

37
16-

Exmo. Senhor

Presidente da Câmara Municipal do Concelho de

Concelho de NAZARÉ

ITU – Imobiliária e Turismo, Lda., com sede na Av. Manuel Remigio, Nº 93, R/C, Vila, freguesia e concelho de Nazaré, Pessoa Colectiva Nº 501 471 057, representada pelo seu sócio-gerente **Luís Tereso Henriques**, proprietário do prédio rústico, sito na Rua do Monte, Rio Novo, vila, freguesia e concelho de Nazaré, com a área de 10080m2, a confrontar do Norte com herdeiros de Mariana Paiva e Jacinto Paiva e caminho., Sul Pedro de Carvalho Rodrigues Nascente Manuel Escolástico. E Poente Estrada Nacional, encontrando-se descrito na Conservatória do Registo predial de Nazaré, sob o nº 2549, vem muito respeitosamente requerer a V.Exa., ao abrigo do artigo 9º do Decreto de Lei 555/99, de 16 de Dezembro, Licença para proceder a Obras de Construção, a que se refere, a alínea b) do artigo 2º do diploma legal, acima referido, pelo período de 540 dias, no prédio(terreno) acima identificado.

Junta - se :

- Certidão de Prova de Posse do Prédio;
- Declaração de Responsabilidade;
- Memória Descritiva;
- Estimativa de Custo;
- Calendarização para a Execução da Obra;
- Plantas de Localização;
- Projecto de Arquitectura;

Deferido de acordo com parecer da D.P.U.
 06 OUT 2006
 O Presidente da Câmara
 Eng. Jorge Codina Antunes Barroso

Nazaré, 15 de Maio de 2006
 ITU
 IMOBILIÁRIA E TURISMO, LDA.
 Pede Deferimento
 A Gerência

recebi
16/05/06
cm



MUNICÍPIO DA NAZARÉ

CÂMARA MUNICIPAL

Processo nº 129/06
Requerimento nº 941/06

REQUERENTE: ITU - IMOBILIÁRIA E TURISMO, LDA.
SEDE: AV. MANUEL REMIGIO,93 — NAZARE
LOCAL DA OBRA: RUA DO MONTE, RIO NOVO — NAZARÉ
ASSUNTO: "REQUER LICENÇA PARA EDIFICAÇÃO"

DATA: 15 de SETEMBRO de 2006

NOME DO TÉCNICO: JOÃO MANUEL AGOSTINHO LOPES
NOGUEIRA

INFORMAÇÃO TÉCNICA:

Exmº. Sr. Presidente.

Concordo com a proposta de deferimento para o presente projecto.

À consideração superior.


(João Nogueira, Arq.)



MUNICÍPIO DA NAZARÉ
CÂMARA MUNICIPAL

Processo nº 129/06
Requerimento nº 941/06

REQUERENTE: ITU - IMOBILIÁRIA E TURISMO, LDA.
SEDE: AV. MANUEL REMÍGIO, 93 — NAZARÉ
LOCAL DA OBRA: RUA DO MONTE, RIO NOVO — NAZARÉ
ASSUNTO: "REQUER LICENÇA PARA EDIFICAÇÃO"

DATA: 14 de SETEMBRO de 2006

NOME DO TÉCNICO: PAULO JORGE CONTENTE

INFORMAÇÃO TÉCNICA

1. IDENTIFICAÇÃO DA PRETENSÃO

Trata-se do pedido de licenciamento de um edifício de habitação e comércio sito na rua do Monte, Nazaré.

2. ANTECEDENTES

Não se detectaram antecedentes.

3. CONSULTAS A ENTIDADES EXTERNAS

Não houve.

4. ENQUADRAMENTO EM LOTEAMENTO, PMOT E PEOT

O local está inserido em "espaço urbano de nível I" do PDM. O projecto cumpre com os parâmetros urbanísticos do plano.

5. VERIFICAÇÃO DO RGEU, RUECN E OUTRAS NORMAS LEGAIS

Estão cumpridos os normativos legais aplicáveis.

