



ATA N.º 29/2019

Aos dezasseis dias do mês de dezembro de dois mil e dezanove, nesta Vila de Nazaré, na Sala de Reuniões da Biblioteca Municipal da Nazaré, realizou-se a reunião ordinária da Câmara Municipal sob a presidência do Senhor Walter Manuel Cavaleiro Chicharro, Presidente da Câmara, estando presentes os Senhores Vereadores, Manuel António Águeda Sequeira, Alberto Madail da Silva Belo, Regina Margarida Amada Piedade Matos, Orlando Jorge Eustáquio Rodrigues, António Gordinho Trindade e Salvador Portugal Formiga. -----

A reunião foi secretariada pela Técnica Superior Olinda Amélia David Lourenço. -----

Pelas dez horas e dez minutos, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião. -----

PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

O Senhor Presidente da Câmara prestou ao órgão Executivo Municipal os esclarecimentos: -----

O Senhor Presidente prestou informação que esta reunião é a última em que estão ausentes, a Chefe da Divisão Administrativa e Financeira e Divisão de Obras Municipais e Ambiente por causa de Curso para dirigentes que está a terminar. -----

***O Senhor Presidente** informou o Órgão Executivo da necessidade de se efetuar reunião Extraordinária, a calendarizar oportunamente, para apreciação/votação de assuntos urgentes. ---*

***O Senhor Presidente da Câmara** declarou aberta a reunião de câmara do dia 16-12-2019 e informou o Órgão Executivo Municipal que na ausência de esclarecimentos para prestar ao Órgão Executivo Municipal, dava a palavra ao **Senhor Vereador Manuel Sequeira**, que informou: -----*

- Que realçava, com motivo de orgulho a exibição de uma foto do fotógrafo natural da Nazaré, Rui Caria, pela exposição na Sede das Nações Unidas, em Nova Iorque de uma foto sua, sobre refugiados resgatados no Mediterrâneo, no âmbito de um concurso de fotografia sobre Direitos Humanos. -----

- Usou também da palavra, **a Senhora Vereadora Regina Duarte** para informar que na semana passada fora efetuada a assinatura de protocolo que visa sensibilizar os jovens para os riscos associados ao consumo precoce de bebidas alcoólicas; que esta campanha de sensibilização interfere nas camadas mais jovens da sociedade, estando calendarizada para a tarde de quinta-feira, das 18h00 às 21.00 horas, sessão de formação para alerta e maior sensibilização para o consumo excessivo de bebidas alcoólicas a menores, porque na verdade avizinha-se a passagem do ano, sendo frequente haver jovens que cometem excessos; que esta informação irá ser alargada aos agentes da autoridade, PSP, GNR, Bombeiros, às Associações que possam interferir na passagem do ano, bem como aos Associados da Acisn para que todos prestem o devido apoio no objetivo visado. -----

INTERVENÇÃO DO PÚBLICO

Inscreveu-se o Munícipe: -----
Senhor António Manuel Caria dos Santos, alertou o Órgão Executivo para a existência de um banco que lhe provocou uma queda no passado dia trinta de Outubro, na Quinta Nova (na entrada para a Rua António Lopes) e como não foi o único a cair, deixa aqui este alerta, porque o banco está “disfarçado” mas está lá; que este incidente o obrigou a tratamentos na perna, o banco é escuro, a madeira mal tratada, e em sua opinião o ideal era mudar a posição do dito banco pois assim mais ninguém lá batia, e daí opinar se fosse virado para a estrada 242, toda a gente o via melhor. Informou ainda para a necessidade de ser retirada a erva de certos passeios na Freguesia da Nazaré que deixa o habitual verdete por exemplo: na Rua Adrião Batalha, rua por detrás do mar Alto entre outras, tornando perigosa a circulação das pessoas por causa da humidade; que até já informou o Senhor Presidente da Junta para a necessidade de limpeza.-----
O Senhor Presidente agradeceu a informação e esclareceu que a chuva não tem ajudado à intervenção e solicitou ao Vereador da área que analisasse a questão do Banco. -----



