

EDITAL N.º 38 / 2026

Serafim António Louraço da Silva, Presidente da Câmara Municipal da Nazaré, torna público, em cumprimento do disposto no artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que este Órgão, na sua reunião de Câmara municipal ordinária, realizada em 30 de junho de 2026, tomou as seguintes deliberações: -----

412/2026 - ATA DE REUNIÃO

Presente a ata da reunião ordinária número doze **de 16 de junho 2026**, para leitura, discussão e votação. -----

Deliberado por unanimidade, aprovar. -----

413/2026 – RELAÇÃO DE DESPACHOS DO MÊS DE MAIO 2026

A Câmara tomou conhecimento. -----

414/2026 – PROJETOS DE ESPECIALIDADES DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO – CASAL DAS MILHEIRAS – SERRA DA PESCARIA – FAMALICÃO

Deliberado por unanimidade aprovar, a minuta do contrato de obras de urbanização e subsequentemente, o deferimento final do pedido de licenciamento, nos termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico, em regime de substituição. -----

415/2026 - LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR COM MUROS DE VEDAÇÃO E TANQUE – RUA PROFESSOR ANTÓNIO GOMES BARBOSA - FAMALICÃO

Deliberado por unanimidade aprovar, o projeto de arquitetura, nos termos da proposta de decisão do Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

416/2026 -INFORMAÇÃO PRÉVIA SOBRE UMA OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO COM OBRAS DE URBANIZAÇÃO, SITO EM CASAL MOTA, FAMALICÃO

Deliberado por unanimidade concordar, com a emissão de parecer favorável nos termos da proposta de decisão do Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico: -----

- a) O interessado assegurar a comparticipação em 100% do valor da construção civil, da construção de um reservatório de água com 200 m3, em local a definir pelos SMN; -----
- b) assegurar o reforço (caso necessário) do sistema de elevação de águas residuais domésticas existentes no loteamento confinante e que passará a servir também a operação de loteamento; -----
- c) pela ausência de cedências para equipamento de utilização coletiva/habitação pública, de custos controlados ou para arrendamento acessível, se efetue compensação a calcular de acordo com o regulamento municipal. -----

417/2026 - LICENCIAMENTO DE OBRAS DE ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE UMA EDIFICAÇÃO SITA NA RUA 1.º DE MAIO, N.º 19, E NO BECO DO FERREIRO, EM FAMALICÃO

Deliberado por unanimidade aprovar, o projeto de arquitetura, nos termos da proposta de decisão do Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

418/2026 - PROJETOS DE ESPECIALIDADES DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO” - ROSSIO, PEDERNEIRA — NAZARÉ – APROVAÇÃO DA MINUTA DO CONTRATO

O Senhor Presidente ausentou-se da reunião, declarando impedimento e não votou o ponto.

Deliberado por unanimidade aprovar, a minuta do contrato de obras de urbanização e subsequentemente, o deferimento final do pedido de licenciamento, nos termos da proposta de decisão do Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

419/2026 - INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA OBRAS DE EDIFICAÇÃO - RUA 25 DE ABRIL — NAZARÉ

O Senhor Presidente regressou à reunião. -----

Deliberado por unanimidade aprovar, a proposta de dispensa de cedências para equipamento de utilização coletiva/habitação pública, de custos controlados ou para arrendamento

acessível, optando por compensação a calcular de acordo com o disposto no RUEMN. Deliberado concordar com a emissão de parecer favorável, nos termos da proposta de decisão do Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

420/2026 - INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA OBRAS DE EDIFICAÇÃO – RUA NOVA N.º 29 – PEDERNEIRA – NAZARÉ

Deliberado por unanimidade concordar, com a emissão de parecer favorável ao pedido de informação prévia, nos termos da proposta de decisão do Chefe da Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

421/2026 – LICENCIAMENTO PARA CONSTRUÇÃO DE UMA MORADIA UNIFAMILIAR, MUROS E PISCINA – SERRA DA PESCARIA – FAMALICÃO

Deliberado por unanimidade aprovar, o projeto de arquitetura, nos termos da proposta de decisão do Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

422/2026 – INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA OBRAS DE EDIFICAÇÃO – CALHAU – NAZARÉ

O Senhor vice-Presidente, ausentou-se da reunião, declarando impedimento e não votou o ponto. -----

Deliberado por unanimidade aprovar, a aceitação do deficit na cedência para equipamento de utilização coletiva/habitação pública, de custos controlados ou para arrendamento acessível, dado que 0,83 m2, não qualquer relevância urbanística. -----

