

AGENDA DA REUNIÃO DE CÂMARA DE 30 DE DEZEMBRO DE 2025

PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

819 /2025 - ATA DE REUNIÃO

Presente a ata da reunião **Extraordinária número vinte e cinco de 09 de dezembro 2025**, para leitura, discussão e votação.

820/2025 - 15ª ALTERAÇÃO AO ORÇAMENTO DA DESPESA E 10ª ALTERAÇÃO AO PAM - ANO 2025

Para conhecimento do Órgão Executivo, é presente informação n.º 656/DAF-SGFCT/2025, datada de 2025.12.18, sobre o assunto acima referido que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita.

821/2025 - 16.ª ALTERAÇÃO AO ORÇAMENTO DA DESPESA E 10.ª ALTERAÇÃO AO PPI – ANO 2025

Para conhecimento do Órgão Executivo, é presente informação n.º 660/DAF-SGFCT/2025, datada de 2025.12.19, sobre o assunto acima referido que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita.

822/2025 – PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA SOBRE POSSIBILIDADE DE CONSTRUÇÃO DE UM CONJUNTO DE EDIFÍCIOS – CALHAU – NAZARÉ

Presente processo de Obras n.º 826/24 com requerimento n.º 1377/25, local - Calhau – Nazaré, acompanhado de informação Técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita.

823/2025 – PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA DE OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO COM OBRAS DE URBANIZAÇÃO – RUA HERÓIS DO ULTRAMAR, 138 – FAMALICÃO

Presente processo de Obras n.º 858/24 com requerimento n.º 1163/25, local – Rua Heróis do Ultramar, 138 - Famalicão, acompanhado de informação Técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita.

824/2025 – AUTO DE VISTORIA PARA VERIFICAÇÃO DAS CONDIÇÕES DE UTILIZAÇÃO E CONSERVAÇÃO DO EDIFICADO – RUA ORIENTAL, S/N.º E RUA DO SUBERCO N.º 5 – NAZARÉ

Presente auto de vistoria n.º 20/24, referente ao processo vistoria n.º 429/24, com requerimento n.º 2024/25, local – Rua Oriental, S/n.º, Rua do Suberco, n.º 5 – Nazaré, acompanhada do parecer da Comissão de Vistorias, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita.

825/2025 - INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA OBRAS DE EDIFICAÇÃO - RUA ALEXANDRE HERCULANO, N.º 18 E RUA DOS FORNOS, N.º 54 E 56 — NAZARÉ

Presente processo de Obras n.º 559/25 com requerimento n.º 2176/25, local – Rua Alexandre Herculano n.º 18 e Rua dos Fornos, N.º 54 e 56 – Nazaré, acompanhado de informação Técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita.

826/2025 - PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA SOBRE A VIABILIDADE DE ALTERAÇÃO DE UTILIZAÇÃO DE HABITAÇÃO PARA ESTÚDIO DE TREINOS DE JIUJITSU, DO EDIFÍCIO - NA RUA CLUBE ESTRELA DO NORTE, N.º 16, FAMALICÃO.

Presente processo de Obras n.º 779/25 com requerimento n.º 2098/25, local – Rua Clube Estrela do Norte, n.º 16 – Famalicão, acompanhado de informação Técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita.

827/2025 - PEDIDO DE PARECER SOBRE A UTILIZAÇÃO NÃO EXCLUSIVAMENTE AGRÍCOLA DE SOLOS DA RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL (RAN), NUMA PROPRIEDADE (PRÉDIO MISTO) - EN 242, QUINTA NOVA, FAMALICÃO

Presente processo de Obras n.º 9836/25 com requerimento n.º 2242/25, local – Rua Humberto Delgado, Quinta Nova - Famalicão, acompanhado de informação Técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita.

828/2025 – PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA – SOBRE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO DE UMA MORADIA UNIFAMILIAR - RUA DOS BREJOS – AMEIXOEIRA - FANHAI

Presente processo de Obras n.º 9449/25 com requerimento n.º 2239/25, local – Rua dos Brejos, Ameixoeira, Fanhais – Nazaré, acompanhado de informação Técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita.

