


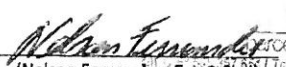
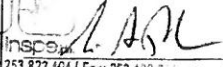


INSPEÇÃO VISUAL

VISTORIA TÉCNICA

ANTÓNIO JOSÉ EUSÉBIO DOS SANTOS
AVENIDA DA REPÚBLICA - NAZARÉ

BI01816_v1

| | | |
|---|--|--|
|  barcelinspe, lda. Rua D. Afonso, nº 212 - Arcozelo 4750-222 BARCELOS Tlf: 253 813 328 labbi@barcelinspe.com – www.labbi.pt | PROCESSO INTERNO: BI01816_v1 DATA DE EMISSÃO: 11MAI2016 | |
| | Executou  (Nelson Fernandes, Eng.º Civil) | Verificou  (António Lourenço, Eng.º Civil) |

1. INTRODUÇÃO

Por solicitação de **ANTÓNIO JOSÉ EUSÉBIO DOS SANTOS** a **BARCELINSPE, LDA.** vem, por este meio, apresentar **RELATÓRIO** descritivo relativo a **VISTORIA TÉCNICA** realizada a 20 de abril de 2016 a **EDIFÍCIO MISTO DESTINADO A HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR E COMÉRCIO** sito na Avenida da República, na freguesia da Nazaré, concelho da Nazaré.

2. OBJETIVOS DO PRESENTE RELATÓRIO

O presente Relatório Técnico tem como objetivo constatar as patologias existentes (e visíveis) no edifício supra mencionado após ocorrência de desabamento parcial da cobertura ocorrido a 14 de abril de 2016.

Salienta-se que não é objetivo do presente Relatório indicar e/ou prever as causas e/ou consequências das referidas patologias e/ou definir intervenções e/ou medidas corretivas, urgentes, de curto ou médio prazo, a efetuar na edificação - estas deverão ser objeto de estudo posterior a efetuar com celeridade. Em face do exposto, inclui as seguintes secções:

- a. Inspeção Visual / Levantamento Fotográfico, salientando-se, principalmente, as patologias / características relativas à estabilidade da edificação;
- b. Síntese.

Ressalva-se que a vistoria técnica efetuada foi uma situação de amostragem, pelo que podem existir outras patologias, relacionadas ou não com as descritas no presente Relatório, que não se encontram mencionadas.

3. LEVANTAMENTO DE PATOLOGIAS (INSPEÇÃO VISUAL)

3.1. Descrição geral

A edificação sita na Avenida da República, na Nazaré, destinada a Habitação Multifamiliar e Comércio, é constituída por quatro pisos distintos: rés-do-chão (destinado a comércio e habitação), 1º andar (destinado a habitação), 2º andar (destinado a habitação) e sótão (destinado a habitação e arrumos). O edifício confronta a "oeste" (ver Figura 2), a "norte" (ver Figura 4) e a "sul" (ver Figura 6) com via pública e a "este" com prédio contíguo.

O levantamento geométrico do edifício disponibilizado pelo requerente encontra-se apresentado na Figura 1 (salienta-se que a planta de Rés-do-Chão apresentada não se encontra representativa das divisórias interiores à data da visita a que se refere o presente Relatório).

[Handwritten signature]
[Handwritten mark]

3.2. Fachadas

A inspeção visual realizada ao **alçado "principal"** (ao nível da via pública, pelo exterior do edifício), permitiu verificar (salienta-se que a zona central e a platibanda do edifício encontravam-se "tapadas" por rede de proteção):