Deliberado por unanimidade concordar, com a decisão sobre o valor/percentagem de comparticipação de 50% proposto pelo requerente, para a execução de uma nova estação elevatória de águas residuais domésticas e a construção de um reservatório de água que os Serviços Municipalizados entendam ser essencial para assegurar o abastecimento da operação de loteamento, nos termos da proposta de decisão do Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

Deliberado por unanimidade concordar, com a emissão de parecer favorável ao pedido de informação prévia. -----

423/2026 – DESPACHO PARA RATIFICAÇÃO N.º 71/2026 - PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO PARA REALIZAÇÃO DE OBRAS NAS INSTALAÇÕES DESPORTIVAS ANEXAS AO CAMPO DE FUTEBOL DE VALADO DOS FRADES

O Senhor vice-Presidente regressou à reunião. -----

Deliberado por unanimidade ratificar, o Despacho N.º. 71/226. -----

424/2026 – INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA OBRAS DE EDIFICAÇÃO – CASAL MOTA - FAMALICÃO

Deliberado por unanimidade aprovar, a proposta de emissão favorável com as condições plasmadas nas informações dos SM, DOMA e E-Redes, nos termos da proposta de decisão do Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

425/2026 – LICENCIAMENTO PARA CONSTRUÇÃO DE UMA MORADIA UNIFAMILIAR, MUROS E PISCINA – SERRA DA PESCARIA – FAMALICÃO

Deliberado por unanimidade aprovar, o projeto de arquitetura, nos termos da proposta de decisão do Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

426/2026 - OPERAÇÕES URBANÍSTICAS - CERTIDÃO DA CONSERVATÓRIA DO REGISTO PREDIAL

Deliberado por unanimidade concordar, com os termos da proposta de decisão do Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico, plasmadas na Informação N.º. 64/DPU/2026 de 17.06.2026. -----

427/2026 - ALTERAÇÃO AO PLANO DE TRÂNSITO DO MUNICÍPIO DA NAZARÉ, COM PROPOSTA DE ADAPTAÇÃO DOS HORÁRIOS DE CONDICIONAMENTO E/OU ENCERRAMENTO DO TRÂNSITO NA AV. DA REPÚBLICA, RUA ANTÓNIO CARVALHO LARANJO E RUA ADRIÃO BATALHA, DURANTE OS MESES DE JULHO E AGOSTO DE 2026

Deliberado por unanimidade aprovar, a proposta de adaptação dos horários de condicionamento e/ou encerramento do trânsito na Av. da República, Rua António Carvalho Laranjo e Rua Adrião Batalha, durante os meses de julho e agosto de 2026. -----

428/2026 - ALTERAÇÃO AO PLANO DE TRÂNSITO DO MUNICÍPIO DA NAZARÉ, LARGO PADRE SILVESTRE, SÍTIO – NAZARÉ

Deliberado por unanimidade aprovar, a alteração ao Plano de Trânsito do Município da Nazaré, Largo Padre Silvestre, Sítio da Nazaré. -----

429/2026 – EMPREITADA DE: “INTERFACE DE TRANSPORTES PÚBLICOS – AVENIDA DO MUNICÍPIO” - RELATÓRIO DE EXECUÇÃO DA EMPREITADA: CRONOLOGIA E FUNDAMENTAÇÃO.

A Câmara tomou conhecimento. -----

430/2026 - EMPREITADA DE: “INTERFACE DE TRANSPORTES PÚBLICOS – AV. DO MUNICÍPIO” - REVISÃO DE PREÇOS CE: 0102/07030413 PROJ.: 61/2017

Deliberado por unanimidade aprovar a revisão de preços da Empreitada de “Interface de Transportes Públicos – Av. do Município”. -----

431/2026- EMPREITADA DE: “INTERFACE DE TRANSPORTES PÚBLICOS – AV. DO MUNICÍPIO” – TRABALHOS A MENOS CE - 0102/07010413 PROJ.: 61/2017

Deliberado por unanimidade aprovar, a realização de Trabalhos a menos da Empreitada de “Interface de Transportes Públicos – Av. do Município”. -----

432/2026 - EMPREITADA DE: “AMPLIAÇÃO E REMODELAÇÃO DO POLO DE FAMALICÃO DA USF GLOBAL” - PRORROGAÇÃO DE PRAZO

Deliberado por unanimidade aprovar, a Prorrogação de prazo da Empreitada de “Ampliação e Remodelação do Polo de Famalicão da USF Global”. -----

433/2026 - EMPREITADA DE: “AMPLIAÇÃO E REMODELAÇÃO DE POLO DE FAMALICÃO DA USF GLOBAL” - REVISÃO DE PREÇOS

Deliberado por unanimidade aprovar, a revisão de preços da Empreitada de “Ampliação e Remodelação de Polo de Famalicão da USF Global”. -----

