proposta apresentada, mas coloca outra. -----*

Então: - a CDU sugere que o executivo dê início ao procedimento para elaboração do Regulamento em falta, que é referido na legislação e na proposta. -----

Deliberado por unanimidade concordar, com a informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico e ao abrigo do n.º 2 do artigo 6.º B do Regime Jurídico da Exploração dos Estabelecimentos de Alojamento Local: -----

a) as operações urbanísticas a realizar para instalação de estabelecimentos de alojamento local regem-se pelo RJEEAL; -----

b) a autorização de utilização ou título de utilização válido do imóvel é para efeitos do RJEEAL a autorização de utilização ou título de utilização válido para habitação, não se admitindo outros usos; -----

c) em estabelecimentos de alojamento local, não são admitidos usos complementares, nomeadamente estabelecimentos comerciais e de prestação de serviços, incluindo os de restauração e bebidas. -----

227/2025 – PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO DE ABATE DE ÁRVORES E SUBSTITUIÇÃO POR ESPÉCIES AUTÓCTONES REFERENTE AO OFÍCIO DA JUNTA DE FREGUESIA DE FAMALICÃO – OFÍCIO 2025/4

Para apreciação e votação do Órgão Executivo, é presente informação n.º 1/GTF/2025, datada de 2025.03.25, que anexa ofício n.º 2025/4, da junta de freguesia de Famalicão, sobre o assunto acima referido, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrito. -----



O Sr. Vereador João Delgado referiu, que o pedido lhes parece necessário, ainda que lhes surjam a dúvidas e porquês de só este ano aparecer esta proposta da Junta, quando as árvores já estão ali há dezenas de anos e estão a contrariar a Lei há uns tantos outros. Podíamos também questionar se um dia destes não haverá necessidade de expansão do cemitério? E havendo, para onde expandirá com esta proposta agora apresentada? -----

Essas questões, na verdade, não podem ser respondidas aqui, porque apenas temos o documento com a proposta de abate de árvores para analisar. E essas árvores abatidas, acreditando no que vem referido pela Junta de Freguesia de Famalicão, serão repostas quando fizerem o que se propõem fazer no espaço. Ficaremos atentos a essas reposições. -----

Deliberado por unanimidade proceder, ao abate de árvores na Freguesia de Famalicão, nos termos da informação técnica. -----

228/2025 - RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO DA PROPOSTA CONCURSO PÚBLICO PARA DIREITO DE UTILIZAÇÃO PRIVATIVA DO DOMÍNIO PÚBLICO MARÍTIMO – OCUPAÇÃO TEMPORÁRIA N.º 1 (OT1), POR TRÊS ÉPOCAS BALNEARES (2025-2027)

Para apreciação e votação do Órgão Executivo, é presente o Relatório de Avaliação da Proposta do concurso Público acima referido, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

O Sr. Vereador João Delgado disse que principalmente pela razão do tempo de duração, - 3 épocas balneares - ser para a CDU elevado, na medida em que estamos em final de mandato, não deixando ao próximo executivo margem para alterar e melhorar as condições de acesso e exigências nos concursos, se o seu entendimento político sobre o assunto for outro. -----

Deliberado por maioria aprovar, com quatro votos a favor dos membros do PS, dois votos a favor dos membros do PSD e um voto contra do membro da CDU, o Relatório de Avaliação da Proposta – Concurso Público para Direito de Utilização Privativa do Domínio Público Marítimo – Ocupação Temporária N.º 1 (OT1), por três épocas balneares (2025-2027). -----

229/2025 - RELATÓRIO FINAL CONCURSO PÚBLICO PARA ATRIBUIÇÃO DE LICENÇAS DE VENDA AMBULANTE NA PRAIA DA NAZARÉ, PARA AS ÉPOCAS BALNEARES 2025, 2026 E 2027

Para apreciação e votação do Órgão Executivo, é presente o Relatório final do concurso Público acima referido, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

O Sr. Vereador João Delgado disse relativamente a este ponto e partindo do princípio que o Júri que avaliou as candidaturas que chegaram à câmara para este concurso, nada temos a referir sobre o processo, ainda que não possamos de deixar de mencionar o seguinte: -----

Nos documentos que nos fizeram chegar existem várias páginas que não se conseguem ler - (Nota: por exemplo página 103, 109, 112, 113, etc., estas são algumas, mas há muito mais). -----

Na documentação enviada de cada candidatura existem documentos presentes numas e ausentes noutras; a título de exemplo, em algumas candidaturas constam os documentos de identificação do promotor e noutras não - (Nota: por exemplo, o João Pereira Murraças e a Joana Boleixa nos seus processos não têm estes documentos) - o que nos leva a perguntar se de facto nos foi enviada toda a documentação. -----

Voltamos a recordar que a CDU não se revê no modelo de praia que o Partido Socialista tem vindo a pôr em prática e que resulta, na nossa perspetiva, numa gestão do espaço público com impactos altamente negativos. -----

Se sempre o dissemos, agora estes impactos podem ser medidos objetivamente através das normas ambientais que a Câmara Municipal da Nazaré obriga os promotores privados a aplicar, mas que é, ela própria, a primeira a desrespeitá-los. (Nota: sendo o exemplo mais claro disto o estádio do viveiro — que fere várias recomendações da norma 13009:2015 relativas à poluição visual) -----