- que foram removidos/demolidos alguns elementos decorativos da fachada (na face inferior das varandas), por estes se encontrarem, segundo informações do requerente, em situação instável - **01 a 03**;
- a existência de fendas (predominantemente de direção vertical) - ver Figura 3 - e/ou destaque do revestimento ao nível do rés-do-chão (revestimento este de idade mais recente do que o existente no restante edifício), nas ombreiras de ambas as portas de acesso à fração comercial existente no rés-do-chão, com desenvolvimento visível tanto na face interior (**06, 09 e 10**) como na face exterior das paredes (**04, 05, 07 e 08**) - **04 a 10**;
- que, de uma maneira geral, a totalidade da face exterior da parede de fachada encontra-se com a pintura degradada (ou mesmo inexistente) - **01 a 03**;
- as proteções dos envidraçados (caixas de estore, por exemplo) encontram-se degradadas e/ou são ineficientes - **01 a 03**;



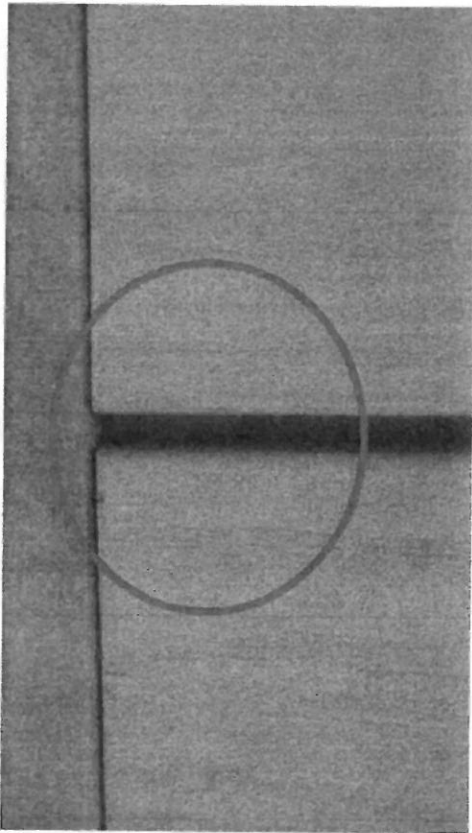
01



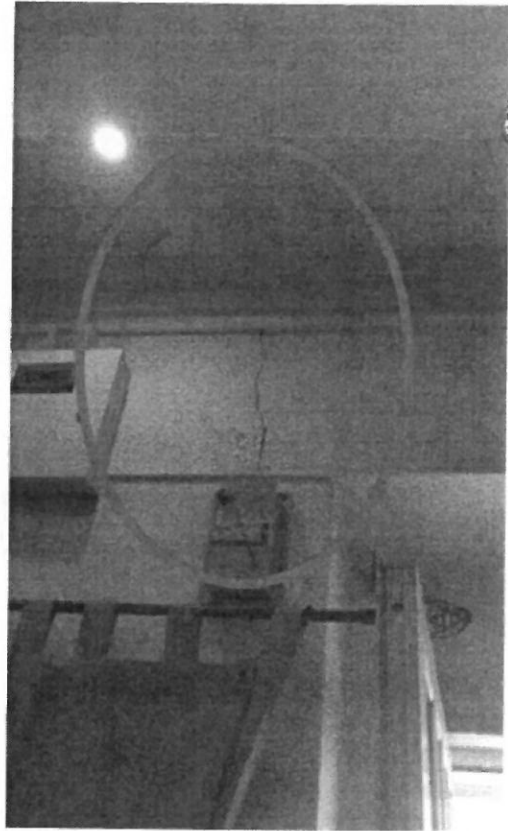
02

Figura 2 - Alçado principal (oeste)

(Handwritten marks)