434/2026 - EMPREITADA DE: “AMPLIAÇÃO E REMODELAÇÃO DO POLO DE FAMALICÃO” – TRABALHOS COMPLEMENTARES CE: 0102/07030207 PROJ.: 2/2023

Deliberado por unanimidade aprovar, a realização de Trabalhos complementares da Empreitada de “Ampliação e Remodelação de Polo de Famalicão da USF Global”. -----

435/2026 – MINUTA DO PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO – FESTAS EM HONRA DE SANTO ISIDRO – RAPOSOS – FAMALICÃO

Deliberado por unanimidade aprovar, a Minuta de Protocolo de Colaboração com os Serviços Municipalizados da Câmara Municipal da Nazaré e o Centro Cultural e Recreativo dos Raposos – Festas em honra de Sto. Isidro. -----

436/2026 – MINUTA DE PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO COM O MOTO CLUBE DA NAZARÉ “OS FOQUINS” - EVENTO MATABICHO

Deliberado por unanimidade aprovar, a Minuta de Protocolo de Colaboração com o Moto Clube da Nazaré “Os Foquins” – Evento Matabicho. -----

437/2026 – MINUTA DO PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO – FESTIVAL FOLCLORE DO RANCHO FOLCLÓRICO FLORES DO CAMPO DE VALADO DOS FRADES

Deliberado por unanimidade aprovar, a Minuta de Protocolo de Colaboração com os SMN e o Rancho Folclórico Flores do Campo – Festival do Folclore. -----

438/2026- MINUTA DE PROTOCOLO ENTRE A CMN E O CENTRO SOCIAL DA FREGUESIA DE FAMALICÃO

Deliberado por unanimidade aprovar, a Minuta de Protocolo entre a CMN e o Centro Social da Freguesia de Famalicão. -----

439/2026 - MINUTA DO PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO COM A ASSOCIAÇÃO DE CULTURA E DESPORTO “O SÓTÃO” – 2º TORNEIO DE FUTEBOL DE PRAIA ADAPTADO – ACD “O SÓTÃO” – 1 E 2 DE JULHO DE 2026

- O Senhor vereador Milton Estrelinha, ausentou-se da reunião, declarando impedimento e não votou o ponto. -----

Deliberado por unanimidade aprovar, a Minuta de Protocolo de Colaboração com a Associação de Cultura e Desporto “O Sótão” – 2º. Torneio de Futebol de Praia Adaptado – ACD “O Sótão” – 1 e 2 de julho de 2026. -----

- O Senhor vereador Milton Estrelinha, regressou à reunião. -----

440/2026 - MINUTA DO PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO COM A ASSOCIAÇÃO DE CULTURA E DESPORTO “O SÓTÃO” – 24.ª E 5.ª JORNADAS DO CAMPEONATO NACIONAL FEMININO DE FUTEBOL DE PRAIA – ESCALÃO DE SENIORES – 4 E 5 DE JULHO DE 2026

Deliberado por unanimidade aprovar, a Minuta de Protocolo de Colaboração com a Associação de Cultura e Desporto “O Sótão” – 4ª. e 5ª. Jornadas do Campeonato Nacional Feminino de Futebol de Praia – escalão de séniores – 4 e 5 de julho de 2026. -----

441/2026 - MINUTA DO PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO COM O NAZARÉ DOM FUAS ANDEBOL CLUBE - 29º NAZARÉ CUP BEACH - 11 E 12 DE JULHO DE 2026

Deliberado por unanimidade aprovar, a Minuta de Protocolo de Colaboração com o Nazaré Dom Fuas Andebol Clube – 29º. Nazaré Cup Beach – 11 e 12 de julho de 2026. -----

442/2026 - MINUTA DO PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO COM A ASSOCIAÇÃO DE CULTURA E DESPORTO “O SÓTÃO” – PRÉ-ELIMINATÓRIA TAÇA DISTRITAL DE FUTEBOL DE PRAIA – ACD “O SÓTÃO” – 8 DE JULHO DE 2026

Deliberado por unanimidade aprovar, a Minuta de Protocolo de Colaboração com a Associação de Cultura e Desporto “O Sótão” – Pré-Eliminatória Taça Distrital de Futebol de Praia – ACD “O Sótão” – 8 de julho de 2026. -----

443/2026 – MINUTA DE PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO COM A FEDERAÇÃO PORTUGUESA DE FUTEBOL – ESTÁGIO DA SELEÇÃO NACIONAL DE FUTEBOL DE PRAIA

Deliberado por unanimidade aprovar, a Minuta de Protocolo de Colaboração – Federação Portuguesa de Futebol – Estágio da Seleção Nacional de Futebol de Praia. -----