Senhor António Azeitona, questionou se já há obrigatoriedade de publicação das obras públicas e Particulares? -----

A Senhora Arquiteta Teresa Quinto informou que existe essa obrigatoriedade.-----

O Senhor Presidente informou que iriam ser informados os fiscais para o efeito. -----

732/2019 - ATA DE REUNIÃO ANTERIOR

Presente a ata da reunião ordinária número vinte e oito, de 02 de dezembro de 2019, para leitura, discussão e votação. -----

Aprovada, por unanimidade. -----

733/2019 – RELAÇÃO DE DESPACHOS DE NOVEMBRO DE 2019

Presente informação n.º 433/DPU/2019, de 12 de Dezembro, do Setor de Apoio Técnico e Administrativo, anexando os despachos proferidos pelos Senhores Presidente da Câmara e Vereador Orlando Rodrigues, que faz parte da pasta de documentos e se dá por transcrita. -----

A Câmara tomou conhecimento. -----

734/2019 – LICENCIAMENTO PARA A CONCLUSÃO DE OBRAS INACABADAS – AVENIDA DA INDEPENDÊNCIA NACIONAL – NAZARÉ

Presente o processo de obras n.º84/09, com requerimento nº1480/19, de que é requerente António José Bem Piló, acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Deliberado, por unanimidade, retirar. -----

735/2019 – LICENCIAMENTO PARA A CONCLUSÃO DE OBRAS INACABADAS – RUA COUTO FERREIRA N.º26 – VALADO DOS FRADES

Presente o processo de obras n.º318/18, com requerimento nº1609/19, de que é requerente José Jaime da Silva Benavente, acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Deliberado, por unanimidade, retirar. -----

736/2019 – LICENCIAMENTO DE MORADIA UNIFAMILIAR COM 3 PISOS – RUA IRMÃO MANUEL – NAZARÉ

Presente o processo de obras n.º517/19, com requerimento n.º1841/19, de que é requerente Construções Pedro & Paz Lda., e Outro, acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. Deliberado, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura, nos termos da proposta de decisão da Chefe da Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

737/2019 – ALTERAÇÕES EM EDIFÍCIO – RUA BRITO ALÃO – 4-6 - LARGO NOSSA SENHORA DA NAZARÉ - NAZARÉ

Presente o processo de obras n.º125/19, com requerimento n.º1775/19, de que é requerente Pires, Castro & Belos, Lda., acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. ----- Deliberado, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura, nos termos da proposta de decisão da Chefe da Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

738/2019 – LICENCIAMENTO DE OBRAS DE ALTERAÇÃO EM EDIFÍCIO HABITACIONAL – MARCELINAS – NAZARÉ

Presente o processo de obras n.º154/16, com requerimento n.º1312/19, de que é requerente Aposta Neutral - Investimentos Imobiliários, Lda., acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. Deliberado, por unanimidade, deferir o pedido de licenciamento, nos termos da informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

739/2019 – LICENCIAMENTO PARA OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR – RUA DA PESCARIA – FAMALICÃO



Presente o processo de obras n.º195/19, com requerimento n.º1784/19, de que é requerente Berko Dibowski, acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Deliberado, por unanimidade, deferir o pedido de licenciamento, nos termos da informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

740/2019 – LICENCIAMENTO DE ALTERAÇÕES A INTRODUIR EM OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO – FONTE NOVA – NAZARÉ

Presente o processo de obras n.º144/81, com requerimento n.º1733/19, de que é requerente Ana Margarida Soares Santos, acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Deliberado, por unanimidade, deferir o pedido de licenciamento, nos termos da informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

741/2019 – LICENCIAMENTO DA CONSTRUÇÃO DE MURO DE VEDAÇÃO - RUA DA FONTE – CASAIS DE BAIXO – FAMALICÃO

Presente o processo de obras n.º570/19, com requerimento n.º1899/19, de que é requerente Emanuel Batista Pedrosa, acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Deliberado, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura, e deferir o pedido de licenciamento, nos termos da proposta de decisão da Chefe da Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

742/2019 – LICENCIAMENTO E LEGALIZAÇÃO DE OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR – RUA DOS BREJOS

Presente o processo de obras n.º580/19, com requerimento n.º1926/19, de que é requerente Esmeralda Agostinho Pescada Soares, acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita.

