



MUNICÍPIO DA NAZARÉ – CÂMARA MUNICIPAL
DIVISÃO OBRAS MUNICIPAIS E AMBIENTE

ASSUNTO: "REABILITAÇÃO DA MARGINAL DA NAZARÉ- 2ª FASE" CE:0102/07010401 PROJ.-62/2016 Trabalhos a mais e a mais não previstos	INFORMAÇÃO N.º435/2017/GGI DATA: 07-07-2017
--	--

PARECER: <i>Exmo. Sr. Presidente Concordo com o exposto A comissão de registo p/ 11/07/2017</i>	DESPACHO: <i>A Remissão nessa 12/7/2017</i>
---	---

APROVISIONAMENTO	CABIMENTO	COMPROMETA-SE	COMPROMISSO	Existem fundos disponíveis	AUTORIZADO
PAQ -	C.O. – C.E.	Data / /			Data / /
RQI -	Data / /		Data / /		
NTE -	P - O Funcionário	O Presidente da Câmara	O Funcionário		O Presidente da Câmara

Exmo. Senhor

Chefe de Divisão

Venho pela presente informar V.Ex^a., que na empreitada acima mencionada, adjudicada à Firma Manuel Pedro de Sousa & Filhos, Lda, torna-se necessário aprovar trabalhos a mais ,por se verificar quantidades insuficientes para a conclusão da obra ,nomeadamente nos seguintes artigos, a saber:

Artº 2.2 -lancil que estava coberto com betuminoso numa extensão de 146,43ml;

Artº 3.5 –Calçada de cubos de calcário/vidraço de 0,05m regulares branco, em virtude de ter que se articular diversas depressões existentes entre a calçadinha e a existente ao longo da empreitada nas zonas do passeio, tanto do lado mar como do lado terra;

Artº3.7 –Calçada de cubos regulares de calcário/vidraço branco (0,09 x 0,11m de aresta) em virtude de ter que se efetuar mais duas passeadeiras e ter quer se articular as fiadas e barras de paragem das mesmas;

Artº 5.3 –Nivelamento e fixação de tampas já existentes, nomeadamente em ramais de água, em virtude de muitos estarem enterrados e somente serem detetados após as demolições e abertura de caixa no subsolo das plataformas;

Artº5.6 –Execução de caixa de sumidouros em betão em virtude do pouco desnível verificado na plataforma existente e construção de mais duas passeadeira, e de modo a se efetuar para uma boa drenagem, tornou-se imprescindível a execução deste trabalho.

Torna-se ainda necessário a aprovação de trabalhos a mais imprevistos, que não estavam previstos no orçamento inicial, nomeadamente, desmonte de equipamento existente no local, (sinalização vertical, contentores enterrados; guardas metálicas com publicidade) ; abate de 2 árvores; levantamento de calçada grossa na zona do estacionamento; demolição e tapamento de sumidouros existentes; execução de troço de coletor pluvial e respetivas caixas de visita; envolvimento de tubagem de sumidouros em betão quando atravessamento da plataforma; execução de calçadinha



MUNICÍPIO DA NAZARÉ – CÂMARA MUNICIPAL
DIVISÃO OBRAS MUNICIPAIS E AMBIENTE

junto à estátua do Centro Cultural; arranque e rebaixamento de passeio no cruzamento da Avenida Vieira Guimaráes de modo a adaptar a nova passeadeira, reparação de uma área em calçada danificada pelos nossos serviços.

Assim, sendo submetem-se à apreciação e aprovação superiores os **trabalhos a mais e a mais de natureza**, imprevista que orçam em 28.621.08€ (10,35 % do valor da adjudicação) acrescido de Iva (6%) 1.717,26€ o que perfaz o total de **30.338,34€** (**Trinta mil trezentos e trinta e oito euros e trinta e quatro cêntimos**)

Estes trabalhos têm um prazo de execução de (11) dias, e a sua revisão será feita aplicando-se a fórmula prevista em contrato.

Não foram anteriormente aprovados quaisquer trabalhos

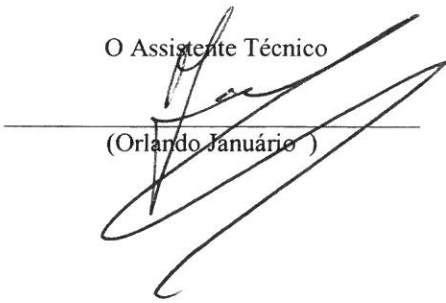
Igualmente se junta minuta de contrato para aprovação.