829/2025 – LICENCIAMENTO PARA OPERAÇÕES DE LOTEAMENTO – ALTO DOS CORVOS, AREAL E RIO NOVO – NAZARÉ

Presente processo de Loteamento n.º 91/05 com requerimento n.º 1339/25, local – Rua Alto dos Corvos, Areal e Rio Novo – Nazaré, acompanhado de informação Técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita.

830/2025 – LICENCIAMENTO DE OBRAS DE ALTERAÇÃO E DE AMPLIAÇÃO DE UM EDIFÍCIO DESTINADO A RESTAURAÇÃO – RUA ABEL DA SILVA, N.º 50 – PEDERNEIRA – NAZARÉ

Presente processo de obras n.º 9668/25 com requerimento n.º 2121/25, local – Rua Abel da Silva, n.º 50, Pederneira –Nazaré, acompanhado de informação Técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita.

831/2025 – PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA OBRAS DE EDIFICAÇÃO SOBRE VIABILIDADE DE REALIZAÇÃO DE OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE TRÊS MORADIAS UNIFAMILIARES, PISCINAS E MUROS – RUA PINTASSILGO – CASAIS DE BAIXO – FAMALICÃO

Presente processo de obras n.º 525/25 com requerimento n.º 2243/25, local – Rua do Pintassilgo, Casais de Baixo – Famalicão, acompanhado de informação Técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita.

832/2025 – PEDIDO DE LEGALIZAÇÃO DE ALTERAÇÕES REALIZADAS NUMA MORADIA UNIFAMILIAR – RUA DA LAGOA N.º 7 FANHAIS – NAZARÉ

Presente processo de obras n.º 807/25 com requerimento n.º 2158/25, local – Rua da Lagoa, n.º 7 Fanhais – Nazaré, acompanhado de informação Técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita.

833/2025 – LICENCIAMENTO PARA OPERAÇÕES DE LOTEAMENTO – CASAL DO VÍTOR – SERRADAS FAMALICÃO

Presente processo de obras n.º 866/24 com requerimento n.º 1713/25, local – Casal do Vítor – Serradas – Famalicão, acompanhado de informação Técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita.

834/2025 – LICENCIAMENTO DE UMA MORADIA UNIFAMILIAR E PISCINA – ESTRADA DO SALGADO – CASAL MILHEIROS – SERRA DA PESCARIA – FAMALICÃO

Presente processo de obras n.º 831/25 com requerimento n.º 2230/25, local – Estrada do Salgado – Casal Milheiros – Serra da Pescaria – Famalicão, acompanhado de informação Técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita.

835/2025 – LICENCIAMENTO DE LEGALIZAÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR E ANEXOS - ALTERAÇÃO DE MURO DE VEDAÇÃO – RUA DR.º JOSÉ LABORINHO MARQUES DA SILVEIRA N.º 5 VALADO DOS FRADES

Presente processo de obras n.º 517/25 com requerimento n.º 2303/25, local – Rua Dr.º José Laborinho Marques da Silveira n.º 5 Valado dos Frades, acompanhado de informação Técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita.

836/2025 – LICENCIAMENTO PARA OPERAÇÕES DE LOTEAMENTO – RUA PANHÕES – FAMALICÃO

Presente processo de obras n.º 428/24 com requerimento n.º 1628/25, local – Rua Panhões – Valado dos Frades, acompanhado de informação Técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita.

837/2025 - ENCAMINHAMENTO PARA APRECIÇÃO E VOTAÇÃO — PROPOSTA DO CONSELHO MUNICIPAL DOS ASSUNTOS DO PORTO E DA ECONOMIA DO MAR

Para apreciação e votação é presente informação n.º 614/DOMA-GPP/2025, datada de 2025.12.11, que anexa proposta versando o assunto acima referido, sendo aprovada a mesma, deverá ser remetida às entidades mencionadas na referida proposta, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita.

838/2025 - PRORROGAÇÃO EXCECIONAL DO PRAZO DE VIGÊNCIA DAS LICENÇAS PARA AULAS DE SURF, BODYBOARD E STAND UP PADDLE (SUP), FORA DO PERÍODO DA ÉPOCA BALNEAR

Para apreciação e votação é presente informação n.º 627/DOMA-GPP/2025, datada de 2025.12.19, que versando o assunto acima referido, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita.