Deliberado, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura, nos termos da proposta de decisão da Chefe da Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

743/2019 – LICENCIAMENTO DE ALTERAÇÕES EM EDIFÍCIO - RUA PADRE SILVESTRE - SÍTIO – NAZARÉ

Presente o processo de obras n.º3/08, com requerimento nº1938/19, de que é requerente Nazavil Construções Civil, Compra e Venda de Propriedades, Lda., acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Deliberado, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura, nos termos da proposta de decisão da Chefe da Divisão de Planeamento Urbanístico, devendo ser respeitada a alínea b) do número um do mesmo parecer. -----

744/2019 – ALTERAÇÃO DA OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO – RUA FORNO DA CAL - CASAL DO FORNO - SÍTIO DA NAZARÉ

Presente o processo de Loteamento n.º8/94, com requerimento nº1811/18, de que é requerente Miguel Ângelo do Carmo Silva, acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita bem como de email do Senhor Vereador António Trindade, que por motivo de impedimento na apreciação e votação, solicita o reagendamento do processo. -----

O Senhor Vereador António Trindade declarou o seu impedimento na votação deste assunto ausentando-se temporariamente da Reunião de Câmara. -----

a) - o Senhor Presidente informou que os trabalhos iriam ser suspensos por cinco minutos, retomando a reunião imediatamente a seguir, para obtenção de esclarecimentos junto da Chefe da Divisão Administrativa e Financeira. -----

b)- Deliberado, por unanimidade, revogar a deliberação tomada na reunião de Câmara de 18/11/2019. -----



c)- Deliberado, ainda, por unanimidade, deferir a alteração da operação de loteamento, com base na proposta de decisão da Chefe da Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

745/2019 – LICENCIAMENTO DE ALTERAÇÃO A OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO – FONTE NOVA – NAZARÉ

Presente o processo n.º401/82, com requerimento de Sérgio Paulo Eusébio Leandro, acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Deliberado, por unanimidade, deferir a alteração da operação de loteamento, com base na proposta de decisão da Chefe da Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

O Senhor Vereador António Trindade regressou à Reunião de Câmara. -----

746/2019 – LICENCIAMENTO DE OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO – VALADO DOS FRADES

Presente o processo n.º511/19, com requerimento de Paula Maria de Jesus Pereira, acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Deliberado, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura, nos termos da proposta de decisão da Chefe da Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

747/2019 – CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO TURÍSTICO - PARQUE DA PEDRALVA - NAZARÉ

Presente o processo de obras n.º 198/19, titulado por 2MBM – Investimentos Hoteleiros, Lda., acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Deliberado, por unanimidade, retirar. -----

748/2019 – LICENCIAMENTO E LEGALIZAÇÃO DE ALTERAÇÕES EM EDIFÍCIO – AVENIDA CIRCULAR NORTE - NAZARÉ

Presente o processo de obras n.º530/19, com requerimento nº1948/19, de que é requerente António José Henriques Bento, acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Deliberado, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura, nos termos da proposta de decisão da Chefe da Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

749/2019 – REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – PONTO DE SITUAÇÃO

Para apreciação e votação, foi presente o assunto acima referido, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrito. -----

A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, remeter à Assembleia Municipal para conhecimento. -----

750/2019 – PARECER SOBRE PROCEDIMENTO DE AVALIAÇÃO DE IMPACTO AMBIENTAL - N.º3288 - MINA DE RIBEIRO SECO

Para apreciação e votação, foi presente o assunto acima referido, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrito. -----

Deliberado, por unanimidade, retirar. -----

751/2019 – PROPOSTA DE REVISÃO DO ZONAMENTO (ARTIGO 62.º DO CIMI)