Anexo folhas das medições e orçamento e planta das telas finais-

É tudo o que me cumpre informar.

À consideração superior

O Assistente Técnico



(Orlando Januário)

MUNICÍPIO DA NAZARÉ - CÂMARA MUNICIPAL

DIVISÃO DE OBRAS MUNICIPAIS E AMBIENTE

ORÇAMENTO

OBRA: REABILITAÇÃO DA MARGINALDA NAZARÉ -2ª FASE

INFORMAÇÃO Nº 435/2017

ARTIGO	DESIGNAÇÃO	QUANTIDADE	CUSTO		
			UNITÁRIO	TOTAL	
TRABALHOS A MAIS					
CAP. 2 - DEMOLIÇÕES					
2.2 -	Levantamento do lancil existente.	ml	146,43	1,02 €	149,36 €
CAP. 3 - PAVIMENTOS E LANCIS					
3.5 -	Fornecimento e execução de pavimento em calçada de cubos regulares de CALCÁRIO / VIDRAÇO branco de 0.05m de 1ª escolha, assente sobre uma camada de areia com 0,05m com traço de cimentos 1:6, sobre 0,15m de agregados britados de granulometria contínua, conforme desenhos de pormenor P9 (desenho 07), incluindo abertura e execução de caixa para pavimentos, transporte de sobrantes e descarga a vazadouro e todos os trabalhos e materiais complementares.	m2	195,53	24,15 €	4.722,05 €
3.7 -	Fornecimento e execução de pavimento em calçada de cubos regulares de CALCÁRIO / VIDRAÇO branco (0,09 a 0,11 m de aresta) de 1ª escolha, assente sobre uma camada de areia com 0,10m com traço de cimento 1:6, sobre duas camadas de 0,15m de agregados britados de granulometria contínua, conforme desenhos de pormenor P11 (desenho 07), incluindo abertura e execução de caixa para pavimentos, transporte de sobrantes e descarga a vazadouro e todos os trabalhos e materiais complementares.	m2	87,42	18,31 €	1.600,66 €
			A Transportar...		6.472,07 €

MUNICÍPIO DA NAZARÉ - CÂMARA MUNICIPAL

DIVISÃO DE OBRAS MUNICIPAIS E AMBIENTE

ORÇAMENTO

OBRA: REABILITAÇÃO DA MARGINALDA NAZARÉ -2ª FASE

INFORMAÇÃO Nº 435/2017

ARTIGO	DESIGNAÇÃO	QUANTIDADE	CUSTO	
			UNITÁRIO	TOTAL
CAP. 5 --	DIVERSOS		TRANSPORTE.....	6.472,07 €
5.1 -	Nivelamento e fixação de tampas e aros já existentes de caixas de visita de esgotos pluviais e domésticos para a cota final do pavimento, incluindo picagem, fixação e execução de gola em argamassa de cimento.			
5.3 -	Idem, para ramais de água.	und 12,00	9,53 €	114,36 €
5.6 -	Execução de caixa de sumidouro em betão, sifonada, executada sobre fundação em betão, incluindo fornecimento e montagem de grelha e aro em ferro fundido (0,35 x 0,65 x 0,03 m) e ligação à caixa de visita mais próxima, considerando o fornecimento de tubagem de PVC DN 200, incluindo abertura e fecho de vala e todos os materiais e acessórios, mão-de-obra e todos os trabalhos complementares.	und 22,00	632,50 €	13.915,00 €
			A transportar..	20.501,43 €