6. QUALIDADE ARQUITECTÓNICA

Aceitável.

7. ENQUADRAMENTO URBANO

Aceitável.

8. SITUAÇÃO PERANTE AS INFRAESTRUTURAS PÚBLICAS

O local está convenientemente infra estruturado. A execução das infra-estruturas que o requerente se propõe ceder ao domínio público são da sua inteira responsabilidade, e terão de estar concluídas antes da emissão do alvará de autorização de utilização das fracções do edifício.



MUNICÍPIO DA NAZARÉ
CÂMARA MUNICIPAL


9. PROPOSTA DE DECISÃO FUNDAMENTADA

Feita a apreciação do projecto de arquitectura conforme dispõe o n.º 1 do art. 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de Dezembro, alterado pelo Decreto-lei n.º 177/01, de 4 de Junho, e considerando a acima exposto propõem-se superiormente o deferimento do projecto de arquitectura.

PROJECTOS DAS ESPECIALIDADES

No prazo legal devem ser apresentados os seguintes projectos das especialidades:

- Projecto de estabilidade;
- Rede predial de distribuição de água;
- Rede predial de drenagem de águas residuais domésticas e pluviais;
- Projecto ITED;
- Projecto de instalação de gás, certificado por entidade credenciada;
- Projecto electrotécnico ou ficha electrotécnica (com viabilidade de fornecimento emitido pela EDP), conforme a potência a instalar;
- Projecto acústico;
- Estudo do comportamento térmico;


(Paulo Jorge Contente, Arq.)

Deferido de acordo com parecer da D.P.U.

28/MAIO/2007

O Presidente da Câmara

Eng. Jorge Codinha Antunes Barroso

43

Ex.mo. Senhor
Presidente da Câmara Municipal do
Concelho da Nazaré

CM NAZARE 0683 129-06

ITU – Imobiliária e Turismo, Lda, com sede na Av^a Manuel Remigio, nº 93 em Nazaré, possuidora do Cartão de Identificação de pessoa Colectiva nº 501 471 057, representada pelo seu sócio-gerente **Luís Tereso Henriques**, na qualidade de titular do **Processo de Obras nº 129/06**, vem nos termos do Nº 5, do Artº 20º do Decreto de Lei Nº555/99 de 16 de Dezembro, solicitar a V. Ex^a. a prorrogação do prazo para a entrega dos projectos das especialidades por mais 90 dias, em virtude dos autores dos mesmos, ainda não terem recebido as respectivas aprovações.

Nazaré, 29 de Março de 2007

ITU
IMOBILIÁRIA E TURISMO, LDA.

Pede Deferimento

Luís Tereso Henriques

recebido em
29.03.2007



MUNICÍPIO DA NAZARÉ
CÂMARA MUNICIPAL

Processo nº 129/06
Requerimento nº 2099/07

REQUERENTE: ITU - IMOBILIÁRIA E TURISMO, LDA.
SEDE: AV. MANUEL REMIGIO,93 — NAZARE
LOCAL DA OBRA: RUA DO MONTE, RIO NOVO — NAZARÉ
ASSUNTO: "ANEXA PEDIDO DE VIABILIDADE DE LIGAÇÃO À REDE ELECTRICA"

NOME DO TÉCNICO: PAULO JORGE CONTENTE

DATA: 2 de AGOSTO de 2007

INFORMAÇÃO TÉCNICA:

1. ANTECEDENTES

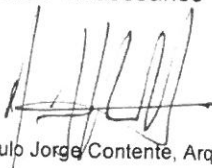
O projecto de arquitectura foi deferido em 6/10/06 por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal.

2. CONSULTAS A ENTIDADES EXTERNAS

- Serviços Municipalizados: emitiram parecer favorável.
- Sector de Saneamento: emitiram parecer favorável.

3. PROPOSTA DE DECISÃO FINAL

Encontrando-se o processo instruído com os projectos das especialidades necessários à realização da obra poder-se-á deferir o pedido de licenciamento.


(Paulo Jorge Contente, Arq.)