Tendo ainda em conta a documentação recebida, reforçamos também aquele que sempre foi o modelo alternativo e a proposta que a CDU tem para a Praia da Nazaré, uma praia onde a harmonia, a calma, o respeito pelo património natural e ambiental, a Cultura e a Arte estejam



presentes e sejam pilares fundamentais para a gestão do espaço público e características diferenciadoras para a nossa oferta turística. -----

Não tendo tido nunca o PS a sensibilidade e competência necessárias para desenvolver este modelo, ainda assim é tempo mais do que urgente para se dar resposta ao crescente número de artistas que procuram também o nosso espaço público para desenvolver as suas atividades culturais, não só lhes dando as condições necessárias para operarem, mas sobretudo sabendo nós aproveitar a riqueza e a diversidade que oferecem ao nosso território. -----

- (Nota: isto porque houve uma candidatura de uma ilustradora que foi recusada e julgamos ser necessário apresentar um modelo justo para estes artistas de rua). -----

Deliberado por maioria aprovar, com quatro votos a favor dos membros do PS, dois votos a favor dos membros do PSD e uma abstenção do membro da CDU, o Relatório Final - Concurso Público para atribuição de licenças de venda ambulante na Praia da Nazaré, para as épocas balneares 2025, 2026 e 2027. -----

230/2025 - RELATÓRIO FINAL CONCURSO PÚBLICO PARA ATRIBUIÇÃO DO DIREITO DE 3 OTS (OT3, OT4 E OT5) PARA A PRAIA DA NAZARÉ, POR TRÊS ÉPOCAS BALNEARES (2025-2027)

Para apreciação e votação do Órgão Executivo, é presente o Relatório final do concurso Público acima referido, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

O Sr. Vereador deu nota que este concurso se refere às ocupações temporárias em frente ao Bar Berlim para publicidade aos serviços turísticos marítimos. Uma empresa foi excluída por falta de documentos, mas também não fez qualquer reclamação durante o período que lhe assistia. As duas empresas que ganharam são ambas do mesmo promotor. -----

Intervenção: -----

Relativamente a este ponto queremos recordar que a CDU votou contra este concurso público e convém novamente reforçar as nossas razões, já mencionadas no ponto anterior. Vamos dizer isto

as vezes que forem necessárias: A CDU não se revê neste modelo de praia que o PS impõe à população e dizemos impõe porque, mais uma vez, ele não foi discutido nem publicamente nem com o sector. É a forma deste Partido Socialista governar e que tem conduzido aos sucessivos desaires que a população penosamente tem vindo a sofrer. -----

Aquando da discussão deste concurso, tecemos críticas de fundo não só ao modelo de uma forma geral, mas em particular a alguns dos critérios deste mesmo procedimento. Referimos que é também a partir destes concursos que o executivo pode implementar políticas públicas que deem resposta aos principais problemas que o nosso concelho enfrenta. É nestes concursos que podemos passar das palavras aos atos. Premiar a inovação e a criatividade, aumentar a diversidade dos agentes económicos, incentivar os promotores a apresentarem propostas diferenciadoras e que acrescentem à nossa praia e aos seus utilizadores um valor acrescentado.

Nada disto é espelhado nestes concursos que se limitam a manter tudo como está. E as coisas como estão, não estão bem. -----

Um dos indicadores que tem preocupado muito a CDU e que vem descrito em dados consecutivos do INE é a elevada concentração de riqueza em muito poucos no nosso concelho à custa da miséria de muitos. Aquilo que vemos neste concurso é mais um reflexo disso mesmo. -----

Deliberado por maioria aprovar, com quatro votos a favor dos membros do PS, dois votos a favor dos membros do PSD e um voto contra do membro da CDU, o Relatório Final – Concurso Público para atribuição do direito de 3 (três) Ocupações Temporárias (OT3, OT4 e OT5) para a Praia da Nazaré, por três épocas balneares (2025-2027). -----

231/2025 - RELATÓRIO FINAL CONCURSO PÚBLICO PARA ATRIBUIÇÃO DO DIREITO DE 3 OTS (OT2, OT6 E OT9) PARA A PRAIA DA NAZARÉ, POR TRÊS ÉPOCAS BALNEARES (2025-2027)

Para apreciação e votação do Órgão Executivo, é presente o Relatório final do concurso Público acima referido, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----



- A Senhora Vereadora Regina Piedade, ausentou-se da reunião neste ponto, declarando o seu impedimento, nos termos do CPA. -----

O Sr. Vereador João Delgado referiu, que ao longo deste mandato do PS os concursos que regulam a atribuição destas ocupações temporárias que estamos agora a discutir têm levantado inúmeras questões e dúvidas não só por parte da comunidade, como também por parte da CDU.