MUNICÍPIO DA NAZARÉ - CÂMARA MUNICIPAL

DIVISÃO DE OBRAS MUNICIPAIS E AMBIENTE

ORÇAMENTO

OBRA: REABILITAÇÃO DA MARGINALDA NAZARÉ -2ª FASE

INFORMAÇÃO Nº 435/2017

ARTIGO	DESIGNAÇÃO	QUANTIDADE	CUSTO	
			UNITÁRIO	TOTAL
	TRABALHOS A MAIS NÃO PREVISTOS		A transportar....	20.501,43 €
TMNP-1	Arranque de sinalização vertical existente	und 32,00	5,90 €	188,80 €
TMNP-2	Desmante e arranque cuidado de guardas metálicas com publicidade afixada, para posteriormente poderem ser reaplicadas e colocação em obra para posterior carregamento por viatura do município.	ml 36,00	12,40 €	446,40 €
TMNP-3	Abate de árvores no separador central da Avenida do Município	und 2,00	15,00 €	30,00 €
TMNP-4	Auxilio ao arranque de 2 contentores de RSU enterrados e posterior aterro da cavidade.	und 1,00	390,00 €	390,00 €
TMNP-5	Levantamento de calçada grossa existente, incluindo regularização do terreno, regularização da base de assentamento, compactação e limpeza do local de trabalhos.Nota: Não existia artº para o arranque de calçada grossa, mas na realidade foram arrancados 309m2, correspondente à calçada dos parques de estacionamento.	m2 309,00	1,95 €	602,55 €
TMNP-6	Demolição e tampoamento de sumidouros existentes	und 14,00	38,00 €	532,00 €
TMNP-7	Execução de um novo troço de colector pluvial DN200, incluindo abertura e tapamento de vala.	ml 26,70	55,00 €	1.468,50 €
			A Transportar....	24.159,68 €

MUNICÍPIO DA NAZARÉ - CÂMARA MUNICIPAL

DIVISÃO DE OBRAS MUNICIPAIS E AMBIENTE

ORÇAMENTO

OBRA: REABILITAÇÃO DA MARGINALDA NAZARÉ -2ª FASE

INFORMAÇÃO Nº 435/2017

ARTIGO	DESIGNAÇÃO	QUANTIDADE	CUSTO	
			UNITÁRIO	TOTAL
TMNP -8	Execução de caixa de visita sobre colector existente, incluindo tampa em ferro fundido C 250, abertura util 550mm, incluindo todos os trabalhos.	und 2,00	425,00 €	850,00 €
TMNP 9-	Execução de caixa de visita sobre colector existente, incluindo tampa em ferro fundido C 250, abertura util 550mm, incluindo todos os trabalhos.	und 3,00	375,00 €	1.125,00 €
TMNP- 10	Envolvimento em betão de tubagem de sumidouros para protecção a quando de atravessamento com a rodovia	ml 96,00	7,20 €	691,20 €
TMNP -11	Fornecimento e execução de pavimento em calçada de cubos regulares de calcáreo/vidraço branco miúdinha de 1ª escolha, assente sobre uma camada de areia com 0,05m com traço de cimento 1;6, sobre 0,15m e agregados britados de granulometria contínua.	m2 28,00	28,90 €	809,20 €
TMNP- 12	Arranque de lancil de calcáreo 15 x 20cm, arranque calçada miuda 5 x 7, arranque da fundação existente em betão, abertura de caixa, execução de nova fundação em betão, nova camada de base em tout- venant rebaixada e fonecimento e assentamento de lancil e calçada.	vg 1,00	611,00 €	611,00 €

A Transportar... 28.246,08 €

MUNICÍPIO DA NAZARÉ - CÂMARA MUNICIPAL

DIVISÃO DE OBRAS MUNICIPAIS E AMBIENTE

ORÇAMENTO

OBRA: REABILITAÇÃO DA MARGINALDA NAZARÉ -2ª FASE

INFORMAÇÃO Nº 435/2017

ARTIGO	DESIGNAÇÃO	QUANTIDADE	CUSTO	
			UNITÁRIO	TOTAL
TMNP-13	Reparação de calçada em passeio area aproximada de 6m2, incluindo todos os trabalhos e materiais incluindo mobilização da equipa a um sábado de forma inesperada, segundo solicitação do dono da obr, dado um carro grua associado a um evento promovido pelo municipio.	und	1,00	375,00 €
				28.246,08 €

TOTAL 28.621,08 €

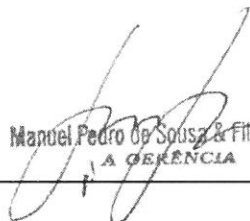
PARA TO	Câmara Municipal da Nazaré	TELEFONE/FONE FAX	+351 262 550 010 +351 262 550 019
ATT	Exmo. Sr. Eng.º João Santos Exmo. Sr. Orlando Januário	DATA/DATE	3/01/17
DE/FROM	João Reis 961956954	N.º DE PÁGINAS	1 + 1
E-mail	jreis@mpsousafilhos.com		
ASSUNTO	OBRA Reabilitação da Marginal da Nazaré – 2ª Fase ORÇAMENTO – TRABALHOS NÃO PREVISTOS		
SUBJECT	TNP1 - Demolições		
C.C.		REF.ª	TNP1

Exmo. Srs.