839/2025 - EMPREITADA DE: "REABILITAÇÃO DE ARRUAMENTOS - AVENIDA VIEIRA GUIMARÃES" - REVISÃO DE PREÇOS CE: 0102/07030301 PROJ.: 76/2016

Para apreciação e votação é presente informação n.º 631/DOMA-INFRA/2025, datada de 2025.12.19, que versando o assunto acima referido, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita.

840/2025 - PROPOSTA PARA ALIENAÇÃO DE FERRO VELHO – HASTA PÚBLICA

Para apreciação e votação é presente informação n.º 636/DOMA-INFRA/2025, datada de 2025.12.22, que versando o assunto acima referido, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita.

841/2025 - MINUTA DE PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO - ACD "SÓTÃO" - ESPETÁCULO "VIDA VIVIDA"

Para apreciação e votação é presente informação n.º 271/GGEAA/2025, datada de 2025.12.10, que anexa minuta de protocolo entre o Município da Nazaré e a Associação de Cultura e Desporto "O Sótão", com vista à realização do espetáculo "vida Vivida", original de Ana Maria Mendes, nos dias 9 e 10 de janeiro. O presente assunto faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita.

842/2025 – MINUTA DE PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO – REAL CONFRARIA DO CARNAVAL DA NAZARÉ

Para apreciação e votação é presente informação n.º 273/GGEAA/2025, datada de 2025.12.23, que anexa minuta de protocolo entre o Município da Nazaré e a Real Confraria do Carnaval da Nazaré, Associação de Cultura, com vista à atribuição de uma comparticipação financeira para fazer face Organização do Carnaval 2026, a decorrer entre o início janeiro e o final de fevereiro. O presente assunto faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita.

843/2025 - MINUTA DE ALTERAÇÃO AO PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ESTABELECIDO COM A ASSOCIAÇÃO DE CULTURA E DESPORTO "O SÓTÃO" – PLOGGING NATALÍCIO — "O SÓTÃO" EM AÇÃO PELA NAZARÉ – ADIAMENTO DE DATA

Para apreciação e votação é presente informação n.º 156/SAFD/2025, datada de 2025.12.18, que anexa minuta de protocolo entre o Município da Nazaré e a Associação de Cultura e Desporto "O Sótão", com vista à alteração ao Protocolo e data da realização do Plogging Natalício, inicialmente previsto para o dia 21 de dezembro de 2025, passando para o dia 27 ou 28 de 2025, condicionada à verificação das condições climatéricas mais favoráveis. O presente assunto faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita.

844/2025 - PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ASSOCIAÇÃO DE NADADORES-SALVADORES DA NAZARÉ – ANO 2026

Para apreciação e votação é presente informação n.º 59/GMPC/2025, datada de 2025.12.10, que anexa minuta de protocolo entre o Município da Nazaré e a Associação de Nadadores-Salvadores da Nazaré, com vista à atribuição de uma comparticipação financeira para assegurar a vigilância da Praia da Nazaré durante o ano de 2026, incluindo fora da época Balnear. O presente assunto faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita.

845/2025 – PROPOSTA - PROPOSTA DE OBJETIVOS ESTRATÉGICOS DO MUNICÍPIO DA NAZARÉ PARA 2026

Para apreciação e votação é presente Proposta do Sr. Presidente da Câmara, datada de 2025.12.19, relativamente ao assunto supracitado, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita.

846/2025 – DESPACHO PARA RATIFICAÇÃO N.º 132/2025 - "Ponto 773/2025 - ORÇAMENTO E GRANDES OPÇÕES DO PLANO DO MUNICÍPIO DA NAZARÉ PARA O ANO 2026 E RESPETIVOS ANEXOS" – MUNICÍPIO DA NAZARÉ

Para ratificação é presente despacho n.º 132/2025 do Sr. Presidente da Câmara, datado de 2025.12.17, sobre o assunto acima referido, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -

847/2025 – DESPACHO PARA RATIFICAÇÃO N.º 133/2025 - "Ponto 773/2025 - ORÇAMENTO E GRANDES OPÇÕES DO PLANO DO MUNICÍPIO DA NAZARÉ PARA O ANO 2026 E RESPETIVOS ANEXOS" – SERVIÇOS MUNICIPALIZADOS DA NAZARÉ

Para ratificação é presente despacho n.º 133/2025 do Sr. Presidente da Câmara, datado de 2025.12.17, sobre o assunto acima referido, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita.