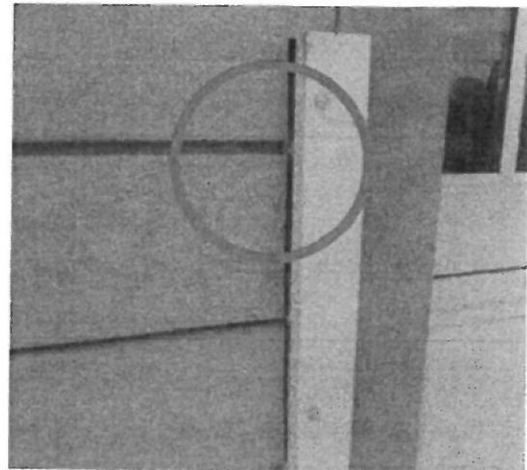
05



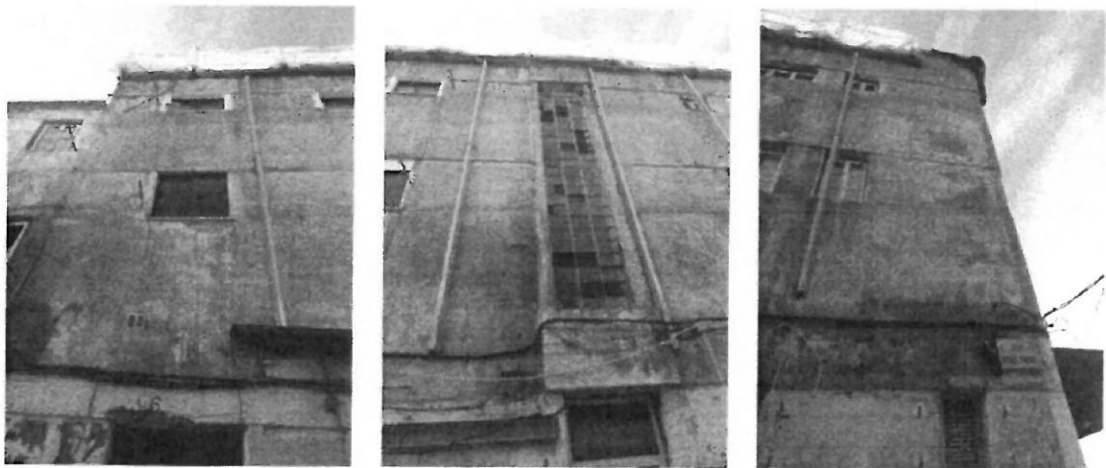
06



07



08



11

12

13

Figura 4 - Alçado lateral (norte)

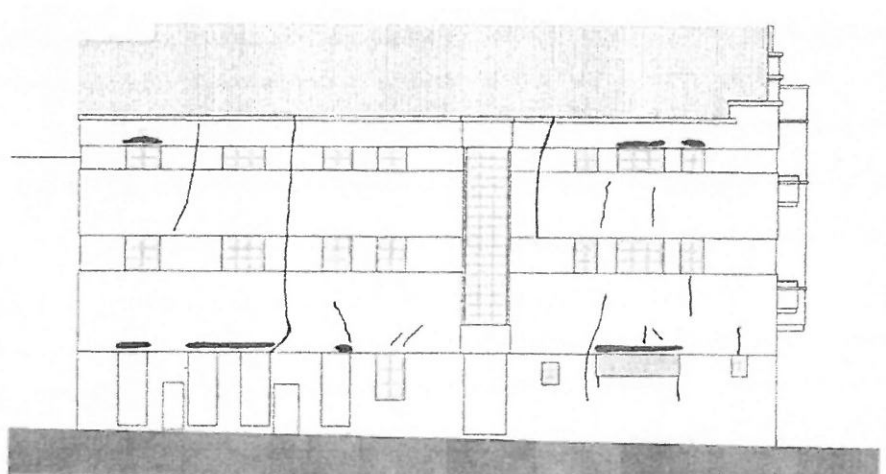


Figura 5 - Representação esquemática da localização da fendilhação (preto) e destaque por corrosão (verde/vermelho) existentes no alçado "norte" (sem escala)