Já referimos e voltamos a relembrar as ocorrências onde se decidia, votava e aprovava aqui uma coisa e passadas poucas horas recebíamos um e-mail a dizer que havia pequenos ajustes que não correspondiam àquilo que aqui tinha sido apresentado. -----

Voltamos a insistir que, no sentido de se dissiparem dúvidas, legítimas ou ilegítimas, a CDU é da opinião de que o júri devia ter uma composição mista que pudesse, também, incluir membros externos à autarquia por forma a garantir a maior imparcialidade possível na análise das candidaturas. -----

Por não concordarmos com a substância nem com a forma, iremos votar contra este procedimento tendo em conta as razões já apresentadas nos pontos anteriores. -----

Deliberado por maioria aprovar, com três votos a favor dos membros do PS, dois votos a favor dos membros do PSD e um voto contra do membro da CDU, o Relatório Final – Concurso Público para atribuição do direito de 3 OTs (OT2, OT6 e OT9) para a Praia da Nazaré, por três épocas balneares (2025-2027). -----

232/2025 – DESPACHO N.º 24/2025- PARA RATIFICAÇÃO – MINUTA DE PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ENTRE O MUNICÍPIO DA NAZARÉ E A CONFRARIA NOSSA SR.ª DA NAZARÉ - PROCISSÃO DO SENHOR DOS PASSOS

Para ratificação é presente despacho n.º 24/2025, do Sr. Presidente da câmara, datado de 18 de março de 2025, sobre o assunto acima referido, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

A Senhora Vereadora Regina Piedade, regressou à reunião. -----

Deliberado por unanimidade, ratificar o Despacho N.º 24/2025. -----

233/2025 – MINUTA DE PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO – 25 DE ABRIL – JUNTA DE FREGUESIA DE VALADO DOS FRADES

Para apreciação e votação do Órgão Executivo, é presente informação n.º 60/GPC/2025, datada de 2025/03/21, que anexa minuta de protocolo de colaboração entre o Município da Nazaré e a Junta de Freguesia de Valado dos Frades, sobre o assunto acima referido, com vista à realização dos espetáculos comemorativos, nos dias 24 de abril e 1 de maio de 2025, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Deliberado por unanimidade aprovar, a minuta do Protocolo de Colaboração – 25 de abril – JFVF. -----

234/2025 - MINUTA DE PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO - CENTENÁRIO TEATRO CHABY PINHEIRO

Para apreciação e votação do Órgão Executivo, é presente informação n.º 61/GPC/2025, datada de 2025/03/21, que anexa minuta de protocolo de colaboração entre o Município da Nazaré e a Confraria Nossa Sr.ª da Nazaré, sobre o assunto acima referido, com vista à realização dos dois últimos espetáculos, nos dias 26 de abril e 4 de maio 2025, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

O Sr. Vereador João delgado disse em primeiro lugar que registaram com agrado a data redonda a que chega o Teatro Chaby Pinheiro. Os nossos parabéns para uma casa que já viu apresentados durante a sua existência grandes artistas e grandes espetáculos, além de outras iniciativas culturais de grande alcance social. Registamos ainda a necessidade que há em recuperar e valorizar aquele património local por parte de quem tem a responsabilidade de o manter. -----

Julgamos que existe lapso na identificação colocada em cabeçalho no protocolo relativamente à entidade com quem se protocola. Normalmente os nomes ou siglas das entidades ou associações



são os que constam ao lado da sigla que identifica o município da Nazaré, bem ou mal. Aqui há, quanto a nós, uma má identificação da entidade com quem se regista este protocolo. Dentro do protocolo em si, está tudo bem e nada temos a registar, mas esta falha deve, quanto a nós, ser corrigida. -----

Temos ainda umas questões, relativas ao valor a atribuir, e elas são as seguintes: -----

- Podem informar-nos se o valor de 5.000 euros a atribuir é apenas para ajudar ao pagamento dos dois espetáculos indicados? -----

- Ou, se tem a ver com todos os que foram ali apresentados em função da comemoração dos 100 anos do Teatro Chaby Pinheiro? -----

- Ou ainda, se tem a ver apenas com a data comemorativa do centenário? -----

Aguardamos as respostas e para já é só.” -----

Deliberado por unanimidade aprovar, a minuta do Protocolo de Colaboração – Centenário Teatro Chaby Pinheiro. -----

235/2025 - PROPOSTA DE ALTERAÇÃO DO ARTIGO 6º DAS NORMAS DE PARTICIPAÇÃO DO CONCURSO DO AVENTAL TÍPICO DA NAZARÉ

Para apreciação e votação do Órgão Executivo, é presente informação n.º 62/GPC/2025, datada de 2025/03/24, sobre o assunto acima referido, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

O Sr. Vereador João Delgado disse que é de valorizar alterações feitas, após propostas da CDU na reunião de câmara de 31 de julho de 2023 e não de 31 de agosto, como vem na proposta. ----

Alterações como sejam por exemplo a palavra “trajo” que aparecia por todo o documento e que hoje já vem traje, como propusemos. Lamentar outras propostas nossas não acolhidas, como sejam a da alteração da idade de participação para quem tenha 17 anos que, tal como ficou nas normas não podem concorrer. Ou ainda a norma da pontuação pelo júri. Se bem que tais

alterações, como outras, que nos lembremos foram acolhidas por todo o executivo. Só que não alteraram. Ainda estamos a tempo de corrigir também estas falhas, ou não? -----

Depois, e agora para podermos fazer uma análise política, perguntamos: -----

- Qual a razão para estas alterações no júri agora propostas? -----

- Porque razão aparece agora este concurso nesta data e porque se demorou tanto para acontecer esta primeira realização do concurso? -----

- O facto de estarmos em ano eleitoral autárquico, neste evento que esteve para acontecer há 19 meses, (23 de setembro de 2023), além da mostra dos aventais típicos, vai trazer a mostra de mais alguns protagonistas? -----