Presente informação n.º429/DPU/2019, datada de 2019.12.04, relativamente ao assunto supra referido que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Deliberado, por unanimidade, rejeitar a proposta da revisão do zonamento, apresentada pela CNAPU. -----

Os vereadores independentes, Alberto Madail e António Trindade, eleitos pelo PSD, apresentaram declaração de voto que se transcreve: -----

“Os vereadores independentes, Alberto Madail e António Trindade, eleitos pelo PSD, relativamente à proposta 751/2019 – PROPOSTA DE REVISÃO DO ZONAMENTO (ARTIGO 62º DO CIMI), apresentam declaração de voto favorável nos seguintes termos: -----



Votámos favoravelmente a rejeição da proposta de revisão do zonamento para o triénio 2020/2023 que revê em alta os coeficientes de localização em algumas zonas do concelho, nomeadamente na Vila da Nazaré. -----

Esta revisão do zonamento vem agravar a enorme tributação fiscal sobre o património imobiliário do Concelho da Nazaré, conforme situações que anteriormente evidenciámos aquando do nosso voto contra a aprovação das taxas de IMI a aplicar em anos anteriores e que seguidamente recuperamos: -----

“A manutenção das taxas de IMI em valores máximos coloca o município da Nazaré em desvantagem competitiva em matéria de atratividade de investimento nesta área para além de penalizar fortemente os residentes no concelho, chegando esta penalização a um acréscimo de 50% relativamente aos concelhos vizinhos da Nazaré. -----

Salientamos, ainda, a passividade que o anterior executivo manteve ao permitir a majoração dos coeficientes de localização da qual resultou o natural aumento do valor patrimonial dos prédios sujeitos à aplicação da taxa máxima de IMI, aumentando deliberadamente o valor do IMI a pagar no concelho da Nazaré quando poderia intervir no sentido contrário.”-----

Nesta proposta em particular, a CNAPU ao pretender penalizar a edificação nos centros históricos a nível nacional, aparentemente alicerçada numa taxação indireta ao alojamento local, sem ter em conta as diferentes realidades locais é completamente errado e injusto. -----

Esta penalização em relação ao IMI é, no nosso entender, uma política de sinal contrário ao propalado incentivo à reabilitação urbana e revitalização dos centros históricos cujo objetivo principal é a atração de famílias jovens com raízes socioculturais identificadas com estes núcleos urbanos de forma a preservar a genuinidade e autenticidade dos mesmos, características que na Nazaré tomam excecional relevância dada a importância turística que representa para o Concelho. -----

Acresce ainda salientar que a marginal da Vila da Nazaré se encontra em Domínio Público Marítimo (DPM), já por isso, injusta e duplamente tributada com a aplicação de IMI e Licença de Ocupação de DPM, pretender-se agora agravar esta brutal fiscalidade com o aumento do coeficiente de zonamento não nos parece minimamente aceitável.” -----

Os Vereadores do Partido Socialista apresentaram a seguinte declaração de voto: -----

“A proposta referente à revisão do Zonamento do concelho da Nazaré, ao abrigo do Código do Imposto Municipal sobre Imóveis, é, na nossa perspetiva, um modelo de classificação que subverte a realidade do concelho; do seu edificado; e condiciona, de forma evidente, a sustentação das populações em parte deste território. -----

Não é concebível que a zona histórica da Nazaré detenha índices de zonamento muito acima dos valores normais para áreas similares, enquanto as áreas de expansão, cujos imóveis têm valores patrimoniais bem mais elevados são classificadas com índice bem mais reduzido. -----

Se é verdade que com esta proposta, em caso de reavaliação de imóveis, existirá um incremento do valor patrimonial, também é verdade que para fins de pagamento de impostos como o IMI e IMT os valores a pagar pelo contribuinte serão mais elevados, e em alguns casos poderão, os mesmos, ser inoportunos. -----