14



15

- as padieiras, maioritariamente em material de base cimentícia armado, apresentam armadura em varão em elevado estado de degradação, com destaque significativo do recobrimento (são visíveis que alguns dos vãos já foram alvo de ações de manutenção neste sentido) - **18 a 24 e 26;**
- as proteções dos envidraçados (caixas de estore, por exemplo) encontram-se degradadas - **20;**
- o revestimento que se encontra ao nível da via pública (na base do edifício) encontra-se significativamente degradado e/ou inexistente - **25.**

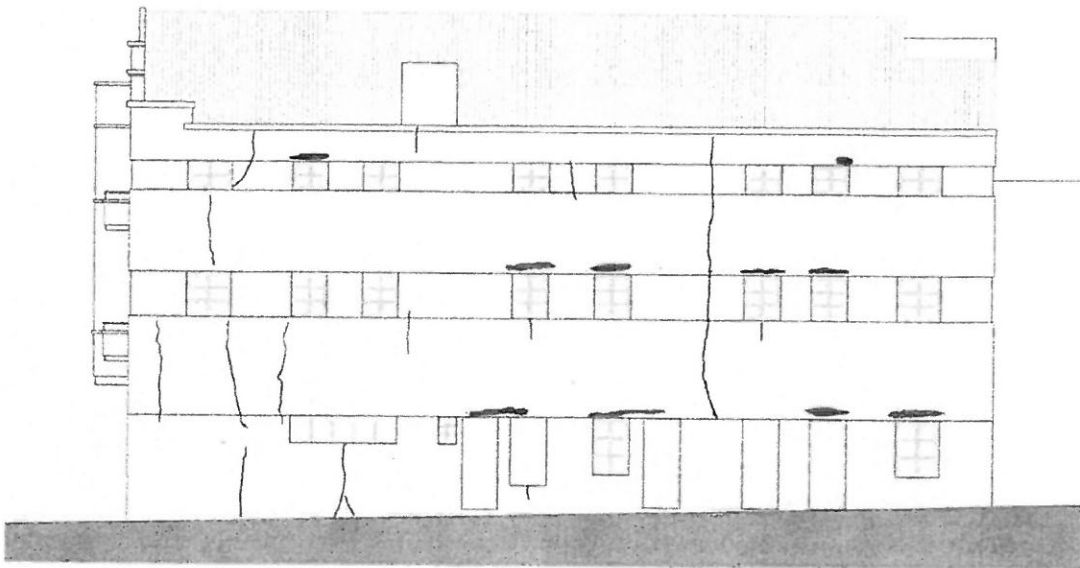
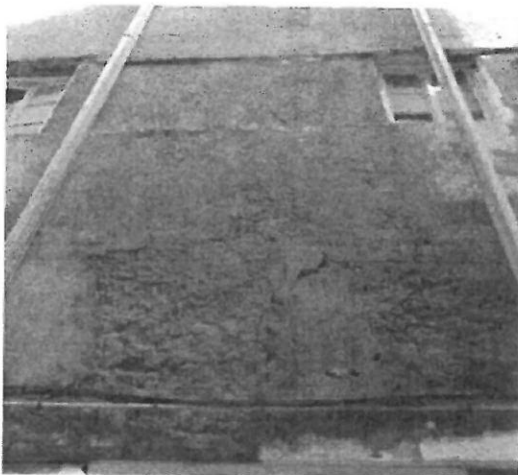
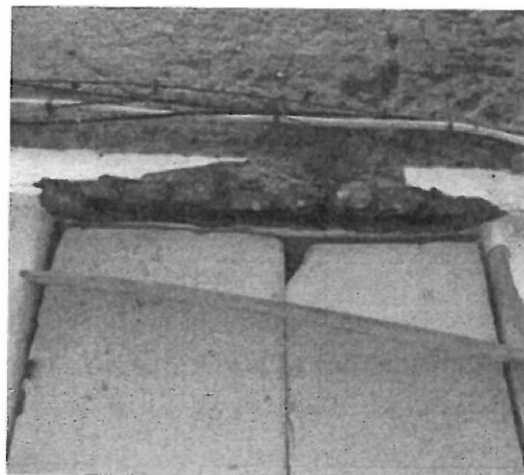