Aguardamos as respostas e para já é só. -----

Deliberado por unanimidade aprovar, a Proposta de Alteração do Artigo 6º. das Normas de Participação do Concurso do Avental Típico da Nazaré. -----

236/2025 - PROPOSTA DE APOIO EXTRAORDINÁRIO AO CLUBE RECREATIVO E BENEFICENTE VALADENSE

Para apreciação e votação do Órgão Executivo, é presente proposta apresentada pelo Sr. Presidente da Câmara, relativamente ao assunto acima referido, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

O Sr. Vereador João Delgado também o Clube Recreativo e Beneficente Valadense pelo Centésimo Aniversário da sua criação, reconhecendo todos os seus associados e membros das direcções que ao longo deste século de existência mantiveram o espírito dos fundadores e dinamizaram a sua actividade estatutária por todos estes anos. Mesmo com as dificuldades reconhecidas neste - - Congratulamos também o Clube Recreativo e Beneficente Valadense pelo Centésimo Aniversário da sua criação, reconhecendo todos os seus associados e membros das direcções que ao longo deste século de existência mantiveram o espírito dos fundadores e dinamizaram a sua actividade estatutária por todos estes anos. Mesmo com as dificuldades



reconhecidas neste tipo de associações, que maioritariamente dependem dos seus associados, constata-se e regista-se a vontade, resiliência e persistência nas lutas para continuarem em frente. -----

Desejamos as maiores felicidades a todos os sócios e dirigentes desta instituição do Valado dos Frades e do concelho neste centésimo aniversário. Muitos parabéns! -----

Deliberado por unanimidade aprovar, a Proposta de Apoio Extraordinário ao Clube Recreativo e Beneficente Valadense, no valor de cinco mil euros. -----

237/2025 - BAIRRO MUNICIPAL MÃE D'ÁGUA - ATUALIZAÇÃO DO VALOR DAS RENDAS - PARA CONHECIMENTO

Para conhecimento do Órgão Executivo, é presente informação n.º 67/GAS/2025, datada de 2025/03/13, sobre o assunto acima referido, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

O Sr. Vereador João Delgado referiu pelo que nos é enviado e informado, importa aqui referir o bom trabalho que está a ser realizado e dar os parabéns à equipa da ação social da CMN, que está com o encargo desta tarefa de acompanhar os inquilinos do Bairro Social e de outros fogos alugados. - (em Famalicão há um). -----

A informação é bem-apresentada e bem demonstrativa desse trabalho. Assim como as preocupações que referem sobre o incumprimento das regras por parte de alguns dos inquilinos do bairro. Também não temos uma varinha de condão para poder resolver rapidamente todos os problemas que se encontram ali, mas, sem dúvida, podem contar connosco para ajudar a minimizar os problemas e para dinamizar as soluções que levem a uma sã convivência para uma responsabilização consciente e informada dos que não entenderem cumprir as normas que são aplicadas a todos. -----

Muito obrigado. -----

A Câmara tomou conhecimento. -----

238/2025 REGULAMENTO MUNICIPAL DE ATRIBUIÇÃO E GESTÃO DE HABITAÇÕES DE ARRENDAMENTO APOIADO DO MUNICÍPIO DA NAZARÉ - PROPOSTA DE INÍCIO DE PROCEDIMENTO COM VISTA À ALTERAÇÃO DO REGULAMENTO

Para apreciação e votação do Órgão Executivo, é presente informação n.º 68/GAS/2025, datada de 2025/03/14, sobre o assunto acima referido, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Deliberado por unanimidade aprovar, o início do procedimento de Alteração do Regulamento Municipal de Atribuição e Gestão de Habitações de Arrendamento Apoiado do Município da Nazaré, nos termos do CPA. -----

239/2025 - PROPOSTA DOS VALORES CALCULADOS PARA ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIOS ÀS COLETIVIDADES DESPORTIVAS, NO ÂMBITO DA ATIVIDADE REGULAR, DO REGULAMENTO DE APOIO ÀS ASSOCIAÇÕES DESPORTIVAS DO CONCELHO DA NAZARÉ (RAADCN) 2025

Para apreciação e votação do Órgão Executivo, é presente informação n.º 32/SAFD/2025, datada de 2025/03/25, sobre o assunto acima referido, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

O Sr. Vereador João Delgado disse tal como é informado pelos serviços questionam o vereador com o pelouro do desporto sobre o resultado da consulta ao Conselho Municipal de Desporto dos valores sobre os subsídios a atribuir às associações que apresentaram os documentos solicitados. Perguntamos para que fique registado em ata a resposta e ela seja pública, porque nos documentos com a informação não vem exatamente essa indicação da parte dos serviços. -----

Deliberado por unanimidade aprovar, a Proposta dos Valores Calculados para atribuição de subsídios às coletividades desportivas, no âmbito da Atividade Regular, do Regulamento de Apoio às Associações Desportivas do Concelho da Nazaré (RAADCN) 2025. -----



240/2025 - PROPOSTA PARA MINUTA GENÉRICA DO CONTRATO PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO – ANO 2025

Para apreciação e votação do Órgão Executivo, é presente informação n. °33/SAFD/2025, datada de 2025/03/25, sobre o assunto acima referido, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

