

## AVISO N.º 3 / 2018

João Paulo Quinzico da Graça, Vogal do Conselho de Gerência da Nazaré Qualifica, E.M., Unipessoal Lda, torna público que, por deliberação tomada em reunião do dia 11 de julho de 2018, foi decidido a abertura do procedimento de **ALIENAÇÃO DE 13 LOTES DA ÁREA DE LOCALIZAÇÃO EMPRESARIAL DE VALADO DOS FRADES**, nos seguintes termos:

**1. Entidade Contratante:** Nazaré Qualifica, E.M., Unipessoal Lda, contribuinte fiscal n.º 507 571 053, com sede na Rua da Praia do Norte, Centro de Alto Rendimento de Surf, 2450-504 Nazaré.

**2. Objecto do Procedimento:** Alienação de 13 lotes da Área de Localização Empresarial de Valado dos Frades.

**3. Identificação dos Lotes Objecto do Procedimento:** Os lotes que vão a concurso identificam-se com os n.ºs: 8, 13, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26 e 32 e detêm as características constantes do Anexo ao Regulamento para a Alienação de Lotes da ALE, disponível para consulta no Edifício dos Paços do Concelho e nos *websites*: [www.nazarequalifica.pt](http://www.nazarequalifica.pt) e [www.cm-nazare.pt](http://www.cm-nazare.pt).

**4. Preço Base de Alienação dos Lotes:** O preço infra indicado resultou da aplicação do valor de 17 €/m<sup>2</sup> sobre a área total do Lote.

- Lote n.º 8 – 5.040 m<sup>2</sup> – 85.680 € - oitenta e cinco mil e seiscentos e oitenta euros;
- Lote n.º 13 – 3.374 m<sup>2</sup> – 57.358 € - cinquenta e sete mil e trezentos e cinquenta e oito euros;
- Lote n.º 15 – 2.085 m<sup>2</sup> – 35.445 € - trinta e cinco mil e quatrocentos e quarenta e cinco euros;
- Lote n.º 16 – 2.085 m<sup>2</sup> – 35.445 € - trinta e cinco mil e quatrocentos e quarenta e cinco euros;
- Lote n.º 17 – 2.085 m<sup>2</sup> – 35.445 € - trinta e cinco mil e quatrocentos e quarenta e cinco euros;
- Lote n.º 18 – 2.085 m<sup>2</sup> – 35.445 € - trinta e cinco mil e quatrocentos e quarenta e cinco euros;
- Lote n.º 21 – 4.217 m<sup>2</sup> – 71.689 € - setenta e um mil e seiscentos e oitenta e nove euros;
- Lote n.º 22 – 4.187 m<sup>2</sup> – 71.179 € - setenta e um mil e cento e setenta e nove euros;
- Lote n.º 23 – 2.099 m<sup>2</sup> – 35.683 € - trinta e cinco mil e seiscentos e oitenta e três euros;
- Lote n.º 24 – 2.099 m<sup>2</sup> – 35.683 € - trinta e cinco mil e seiscentos e oitenta e três euros;
- Lote n.º 25 – 2.099 m<sup>2</sup> – 35.683 € - trinta e cinco mil e seiscentos e oitenta e três euros;
- Lote n.º 26 – 2.099 m<sup>2</sup> – 35.683 € - trinta e cinco mil e seiscentos e oitenta e três euros;



- Lote n.º 32 – 30.028 m<sup>2</sup> – 510.476 € - quinhentos e dez mil e quatrocentos e setenta e seis euros.

**5. Prazo para apresentação das candidaturas:** As candidaturas deverão ser entregues/rececionadas no Edifício dos Paços do Concelho da Nazaré, sito na Av. Vieira Guimarães, n.º 54, 2450-951 Nazaré, até às 17.00 horas do dia 26 de julho de 2018. Caso as candidaturas sejam remetidas pelo correio, o que conta é a data da receção, pelo que qualquer atraso que se verifique será imputável ao candidato.

**6. Modo de apresentação das candidaturas e documentos a apresentar:** Conforme artigo 16.º e 12.º, respetivamente, do Regulamento para Alienação de Lotes da Área de Localização Empresarial de Valado dos Frades.

**7. Critério de seleção das candidaturas e os respetivos fatores de ponderação:** Indicado nos n.ºs 2 e 3 do artigo 17.º do Regulamento para Alienação de Lotes da Área de Localização Empresarial de Valado dos Frades.

**8.** Para os devidos efeitos, o modelo do formulário de candidatura encontra-se disponível no Edifício dos Paços do Concelho e nos *websites*: [www.nazarequalifica.pt](http://www.nazarequalifica.pt) e [www.cm-nazare.pt](http://www.cm-nazare.pt).

**9.** O teor do presente aviso não dispensa a consulta integral do Regulamento para a Alienação de Lotes da Área de Localização Empresarial de Valado dos Frades, que se encontra nos locais supra indicados.

Nazaré, 11 de julho de 2018.

O Vogal do Conselho de Gerência

---

João Paulo Quinzico da Graça (Dr.)

**NAZARÉ QUALIFICA, E.M. -Unipessoal, Lda.**  
A GERÊNCIA