Não querendo colocar em causa os critérios utilizados para esta classificação, a verdade é que a zona histórica da vila da Nazaré é composta por um edificado gerado pela comunidade piscatória local. Falamos de uma herança identitária que deverá continuar a ser o “coração” da comunidade local e não uma área reservada a apenas alguns com capacidade financeira de potenciar investimentos imobiliários, remetendo as efetivas populações para áreas periféricas dos povoados. Da mesma forma, consideramos que as atuais áreas de expansão imobiliária deste concelho se encontram com propostas de classificação bem mais reduzidas que o seu efetivo valor patrimonial, o que promove um aumento de parque habitacional e, como consequência, quase encaminha os efetivos residentes do núcleo histórico para a periferia. -----



Reforçamos que o zonamento apresentado, mesmo fundamentado com legítimos critérios de avaliação, não pode ter a especulação de mercado como base prioritária, em vez disso deverá fundamentar-se na preservação da identidade cultural, social e patrimonial dos núcleos urbanos.” -----

752/2019 – REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DA NAZARÉ – PATRIMÓNIO EM VIAS DE CLASSIFICAÇÃO (JAZIGO DE JOAQUIM BERNARDO DE SOUSA LOBO)

Presente informação n.º413/DPU-SUA/2019, datada de 2019.11.15, relativamente ao assunto supra referido que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Deliberado, por unanimidade, arquivar o procedimento de classificação do Jazigo de Joaquim Bernardo de Sousa Lobo, informar a Direção Geral do Património Cultural, bem como à equipa que se encontra a colaborar com o Município da Nazaré na Revisão do Plano Diretor Municipal, nos termos assinalados na proposta de decisão da Chefe da Divisão de Planeamento Urbanístico.

753/2019 - EMPREITADA DE “CENTRO DE SAÚDE DA NAZARÉ – PRORROGAÇÃO DE PRAZO

Presente informação n.º785/DOMA-OBM/2019, datada de 2019.12.09, relativamente ao assunto supra referido que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Deliberado, por unanimidade, prorrogar o prazo da empreitada pelo período de cinquenta e nove dias e aprovar o novo Cronograma Financeiro, nos termos da proposta de decisão do Chefe da Divisão de Obras Municipais e Ambiente. -----

754/2019 – PLANO DE TRÂNSITO NA PEDERNEIRA E AVENIDA DE BADAJOZ, NAZARÉ – FIM DO PERÍODO DE CONSULTA PÚBLICA

Presente informação n.º788/DOMA-OBM/2019, datada de 2019.12.09, relativamente ao assunto supra referido que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Deliberado, por unanimidade aprovar, e remeter à Assembleia Municipal para aprovação. -----

755/2019 - REQUALIFICAÇÃO DA AVENIDA VIEIRA GUIMARÃES, NAZARÉ - PROJETO DE EXECUÇÃO

Presente informação n.º797/DOMA-OBM/2019, datada de 2019/12/11, relativamente ao assunto supra referido que se transcreve: -----

“Para apreciação e aprovação da Exma. Câmara, junta-se em anexo o projeto de execução relativo à requalificação da Avenida Vieira Guimarães, na Nazaré, conforme abaixo se enumeram: -----

- Projeto de arquitetura; -----
- Projeto de drenagem de águas e esgotos domésticos e pluviais; -----
- Projeto de telecomunicações; -----
- Projeto de iluminação pública; -----
- Rede de gás; -----
- Mapa de quantidades, medições e estimativa orçamental.” -----

Deliberado, por maioria, aprovar nos termos da proposta de decisão do Chefe da Divisão de Obras Municipais e Ambiente. Esta deliberação foi tomada com cinco votos a favor dos membros do Partido Socialista e dois votos de abstenção dos eleitos pelo Partido Social Democrata, que apresentaram declaração de voto que se transcreve: -----

“Os vereadores independentes, Alberto Madail e António Trindade, eleitos pelo PSD, apresentam voto de abstenção à proposta 755/2019 – REQUALIFICAÇÃO DA AVENIDA VIEIRA GUIMARÃES, NAZARÉ – PROJETO DE EXECUÇÃO pelas seguintes razões: -----

Entendemos a intervenção / reabilitação da Avenida Vieira Guimarães no sentido de eliminar alguns pontos de conflito do tráfego automóvel assim como eliminar o estacionamento selvagem atualmente existente, especialmente durante o Verão. -----