O Sr. Vereador João Delgado disse, que leram o os termos do contrato programa, que lhes parece melhor do que o anterior, mas tal como no anterior e nos mesmos moldes e pelos mesmos factos, falta da informação sobre a resolução do conselho municipal do desporto na sua última reunião, solicitam que lhes informem, quais as alterações substanciais aos termos do contrato programa? Para perceberem do que tratam essas alterações substanciais. -----

Se elas foram todas aceites, ou não? -----

Se foram propostas alterações, ou acrescentos, que não estejam aqui ainda colocadas? Etc. -----

Ficam a aguardar as respostas. -----

Deliberado por unanimidade aprovar, a Proposta para Minuta Genérica do Contrato Programa de Desenvolvimento Desportivo – Ano 2025. -----

241/2025- MINUTA DO PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO COM O NAZARÉ DOM FUAS ANDEBOL CLUBE - 36º NAZARÉ CUP - TORNEIO INTERNACIONAL DR. FERNANDO SOARES – 13 A 17 DE ABRIL DE 2025

Para apreciação e votação do Órgão Executivo, é presente informação n. °34/SAFD/2025, datada de 2025/03/25, sobre o assunto acima referido, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

O Sr. Vereador João Delgado disse, relativamente a este ponto, considerando que esta competição prevê a participação de cerca de 1750 elementos, entre jovens atletas, treinadores e dirigentes, assim informam os serviços na proposta, tal como aliás no ano passado que foi exatamente o mesmo número. -----

Apenas questionamos as razões para a diminuição da verba a atribuir em menos 9.060€ e também na percentagem que é paga pelas faturas apresentadas ter diminuído 10%? -----

... Esperamos as respostas antes de concluirmos a intervenção... -----

Pelo que informam, o valor atribuído este ano é menor do que o do ano passado. No entanto, por exemplo, o número de colchões pedidos aumenta em 200 unidades, de 600 para 800 este ano. Quanto às refeições, este ano referem 1500 por dia, quando no ano passado foram 1600 por dia. Daí a nossa questão inicial, visto haver números que diferem bastante, uns para menos e outros para mais. Tal como o valor do apoio este ano que também diminui cerca de 9.000 euros. (certos são -9.060€). Também o valor da percentagem a pagar pelo valor a atribuir neste ano num apoio total máximo de 23.525,00€ em que se pagam 25% das faturas apresentadas, quando no ano passado foram atribuídos 32.585,00€ e em que se pagaram 35% do valor das faturas apresentadas. Estas contas devem ter explicação! Mas por muitas voltas que tivéssemos dado não entendemos como foram atribuídos, e naturalmente pagos, valores bastante mais altos em anos anteriores pagando-se mais para um mesmo tipo de evento com idêntico número de atletas participantes. E no caso em análise o presidente da câmara é o mesmo nos dois anos. -----

Pode ser que alguém um dia entenda este tipo de apoios e de estratégias! -----

Deliberado por unanimidade aprovar, a minuta do Protocolo de Colaboração com o Nazaré Dom Fuas Andebol Clube – 36º Nazaré Cup – Torneio Internacional Dr. Fernando Soares – 13 a 17 de abril de 2025. -----

242/2025 - REALIZAÇÃO DO EURO CHALLENGE CUP 2025 e EURO WINNERS CUP NAZARÉ 2025 - FUTEBOL DE PRAIA

Para apreciação e votação do Órgão Executivo, é presente informação n. º198/DAF/2025, datada de 2025/03/21, sobre o assunto acima referido, com vista realização dos eventos desportivos EURO CHALLENGE CUP 2025 e EURO WINNERS CUP NAZARÉ 2025, na modalidade de futebol de praia, que terão lugar no Estádio de Praia Jordan Santos e campos anexos, de 06 de



junho de 2025 a 15 de junho de 2025, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

O Sr. Vereador João Delgado disse, como bem sabem os nazarenos e quem nos habitualmente nos assiste, a CDU foi sempre crítica à realização destes eventos de futebol de praia, por motivo dos custos financeiros suportados anos a fio pelos executivos do PS nesta autarquia. Quando julgámos, pela pressão e luta exercida, ter conseguido estancar os gastos naquelas realizações, como foram exemplo no ano passado a não atribuição de verba pela câmara, tendo sido colocados pela Nazaré Qualifica 30 mil euros, - verbas relevantes, mas bastante abaixo das centenas de milhar de euros que foram ali colocados ao longo dos anos -, eis que a autarquia se propõe apoiar a organização dos eventos este ano com um valor financeiro de 30 mil euros e ainda mais 25 mil euros a pagar pela Nazaré Qualifica. Isto além dos habituais encargos que se podem ler nos contratos/protocolos. -----

A Câmara Municipal da Nazaré compromete-se a apoiar financeiramente a realização do evento com 30.000€. Apesar da redução do valor em comparação com anos anteriores, excetuando-se o ano passado, ainda se trata de um apoio significativo, numa terra tremendamente endividada e com problemas estruturais por resolver há décadas. A desculpa para estes gastos são as de que estes eventos têm impacto no turismo e na economia local, trazendo visibilidade internacional para a Nazaré. A CDU Nazaré tem sido crítica em relação a apoios financeiros a eventos desta natureza, por entender que os recursos municipais poderiam ser melhor aplicados em outras áreas sociais, como construção de habitação pública ou de renovação e construção de infraestruturas. Somos críticos, mas com factos! Todos os indicadores socioeconómicos do INE sobre a realidade local revelam o desastre deste tipo de opções políticas, bem como o Radar Social, da responsabilidade do município, também o comprova! Somos críticos e temos razões de sobra para isso! -----