Antes de mais os nossos melhores cumprimentos.

Conforme solicitado pelo Dono de Obra, apresentamos assim proposta para os trabalhos de demolição descritos no mapa anexo, trabalhos esses que não estavam previstos no âmbito da empreitada e que foi agora solicitado pelo Dono de Obra orçamento para os executar-mos.

Com os nossos melhores cumprimentos,


 Manuel Pedro de Sousa & Filhos, Lda.
 A GERÊNCIA

João Reis, Eng.º
(Director de Obra)

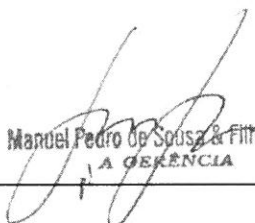
PARA TO	Câmara Municipal da Nazaré	TELEFONE/FONE FAX	+351 262 550 010 +351 262 550 019
ATT	Exmo. Sr. Eng.º João Santos Exmo. Sr. Orlando Januário	DATA/DATE	11/01/17
DE/FROM	João Reis 961956954	N.º DE PÁGINAS	1 + 1
E-mail	jreis@mpsousafilhos.com		
ASSUNTO	OBRA Reabilitação da Marginal da Nazaré – 2ª Fase ORÇAMENTO – TRABALHOS NÃO PREVISTOS		
SUBJECT	TNP2 - Drenagem		
C.C.		REF.ª	TNP2

Exmo. Srs.

Antes de mais os nossos melhores cumprimentos.

Conforme solicitado pelo Dono de Obra, apresentamos assim proposta para os trabalhos de drenagem descritos no mapa anexo, trabalhos esses que não estavam previstos no âmbito da empreitada e que foi agora solicitado pelo Dono de Obra orçamento para os executar-mos.

Com os nossos melhores cumprimentos,


 Manuel Pedro de Sousa & Filhos, Lda.
 A GERÊNCIA

João Reis, Eng.º
(Director de Obra)

D. Obra: Câmara Municipal da Nazaré

Empreitada: Reabilitação da Marginal da Nazaré - 2ª Fase

TRABALHOS NÃO PREVISTOS

TNP2 - DRENAGEM

ITEM	DESIGNAÇÃO	UN	QUANT.	VALORES (EUROS)	
				UNIT. (€)	TOTAL (€)
TNP2	Drenagem				
TNP2.1	Demolição e tamponamento de sumidouros existentes	un	14,00	38,00 €	532,00 €
TNP2.2	Execução de novo troço de colector pluvial DN200, incluindo abertura e tapamento de vale	ml	55,00	26,70 €	1 468,50 €
TNP2.3	Execução de caixa de visita sobre colector existente, incluindo tampa em ferro fundido C250 abert. Util 550mm, incluindo materiais.	un	2,00	425,00 €	850,00 €
TNP2.4	Execução de caixa de visita sobre colector existente, incluindo tampa em ferro fundido C250 quadrada abert. Util 600mm, incluindo materiais.	un	1,00	375,00 €	375,00 €
TNP2.5	Envolvimento em betão de tubagem de sumidouros para protecção a quando de atravessamentos com a Rodovia.	ml	96,00	7,20 €	691,20 €
TOTAL					3 916,70 €

Aos valores apresentados acresce IVA à taxa legal em vigor



Manuel Pedro de Sousa & Filhos, Lda
A OBRAS

O Director de Obra



MANUEL PEDRO DE SOUSA & FILHOS, Lda

PARA TO	Câmara Municipal da Nazaré	TELEFONE/FONE FAX	+351 262 550 010 +351 262 550 019
ATT	Exmo. Sr. Eng.º João Santos Exmo. Sr. Orlando Januário	DATA/DATE	20/02/17
DE/FROM	João Reis 961956954	N.º DE PÁGINAS	1 + 1
E-mail	jreis@mpsousafilhos.com		
ASSUNTO	OBRA Reabilitação da Marginal da Nazaré – 2ª Fase ORÇAMENTO – TRABALHOS NÃO PREVISTOS		
SUBJECT	TNP3 – Calçada miudinha		
C.C.		REF.ª	TNP3

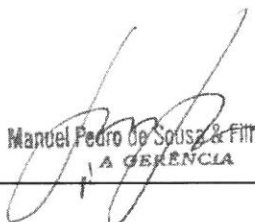
Exmo. Srs.