Não pode esta significativa alteração ao fluxo rodoviário ser introduzida isoladamente sem



previamente acautelar as consequências nas restantes artérias da rede viária, uma vez que vai ficar dotada de um único sentido de trânsito (descendente). -----

Reconhecendo, ainda, a incapacidade (financeira) atual de intervir globalmente na rede como seria desejável, no entanto, existe uma forte razão para a nossa abstenção que se traduz na discordância do “timing” desta alteração sem primeiro reabilitar a Avenida do Município e executar os respetivos arranjos exteriores da área envolvente. -----

A eliminação do escoamento do tráfego automóvel pela Avenida Vieira Guimarães, como projetado, vai inevitavelmente canalizar mais tráfego para a Avenida do Município, agravando o já caótico trânsito em determinadas épocas do ano podendo causar o seu completo bloqueamento.

É prioritária a intervenção na Avenida do Município, obra anunciada e prometida e que também era nossa promessa eleitoral, consideramos ser crucial a execução / conclusão desta obra para melhoria do trânsito na Vila da Nazaré uma vez que esta artéria é um eixo viário fundamental para a fluidez do tráfego rodoviário, eliminando muitos dos conflitos atuais, especialmente, entre veículos pesados de passageiros. -----

Face aos pressupostos acima apresentados, os vereadores independentes eleitos pelo PSD, apresentam declaração de voto de abstenção.” -----

756/2019 - REQUALIFICAÇÃO DA PRAÇA SOUSA OLIVEIRA, NAZARÉ - PROJETO DE EXECUÇÃO

Presente informação n.º798/DOMA-OBM/2019, datada de 2019/12/11, relativamente ao assunto supra referido que se transcreve: -----

“Para apreciação e aprovação da Exma. Câmara, junta-se em anexo o projeto de execução relativo à requalificação da Praça Sousa Oliveira, na Nazaré, conforme abaixo se enumeram:

- Projeto de arquitetura; -----
- Projeto de drenagem de águas e esgotos domésticos e pluviais; -----
- Projeto de telecomunicações; -----

- Projeto de iluminação pública; -----

- Rede de gás; -----

- Mapa de quantidades, medições e estimativa orçamental.” -----

Deliberado, por unanimidade, aprovar nos termos da proposta de decisão do Chefe da Divisão de Obras Municipais e Ambiente. -----

757/2019 - PEDIDO DE DEVOLUÇÃO DE TAXAS

Presente informação n.º7366/DAF/2019, datada de 2019/12/11, relativamente ao assunto supra referido que se transcreve: -----

“Por despacho de V. Exa, do dia 03.12.2019, foi solicitado parecer jurídico quanto à situação de 3 processos de registo de Alojamento Local, requeridos por João Pedro Susano Dias, Unipessoal, Lda. -----

As razões que assistem aos processos encontram-se explanadas na Informação da DPU n.º 427, que se anexa e faz parte do presente parecer – Doc. N.º 1; -----

Pretende-se saber se existe direito à devolução das taxas pagas em 2 desses processos. -----

Analisando: -----

Pedido n.º 39988/2019 - Processo n.º 693772, entrada no dia 15-05-2019 – Doc. N.º 2 -----

Da análise do processo, constata-se que a rejeição liminar resultou de não ter sido detetada, atempadamente, a existência de um documento (certidão de isenção da AU) que se encontrava arquivado nos serviços camarários; -----

Mais se constata que à data, as funcionalidades do Balcão do Empreendedor não eram as que existem hoje e, como tal, não foi possível suspender o procedimento, para aperfeiçoamento do pedido – culminando na rejeição; -----

Nessa conformidade, e porque, se o documento emitido pela Câmara e aqui arquivado, tivesse sido encontrado aquando da verificação da instrução, a decisão final seria outra; -----



Sou de parecer que assiste razão ao reclamante e, nessa conformidade, proponho a devolução da taxa paga (Guia n.º 2069, no valor de 75,55 €) – Doc. N.º 3. -----

Pedido n.º 52739/2019 - Processo n.º 770733, entrada no dia 19-06-2019 – Doc. N.º 4-----

Este pedido mereceu um despacho de aperfeiçoamento, sendo que o reclamante apresentou, em devido prazo, uma exposição/reclamação que foi alvo de análise jurídica e técnica – Doc. N.º 5.