Apesar da redução do valor, que não será aqui o caso relativamente ao ano anterior, para a CDU, mesmo com um valor menor o apoio ainda representa uma prioridade questionável em tempos de restrições orçamentais e de necessidade de abaixamento sustentado da dívida ao FAM. Quanto ao retorno económico propagandeado pelo PS: justificar o investimento com o retorno turístico e mediático para nós não colhe e pode ser insuficiente se não houver estudos concretos que demonstrem um impacto positivo significativo para a comunidade local e não apenas para uns poucos. Como aliás temos referido. -----

Além do referido acima, temos ainda o problema ambiental que é a colocação do estádio do Viveiro na localização onde tem sido montado. Um atentado à nossa praia e ao nosso ambiente.

As prioridades municipais do PS neste tipo de apoios continuarão a ser contestadas pela CDU enquanto se verificar a falta de equilíbrio entre o apoio a eventos internacionais e os investimentos na resolução dos problemas sociais gravíssimos no nosso concelho. -----

Deliberado por maioria aprovar, com quatro votos a favor dos membros do PS, dois votos a favor dos membros do PSD e um voto contra do membro da CDU, a minuta do Protocolo de Colaboração – Realização do Euro Challenge Cup 2025 e Euro Winners Cup Nazaré 2025 – Futebol de Praia. -----

243/2025 - MINUTA DE PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ENTRE O MUNICÍPIO DA NAZARÉ E A NAZARÉ QUALIFICA, E.M., UNIPessoal LDA. SOBRE O ESTÁDIO DO VIVEIRO JORDAN SANTOS

Para apreciação e votação do Órgão Executivo, é presente informação n. º199/DAF/2025, datada de 2025/03/21, sobre o assunto acima referido, com vista à gestão e utilização das instalações e equipamentos do estádio de praia, estádio do Viveiro Jordan Santos, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

O Sr. Vereador João Delgado disse que apesar da redução da dimensão do Estádio, só dão razão à



CDU! Mas por serem contra a montagem do estádio naquele local, não podemos estar a favor deste protocolo. -----

Deliberado por maioria aprovar, com quatro votos a favor dos membros do PS, dois votos a favor dos membros do PSD e um voto contra do membro da CDU, a minuta do Protocolo de Colaboração entre o Município da Nazaré e a Nazaré Qualifica, E. M., Unipessoal Lda. sobre o Estádio do Viveiro Jordan Santos. -----

244/2025 - RATIFICAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO MOBILIDADES

Para apreciação e votação do Órgão Executivo, é presente informação n. °194/DAF-SRH/2025, datada de 2025.03.19, sobre o assunto acima referido que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Deliberado por unanimidade ratificar, a Consolidação Mobilidades intercarreiras das trabalhadoras: Inês Barreira Brilhante (setor Recursos Humanos) / Tânia Peixe Chita (Gabinete Educação) e Sandra Cristina Crespo Jorge (Gabinete de Ação Social). -----

245/2025 - TÉRMINUS DO PERÍODO DE CONSULTA PÚBLICA DO PROJETO DE ALTERAÇÃO AO REGULAMENTO DE COMÉRCIO A RETALHO NÃO SEDENTÁRIO DO MUNICÍPIO DA NAZARÉ (REGULAMENTO DE VENDA AMBULANTE)

Para apreciação e votação do Órgão Executivo e posterior envio à Assembleia Municipal para deliberação final é presente informação n.º 190/DAF-GJ/2025, datada de 2025.03.17, sobre o assunto acima referido, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. –

Deliberado por unanimidade aprovar, a proposta do Regulamento de Comércio a Retalho Não Sedentário do Município da Nazaré (Venda Ambulante). -----

- Deliberado por unanimidade, remeter à Assembleia Municipal para deliberação final. -----

246/2025 – MANUAL DE GESTÃO DE CONFLITOS DE INTERESSES DO MUNICÍPIO DA NAZARÉ

Para apreciação e votação do Órgão Executivo, é presente informação n. °201/DAF/2025, datada de 2025.03.24, sobre o assunto acima referido que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Deliberado por unanimidade aprovar, o Manual de Gestão de Conflitos de Interesses do Município da Nazaré. -----

247/2025 - RELATÓRIO: PROJETO DE DECISÃO DE ADJUDICAÇÃO - AQ8/2024-(CP9/2024) ID – 7162544: ACORDO-QUADRO PARA FORNECIMENTO DE ELETRICIDADE EM REGIME DE MERCADO LIVRE (FORNECIMENTO DE ELETRICIDADE EM BTN, BTE E MT - 2025)

Para apreciação e votação do Órgão Executivo, é presente informação n. °269/DAF-SAC/2025, datada de 2025.03.24, sobre o assunto acima referido que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

O Sr. Vereador João Delgado disse que considerando que tudo está bem analisado, conforme informam, não podemos deixar de aceitar o que os técnicos da autarquia corroboram por unanimidade. -----