444/2026 - REGULAMENTO DE APOIO À FAMÍLIA _ APOIO À NATALIDADE - DEFERIMENTO DA 2.ª E ÚLTIMA TRANCHE DO APOIO _ CANDIDATURAS 08 E 09 DE 2026

Deliberado por unanimidade aprovar, as candidaturas rececionadas nrs. 08 e 09 de 2026, no valor de 960€ (novecentos e sessenta euros) da 2ª. e última tranche do apoio e iniciar os ulteriores trâmites processuais, nos termos do n.º 1 do artigo 9.º do Regulamento de Apoio à Família e informação do Gabinete de Ação Social. -----

445/2026 - AQUISIÇÃO DE PLACA EM MADEIRA PINHO COM RELEVO E LONA

A Câmara tomou conhecimento. -----

446/2026 – PROPOSTA IMPLEMENTAÇÃO DE CORREDOR OPERACIONAL DESTINADO À CIRCULAÇÃO DE MEIOS DE SOCORRO NA PRAIA DA NAZARÉ

Deliberado por unanimidade aprovar, a Proposta “Implementação de corredor operacional destinado à circulação de meios de socorro na Praia da Nazaré”. -----

447/2026 - REFORÇO DOS MEIOS DE SEGURANÇA PÚBLICA NO CONCELHO DA NAZARÉ DURANTE A ÉPOCA BALNEAR

Deliberado por unanimidade aprovar, a Proposta de “Reforço dos meios de segurança pública no Concelho da Nazaré durante a época balnear”. -----

448/2026 - PROPOSTA DE JÚRI PARA PROCEDIMENTO CONCURSAL CARGO DE DIREÇÃO INTERMÉDIA DE 3.º GRAU UNIDADE DE VALORIZAÇÃO TERRITORIAL DA DIVISÃO DE DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL E QUALIDADE DE VIDA

Deliberado por maioria aprovar, com três votos a favor dos membros do PSD, três votos a favor dos membros do PS e uma abstenção do membro do Chega, a Proposta de Júri para procedimento Concursal “Cargo de Direção Intermédia de 3.º grau Unidade de Valorização Territorial da Divisão de Desenvolvimento Territorial e Qualidade de Vida”. -----

Deliberado **remeter à Assembleia Municipal para deliberação final.** -----

449/2026 – DESPACHO PARA RATIFICAÇÃO N.º 66/2026 - MINUTA DO PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO 1.ª ETAPA DO CAMPEONATO REGIONAL GIRA-PRAIA 2026

Deliberado por unanimidade ratificar, o Despacho N.º. 66/2026. -----

450/2026 – DESPACHO PARA RATIFICAÇÃO N.º 67/2026 - PLANO MUNICIPAL DE EMERGÊNCIA E PROTEÇÃO CIVIL DA NAZARÉ

Deliberado por unanimidade ratificar, o Despacho N.º. 67/2026. -----

451/2026 - RECONHECIMENTO DE AQUISIÇÃO DO DIREITO DE PROPRIEDADE POR USUCAPIÃO – TRATO SUCESSIVO DE TERRENO SITO NA RUA DO MATADOURO, N.º 1 – NAZARÉ

Deliberado por unanimidade: -----

- a) autorizar a celebração da referida escritura, por via da usucapião do prédio, localizado na Rua do Matadouro n.º 1, inscrito na matriz predial urbana n.º11024, da freguesia da Nazaré, e
- b) autorizar o Exmo. Senhor Presidente da Câmara a outorgar a respetiva escritura pública de justificação notarial. -----

452/2026 - PROPOSTA INÍCIO DO PROCEDIMENTO - REGULAMENTO DE COMÉRCIO A RETALHO NÃO SEDENTÁRIO – VENDA AMBULANTE

Deliberado por unanimidade aprovar, os termos da proposta e proceder em conformidade. ---

453/2026- REGULAMENTO DO MERCADO MUNICIPAL DE NAZARÉ - CONSULTA PÚBLICA

Deliberado por unanimidade submeter, a período de consulta pública, o projeto de alteração ao Regulamento do Mercado Municipal da Nazaré, nos termos do CPA. -----

454/2026 - MINUTA DE PROTOCOLO - NOVA SBE - "FINANÇAS PARA TODOS"

Deliberado por unanimidade aprovar, a Minuta de Protocolo – Nova SBE – “Finanças para Todos”. -----

455/2026 – RELATÓRIO E CONTAS DE 2025 - EMPRESA MUNICIPAL NAZARÉ QUALIFICA E.M. UNIPESSOAL LDA.

A Câmara por unanimidade tomou conhecimento e remeteu por unanimidade para a Assembleia Municipal também para conhecimento. -----

01-07-2026



Serafim António
Página 10 de
Presidente da CM Nazaré
10