Antes de mais os nossos melhores cumprimentos.

Conforme solicitado pelo Dono de Obra, apresentamos assim proposta para os trabalhos de calçada miudinha descritos no mapa anexo, trabalhos esses que não estavam previstos no âmbito da empreitada e que foi agora solicitado pelo Dono de Obra orçamento para os executar-mos.

Mais concretamente trata-se da eliminação de canteiro contíguo à estatua junto ao centro cultural e substituição por pavimento em calçada miudinha (pedra idêntica à existente na envolvente.

Com os nossos melhores cumprimentos,


Manuel Pedro de Sousa & Filhos, Lda.
A GERÊNCIA

João Reis, Eng.º
(Director de Obra)

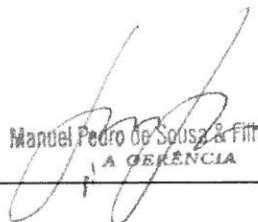
PARA TO	Câmara Municipal da Nazaré	TELEFONE/FONE FAX	+351 262 550 010 +351 262 550 019
ATT	Exmo. Sr. Eng.º João Santos Exmo. Sr. Orlando Januário	DATA/DATE	8/03/17
DE/FROM E-mail	João Reis 961956954 jreis@mpsousafilhos.com	N.º DE PÁGINAS	1 + 1
ASSUNTO SUBJECT	OBRA Reabilitação da Marginal da Nazaré – 2ª Fase ORÇAMENTO – TRABALHOS NÃO PREVISTOS TNP4 – Execução de rebaixo de passeio		
C.C.		REF.ª	TNP4

Exmo. Srs.

Antes de mais os nossos melhores cumprimentos.

Conforme solicitado pelo Dono de Obra, apresentamos assim proposta para os trabalhos de arranque e rebaixo de passeio no lado norte do cruzamento entre a Av. Marginal e a Av. Vieira Guimarães de forma a compatibilizar o passeio com passadeira a executar, a qual não estava prevista na empreitada e que foi agora solicitado pelo Dono de Obra.

Com os nossos melhores cumprimentos,


Manuel Pedro de Sousa & Filhos, Lda.
A GERÊNCIA

João Reis, Eng.º
(Director de Obra)



MANUEL PEDRO DE SOUSA & FILHOS Lda

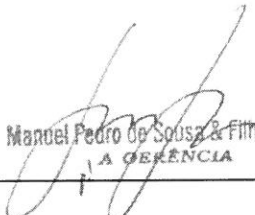
PARA TO	Câmara Municipal da Nazaré	TELEFONE/FONE FAX	+351 262 550 010 +351 262 550 019
ATT	Exmo. Sr. Eng.º João Santos Exmo. Sr. Orlando Januário	DATA/DATE	20/04/17
DE/FROM	João Reis 961956954	N.º DE PÁGINAS	1 + 1
E-mail	jreis@mpsousafilhos.com		
ASSUNTO	OBRA Reabilitação da Marginal da Nazaré – 2ª Fase		
SUBJECT	ORÇAMENTO – TRABALHOS NÃO PREVISTOS TNP5 – REPARAÇÃO DE CALÇADA EM PASSEIO		
C.C.		REF.ª	TNP5

Exmo. Srs.

Antes de mais os nossos melhores cumprimentos.

Conforme solicitado pelo Dono de Obra, apresentamos assim proposta para os trabalhos de reparação de passeio em calçada, trabalho este alheio à nossa empreitada, dado que se trata da reparação de calçada danificada por um carro grua ao serviço do Dono de Obra para preparação de um evento do Município.