Deliberado por unanimidade aprovar, o encerramento do procedimento AQ8/2024- (CP9/2024) ID – 7162544: ACORDO-QUADRO PARA FORNECIMENTO DE ELETRICIDADE EM REGIME DE MERCADO LIVRE (FORNECIMENTO DE ELETRICIDADE EM BTN, BTE E MT - 2025), sem adjudicação, nos termos do Relatório do Júri do concurso. -----

248/2025 - AQ8/2024-(CP9/2024) ID – 7162544: ACORDO-QUADRO PARA FORNECIMENTO DE ELETRICIDADE EM REGIME DE MERCADO LIVRE (FORNECIMENTO DE ELETRICIDADE EM BTN, BTE E MT - 2025)

Para apreciação e votação do Órgão Executivo, é presente informação n. °275/DAF-SAC/2025, datada de 2025.03.25, sobre o assunto acima referido que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----



O Sr. Vereador João Delgado referiu que tentando compreender o que vem nos documentos, que até nos parece fácil de entender, colocam-se aqui algumas questões que julgamos serem pertinentes, a bem do interesse público. -----

E elas são: -----

- Sabendo-se que o valor para o fornecimento vai ser o mesmo que o anterior na medida em que se deixa de contratar o mês de março:

- Qual o valor financeiro pago, entretanto pela eletricidade comprada no mês de março fora do acordo ou contrato? -----

- Pretendemos saber se, com esta situação, o município pagou mais, ou menos, do que pagaria se não tivesse havido este contratempo do concurso? -----

Aguardamos as respostas. -----

Deliberado por unanimidade aprovar, a abertura de procedimento para fornecimento de eletricidade em Baixa Tensão Normal (BTN), Baixa Tensão Especial (BTE) e Média Tensão (MT), com vigência pretendida de abril a dezembro de 2025 e a delegação de competências no Júri para prestar esclarecimentos e prorrogar o prazo fixado para apresentação de propostas. -----

**249/2025 - PEDIDO DO CENTRO SOCIAL DA FREGUESIA DE FAMALICÃO -
CEDÊNCIA DE DIREITO DE SUPERFÍCIE SOBRE A ESCOLA BÁSICA DA QUINTA
NOVA - FAMALICÃO**

Para apreciação e votação do Órgão Executivo, é presente informação n. º 204/DAF-SRGP/2025, datada de 2025.03.25, sobre o assunto acima referido que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

- Começou por referir o Sr. Vereador João Delgado, que nada tem contra a pretensão que já tem mais de um ano desde que foi pedida. No entanto, importa que se esclareçam alguns pontos que colocamos a seguir: -----

1.º - Por que razão esta proposta de cedência é feita por 99 anos, quando uma idêntica com a mesma entidade e para o terreno onde se encontra a construção do Centro Social e da ERPI, foi feita por 50 anos? (Que julgamos ser um prazo ajustado, igual a tantos outros já feitos nesta autarquia.) -----

2.º - Por que razão as anteriores Cedências de Direito Superfície de prédios, em termos idênticos, foram levados para deliberação da Assembleia Municipal por proposta da CMN e, agora, os mesmos serviços e os mesmos funcionários, dizem não ser necessária a aprovação por aquele órgão autárquico, será que houve alteração à legislação? -----

3.º - Isto do não envio à AMN é mesmo assim ou há aqui alguma falha? -----
Lembramos que a cedência da Escola da Pederneira para a CERCINA, também foi feita a 50 anos e tinha um valor financeiro nada irrisório. - Julgo que perto de 50 mil euros -. Só que essa -- proposta foi retirada de uma sessão de AMN e julgo que ainda não foi aprovada. No entanto, em 28 de junho de 2024, foi levado à AMN e aprovada por unanimidade a proposta de revogação da Cedência de um Direito de Superfície que estava feito a favor da Fábrica da Igreja de Nossa Senhora das Areias da Pederneira. Razão para as nossas dúvidas. -----
Deliberado por unanimidade retirar o ponto. -----

250/2025 PROPOSTA - CANDIDATURA DO MUNICÍPIO DA NAZARÉ AO PROGRAMA DA OMS “CIDADES E COMUNIDADES AMIGAS DAS PESSOAS IDOSAS”

Para apreciação e votação do Órgão Executivo é presente proposta apresentada pelo Sr. Vereador da CDU- (Coligação Democrática Unitária), sobre o assunto acima referido que se transcreve: -----

“O Município da Nazaré enfrenta desafios significativos relacionados com o envelhecimento populacional, conforme evidenciado pelos dados mais recentes do Instituto Nacional de Estatística (INE). -----



*Atualmente, o concelho da Nazaré apresenta um **índice de envelhecimento de 205,8**, um **índice de dependência de idosos de 43,2** e um **índice de longevidade de 45,9**, valores que refletem uma tendência crescente do envelhecimento da população local. Estes indicadores reforçam a necessidade de políticas públicas estruturantes para melhorar a qualidade de vida da população idosa e garantir um envelhecimento ativo e digno.* -----

*Tendo em conta estes dados, propomos a candidatura do município da Nazaré ao programa **Cidades e Comunidades Amigas das Pessoas Idosas**, da Organização Mundial da Saúde (OMS). Este programa promove a implementação de políticas e estratégias para tornar os municípios mais inclusivos e acessíveis para a população idosa, garantindo que o envelhecimento seja acompanhado por qualidade de vida e participação ativa na sociedade.* -----

Benefícios da Adesão ao Programa: -----

• **Apoio Técnico e Científico** – A Nazaré passará a contar com o apoio da OMS e de especialistas em envelhecimento, beneficiando de metodologias e práticas de referência internacional. -----

• **Acesso a Redes Internacionais** – Integração numa rede global de cidades comprometidas com a promoção de um envelhecimento saudável, permitindo a troca de experiências e boas práticas.