Figura 7 - Representação esquemática da localização da fendilhação (preto) e destaque por corrosão (verde/vermelho) existentes no alçado "sul" (sem escala)



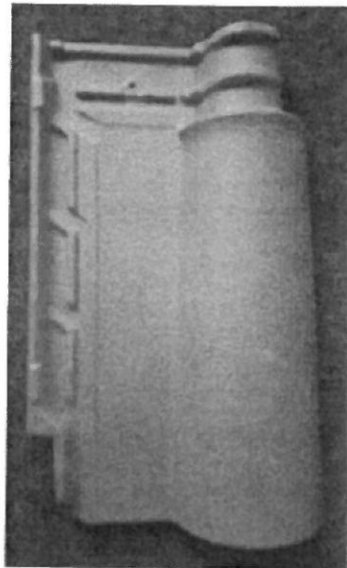
21



22



Telha existente, a substituir



Telha "nova", a aplicar

Figura 8 - Telhas cerâmicas, a substituir e a aplicar

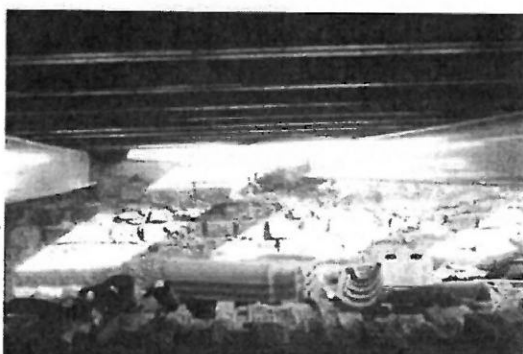
- que o sistema de drenagem de águas pluviais foi, também, afetado e não se encontra, neste sentido, em condições normais de funcionamento que possibilite uma eficaz remoção das águas provenientes da cobertura (agora provisória). A impermeabilização da cobertura encontrava-se, à data da visita, parcialmente efetuada recorrendo a lonas (27 a 30). Como referido anteriormente, alguns vãos encontram-se sem envidraçado ou com este partido, permitindo, também, a entrada de águas pluviais - 27 a 32;



29



30



31



32

3.4. Sótão

A inspeção visual realizada no sótão do edifício permitiu constatar que:

- o revestimento do teto do sótão se encontra totalmente removido - 33 a 36;
- as divisórias interiores foram removidas; as paredes de empena foram parcialmente removidas, constatando-se que, à data da visita, apresentam elementos localizados na sua posição original - 36;