Uma vez que o parecer foi desfavorável, e porque, uma vez mais, as funcionalidades do Balcão do Empreendedor o não permitiram, o interessado não dispôs do prazo que legalmente lhe é conferido para pronúncia (de 10 dias), sendo que, passados apenas 2 dias da data da notificação, o processo foi automaticamente rejeitado. -----

Esta omissão/preterição de um procedimento legal faz com que, independentemente do teor dos pareceres, o ato de rejeição seja anulável, pelo que; -----

Sou de parecer que deve ser devolvida ao reclamante a taxa paga (Guia n.º 2827, no valor de 75,55 €) – Doc. N.º 6. -----

Pedido n.º 71342/2019 - Processo n.º 727538, entrada no dia 14-08-2019 – Doc. N.º 7-----

Este foi o pedido que mereceu deferimento e cujo pagamento da taxa devida se comprova pela Guia n.º 3114, no valor de 75,55 € - Doc. N.º 8. -----

CONCLUSÃO: -----

Face a tudo o atrás exposto, e com os fundamentos de facto e de Direito aduzidos, proponho a devolução à firma João Pedro Susano Dias, Unipessoal, Lda. do valor de 151,10 € (cento e cinquenta e um euros e dez cêntimos) pago pelas guias 2069 e 2827.”-----

Deliberado, por unanimidade, devolver à firma João Pedro Susano Dias, Unipessoal, Lda., o valor de 151,10€ (cento e cinquenta e um euros e dez cêntimos), nos termos da proposta de decisão da Chefe da Divisão Administrativa e Financeira. -----

758/2019 – REGULAMENTO MUNICIPAL DE APOIO À FAMÍLIA – APOIO À

NATALIDADE – APROVAÇÃO DE COMPARTICIPAÇÃO MONETÁRIA – CANDIDATURA N.º10

Presente informação n.º140/GPAIS-UIS/2019, datada de 2019.11.28, relativamente ao assunto supra referido que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Deliberado, por unanimidade, aprovar o pagamento da comparticipação monetária à candidatura número dez no montante de quinhentos euros, nos termos da informação do Gabinete de Planeamento e Análise de Intervenção Social. -----

759/2019 - REGULAMENTO MUNICIPAL DE APOIO À FAMÍLIA APOIO À NATALIDADE – CANDIDATURAS RECECIONADAS NO MÊS DE NOVEMBRO

Presente informação n.º144/GPAIS-UIS/2019, datada de 2019.12.03, relativamente ao assunto supra referido que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Deliberado, por unanimidade, deferir a candidatura e iniciar os ulteriores tramites nos termos da informação do Gabinete de Planeamento e Análise de Intervenção Social. -----

760/2019 – ACERTO NOS VALORES ATRIBUÍDOS ÀS COLETIVIDADES DESPORTIVAS AO ABRIGO DO REGULAMENTO DE APOIO ÀS ASSOCIAÇÕES DESPORTIVAS DO CONCELHO DA NAZARÉ 2019 (RAADCN) - CRESCIMENTO DO NÚMERO DE ATLETAS DE FORMAÇÃO FEDERADOS

Presente informação n.º206/SAFD/2019, datada de 2019.11.19, relativamente ao assunto supra referido que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Deliberado, por unanimidade, aprovar o acerto nos valores atribuídos às coletividades Desportivas. -----

761/2019 – PROJETO DE COLABORAÇÃO ENTRE O MUNICÍPIO DA NAZARÉ E A JET RESGATE PORTUGAL – REALIZAÇÃO DE CURSOS DE TOW-IN SURF E RESGATE

Presente informação n.º221/SAFD/2019, datada de 2019.12.10, relativamente ao assunto supra referido que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