848/2025 - PROPOSTA - VOTO DE PESAR PELO FALECIMENTO DO DR. JOSÉ MARIA TRINDADE

Para apreciação e votação do Órgão Executivo é presente proposta do Sr. Presidente da Câmara, datada de 2025.12.23, sobre o assunto acima referido, manifestando atribuição de um voto de pesar pelo falecimento

do Dr. ° José Maria dos Santos Trindade. A presente proposta faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita.

849/2025 - MINUTA DO PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO COM A ASSOCIAÇÃO DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DA NAZARÉ – 2026

Para apreciação e votação é presente informação n.º 12/GAP/2025, datada de 2025.12.23, que anexa minuta de protocolo entre o Município da Nazaré e a Associação dos Bombeiros Voluntários da Nazaré, com vista à atribuição de uma comparticipação financeira, para fazer face à permanência, de um corpo de Bombeiros voluntários, com as missões que lhe estão legalmente atribuídas no âmbito da proteção e socorro de pessoas e bens. O presente assunto faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita.

850/2025 - MINUTA DO PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO COM A ASSOCIAÇÃO DE DADORES BENÉVOLOS DE SANGUE DO CONCELHO DA NAZARÉ – 2026

Para apreciação e votação é presente informação n.º 13/GAP/2025, datada de 2025.12.23, que anexa minuta de protocolo entre o Município da Nazaré e a Associação de Dadores Benévolos de Sangue do Concelho da Nazaré, com vista à atribuição de uma comparticipação financeira para fazer face à prestação de serviços de interesse público comunidade, designadamente na promoção da dádiva de sangue, no transporte de doentes em ambulância, no apoio a doentes, bem como noutras atividades de carácter social, recreativo, cultural e de saúde. O presente assunto faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita.

851/2025 - DESPACHO - CARÁCTER URGÊNCIA - ALARGAMENTO DE HORÁRIO DE PASSAGEM DE ANO 2025_2026

Para ratificação é presente despacho n.º 136/2025, do Sr. Presidente da Câmara datado de 2025.12.23, sobre o assunto acima referido, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita.

852/2025 - ALTERAÇÃO AO REGULAMENTO PARA VENDA DE LOTES PARA CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO, EM LOTEAMENTOS MUNICIPAIS, DE RESIDENTES NO CONCELHO DA NAZARÉ E ALTERAÇÃO AO REGULAMENTO DA INSCRIÇÃO NA BOLSA DE CANDIDATOS

Para apreciação e votação é presente é presente informação n.º 648/DAF/2025, datada de 2025.12.15, relativamente ao assunto supracitado, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita.

853/2025 - PROPOSTA DE CONSTITUIÇÃO DOS FUNDOS DE MANEIO PARA O ANO 2026

Para apreciação e votação é presente é presente informação n.º 662/DAF/2025, datada de 2025.12.19, relativamente ao assunto supracitado, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita.

854/2025 - PROPOSTA DE ALTERAÇÃO DE LUGARES E TIPOLOGIA – VENDA AMBULANTE

Para apreciação e votação é presente é presente informação n.º 671/DAF-GJ/2025, datada de 2025.12.23, relativamente ao assunto supracitado, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita.

855/2025 - PROPOSTA DE ABERTURA DE CONCURSO PÚBLICO COMÉRCIO A RETALHO NÃO SEDENTÁRIO – VENDA AMBULANTE NO CONCELHO DA NAZARÉ

Para apreciação e votação é presente é presente informação n.º 676/DAF-GJ/2025, datada de 2025.12.23, relativamente ao assunto supracitado, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita.

856/2025 – PROPOSTA DE TABELA DE PREÇOS DO PARQUE DE ESTACIONAMENTO CÂNDIDO DOS REIS PARA O ANO 2026

Para apreciação e votação é presente o assunto supracitado, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita.

ENCERRAMENTO