33

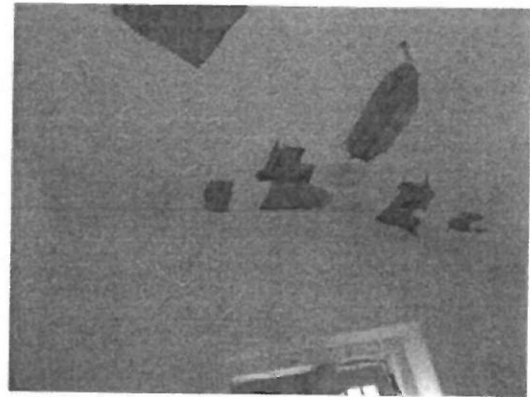


34

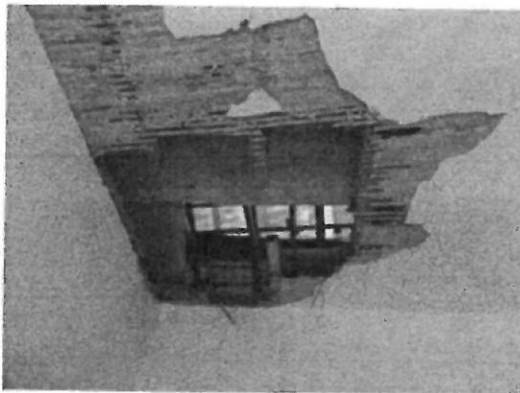
Handwritten marks:
A.
M



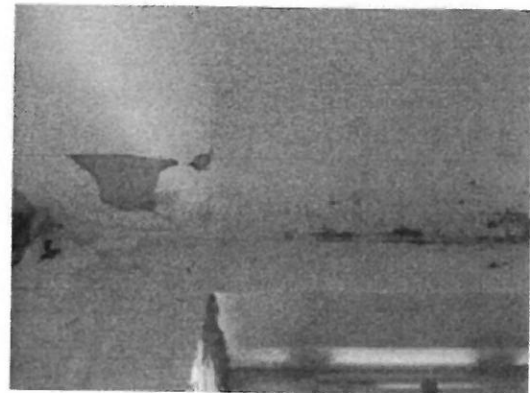
39



40



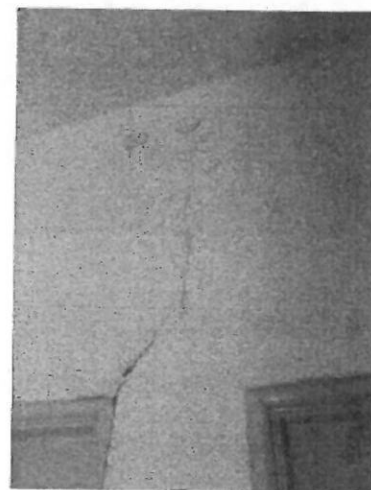
41



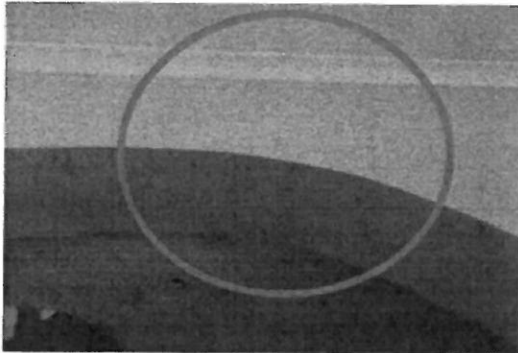
42



43



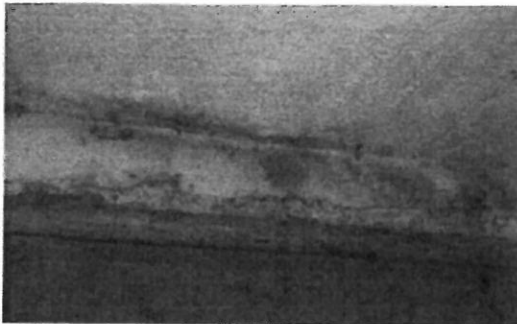
44



49



50



51



52



53

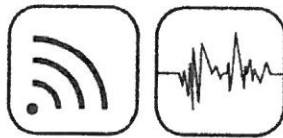


54

4. SÍNTESE

Em face da informação obtida durante a Vistoria Técnica e apresentada no presente Relatório Técnico, salientando-se que não é objetivo do presente Relatório indicar e/ou prever as causas e/ou consequências das referidas patologias e/ou definir intervenções e/ou medidas corretivas, urgentes, de curto ou médio prazo a efetuar na edificação, cumpre efetuar a seguinte síntese (ressalva-se que a visita efetuada foi uma situação de amostragem, pelo que podem existir outras patologias, relacionadas ou não com as descritas no presente Relatório):

Proc. N.º 33/17
Fls. 34 ~~4~~



barcelinspe,lda.

Rua D. Afonso, nº 212 - Arcozelo
4750-222 BARCELOS
Tlf: 253 813 328

labbi@barcelinspe.com – www.labbi.pt