Com os nossos melhores cumprimentos,


Manuel Pedro de Sousa & Filhos, Lda.
A GERÊNCIA

João Reis, Eng.º
(Director de Obra)



MUNICÍPIO DA NAZARÉ
Câmara Municipal

MINUTA DE CONTRATO
Empreitada de “Reabilitação da Marginal da Nazaré – 2ª Fase”
Trabalhos a Mais

Aos ... dias do mês de ... do ano de dois mil e dezassete, nesta Vila da Nazaré, Edifício dos Paços do Concelho, perante mim, Olinda Amélia David Lourenço, Técnica Superior, exercendo funções de Oficial Público do Município da Nazaré, conforme designação operada por Despacho do Presidente da Câmara de 09.12.2013, compareceram como outorgantes:

PRIMEIRO: Município da Nazaré, autarquia local, pessoa colectiva número 507012100, com domicílio no Edifício dos Paços do Concelho, Avenida Vieira Guimarães, 54, 2450-951 Nazaré, representada por Walter Manuel Cavaleiro Chicharro, com domicílio necessário no Edifício dos Paços do Município da Nazaré, sito na Avenida Vieira Guimarães, com o C.C. n.º ..., emitido pela República Portuguesa, válido até ..., e com o NIF ..., outorgando na qualidade de Presidente da Câmara Municipal, no uso da competência que lhe é conferida pela alínea a), do n.º 1, do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação em vigor.

SEGUNDO: (Adjudicatário, identificado por firma, sede, NIPC, registada na Conservatória de Registo Comercial de ..., com o capital social de ...), representada por (nome, domicílio, portador do ... (documento de identificação civil), n.º ..., emitido por ..., válido até ..., com o NIF ...) outorgando na qualidade de ..., resultante da ... (título que o habilita), nos termos expressos na ... (documento evidenciado para o efeito).

Verifiquei a identidade e qualidade da representação dos outorgantes, o primeiro por ser do meu conhecimento pessoal e a do segundo pela exibição do respetivo documento de identificação supra descrito.

Cláusula 1.ª

Objecto

O presente contrato compreende as cláusulas que regulam a realização de trabalhos a mais relativos à empreitada de reabilitação da Marginal da Nazaré – 2ª Fase, conforme informação número 435/2017/GGI, da Divisão de Obras Municipais e Ambiente.

Cláusula 2.ª

Contrato

1. O contrato é composto pelo respectivo clausulado contratual.



MUNICÍPIO DA NAZARÉ
Câmara Municipal

2. O segundo outorgante obriga-se, a não ceder a sua posição contratual, sem autorização do primeiro outorgante.

Cláusula 9.^a

Caução

O segundo outorgante prestará caução, por meio de ..., no valor de ..., emitida por ..., com data de ..., sendo a mesma reforçada, com a retenção de cinco pontos percentuais, em cada pagamento a realizado.

Cláusula 10.^a

Aspetos administrativos

- 1 - O objeto do presente contrato, foi adjudicado por deliberação tomada em reunião da Câmara Municipal da Nazaré, do dia 17/07/2017.
- 2 - A minuta relativa ao presente contrato, foi aprovada por deliberação tomada em reunião da Câmara Municipal da Nazaré, do dia 17/07/2017.
- 3 - O presente contrato, será suportado por conta das verbas inscritas no orçamento da Câmara Municipal da Nazaré para o ano económico de dois mil e dezassete, sob a rubrica orçamental, com a classificação económica 0102/07010401.
- 4 - O encargo máximo resultante do presente contrato é de € 30.338,34 € (trinta mil, trezentos e trinta e oito euros e trinta e quatro cêntimos), com IVA incluído.
- 5 - Cabimento n.º _____/2017.
- 6 - Compromisso n.º _____/2017.

Este contrato foi lido e o seu conteúdo explicado aos outorgantes, em voz alta, e na presença simultânea de todos.

Pelos representantes dos outorgantes, foi declarado que aceitam o presente contrato com todas as suas cláusulas e se obrigam ao seu fiel cumprimento.

LISTAGEM DA CONSULTA DOS FUNDOS DISPONIVEIS

Entidade :	Município da Nazaré
Reporte :	2017 /JULHO
Data :	12-07-2017

NATUREZA		
Mês		JUNHO
	Fundos Disponíveis-Atual	8.638.337,60€

(informação extraída do programa Medidata-POCAL)

Para os devidos efeitos mais se informa que existe dotação suficiente para a despesa a efetuar no âmbito da informação 435/2017/GGI (Reabilitação da Marginal da Nazaré – 2ª Fase) na rubrica 0102-07010401, caso seja aprovada a 11ª Alteração ao PPI

Em substituição da Chefe da Divisão Administrativa e Financeira
A Técnica Superior



Lara Carreira