Melhoria das Infra-estruturas – O programa incentiva investimentos na adaptação de espaços públicos e transportes, garantindo maior acessibilidade para os idosos. -----

• **Reforço do Financiamento** – A candidatura abre portas para obtenção de apoios financeiros nacionais e internacionais destinados a projetos inovadores de envelhecimento ativo. -----

• **Promoção da Participação Comunitária** – Fomento do envolvimento da população idosa em decisões municipais, fortalecendo a coesão social e a inclusão. -----

• **Desenvolvimento de Políticas Sustentáveis** – Implementação de medidas estruturadas e de longo prazo para enfrentar os desafios do envelhecimento, assegurando qualidade de vida para as futuras gerações. -----

Tendo em conta estes benefícios, esta proposta traça os principais objetivos desta candidatura:

*1. **Melhorar a acessibilidade urbana** – Adaptar espaços públicos, passeios, transportes e infraestruturas para garantir mobilidade segura para todas as idades. -----*

*2. **Reforçar os serviços de apoio social e de saúde** – Criar programas municipais de apoio domiciliário, reforçar o acompanhamento médico e fomentar a criação de espaços de convívio intergeracionais. -----*

*3. **Promover o envelhecimento ativo** – Desenvolver iniciativas que incentivem a participação da população idosa em atividades culturais, desportivas e de lazer, fomentando o bem-estar físico e mental. -----*

*4. **Apoiar a habitação adaptada** – Incentivar projetos de reabilitação urbana e de apoio habitacional que garanta habitação segura e acessível para os idosos. -----*

*5. **Criar uma rede de participação e envolvimento comunitário** – Promover espaços de diálogo entre os cidadãos seniores, entidades locais e a autarquia, garantindo a inclusão da população idosa nas decisões municipais. -----*

No sentido de avançar com esta candidatura, propomos os seguintes passos: -----

● *Estabelecer um **Grupo de Trabalho Municipal para o Envelhecimento Ativo**, responsável por coordenar ações e candidaturas a financiamento. -----*

● *Realizar um **diagnóstico participativo** com a população idosa para listar as dificuldades e necessidades existentes. -----*

● *Desenvolver um **Plano Estratégico para o Envelhecimento Ativo e Saudável**, alinhado com as diretrizes da OMS. -----*

● *Submeter a candidatura ao programa **Cidades e Comunidades Amigas das Pessoas Idosas**, garantindo apoio técnico e parcerias para a implementação das ações. -----*



A adesão ao programa da OMS representa uma oportunidade para a Nazaré fazer parte do grupo de municípios que, em Portugal, já lideraram o caminho na construção de territórios mais inclusivos e preparados para os desafios do envelhecimento populacional. Com esta iniciativa, promovemos uma política municipal inovadora e sustentável, garantindo que a Nazaré seja um espaço onde todas as gerações possam viver com dignidade e qualidade de vida. -----

Se aprovada, deve ser enviada cópia desta proposta às Juntas de Freguesia do concelho, à comunicação social local, regional e nacional e deve ser colocada no sítio internet do Município da Nazaré e respetivas redes sociais.” -----

Deliberado por unanimidade aprovar, a proposta da CDU – Candidatura do Município ao Programa da OMS “Cidades e Comunidades Amigas das Pessoas Idosas”. -----

251- INCLUSÃO DO ESPAÇO ENERGIA NO PMAC

Para apreciação e votação do Órgão Executivo é informação n.º 167/DOMA-GA/2025, datada de 2025.03.25, sobre o assunto acima referido, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

o Sr. Vereador João Delgado disse ter a referir que o documento com a solicitação recebida da ADENE não consta nesta informação. Julgamos que o pedido dos serviços da autarquia recebido pelos vereadores vem, por isso, pouco informativo e fundamentado sobre as funcionalidades que podem ser prestadas e como aos cidadãos. -----

*Pedimos uma vez mais para que nos sejam fornecidas todas as informações e documentos que as fundamentam, de modo a podermos tomar as nossas posições de voto da forma mais -----
consciente e acertada que nos seja possível, baseados nas informações fundamentadas recebidas dos serviços da autarquia. -----*

Deliberado por unanimidade aprovar, a proposta de Inclusão do Espaço Energia no PMAC (Plano Municipal de Ação Climática) da Nazaré, nos termos da Informação Técnica. -----

ENCERRAMENTO

*Não havendo outros assuntos a tratar nesta reunião o Exmo. Presidente declarou encerrada a ordem de trabalhos, **eram catorze horas e vinte e dois minutos**, pelo que de tudo, para constar, se lavrou a presente ata, que vai ser assinada pelo próprio e pela Secretária, que a leu em voz alta, tendo a respetiva minuta sido aprovada e rubricada. -----*
