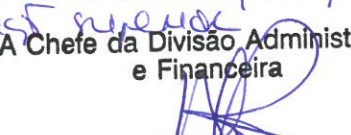
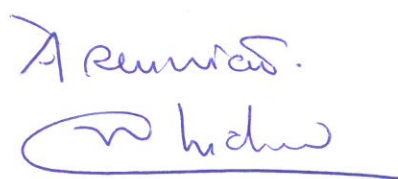




MUNICÍPIO DA NAZARÉ – CÂMARA MUNICIPAL  
CONTABILIDADE

<b>ASSUNTO:</b> Abate ao inventário de bens em duplicado Inventariação de doações	<b>INFORMAÇÃO N.º</b> 21/CONT/DAF/2017
	<b>DATA:</b> 12-06-2017

<b>PARECER:</b> Exmo Sr Presidente da Câmara Concordo com o exposto. Deverá ser colocado à consideração e aprovação da Câmara Municipal A consideração superior 07/07/17 A Chefe da Divisão Administrativa e Financeira 	<b>DESPACHO:</b> A reunião. 
--	---

Exma. Senhora  
Chefe de Divisão Administrativa e Financeira

No decorrer de uma análise pormenorizada ao programa de inventário e cadastro de bens da Câmara Municipal da Nazaré, foram detetados bens registados em duplicado, que devem ser abatidos do património.

NÚMERO DE INVENTÁRIO	DESCRIÇÃO	ACTIVO IMOBILIZADO (VALOR AQUISIÇÃO OU OUTRO VALOR CONTABILISTICO NA FALTA DAQUELES)
8551	ARRUAMENTOS,LARGOS,ETC - ARRUAMENTOS DE LARGOS E CALÇADAS NOS NÚCLEOS MAIS ANTIGOS DAS DIVERSAS LOCALIDADES NO CONCELHO - RUAS DA SUB VILA	141.356,58 €
8550	ARRUAMENTOS,LARGOS,ETC-ARRUAMENTOS DE LARGOS E CALÇADAS NOS MAIS ANTIGOS DAS DIVERSAS LOCALIDADES NO CONCELHO - RUAS DA SUB VILA [REPETIDO]	141.356,58 €
8555	CONSTRUÇÃO E CONSERVAÇÃO DE ARRUAMENTOS , PRAÇAS E OUTROS - (CONTINUAÇÃO) CONSERVAÇÃO DA EN 242 - 5 2ª FASE	94.223,92 €
8441	2ªFASE E.N.242-5 [REPETIDO]	94.223,92 €
8430	RENOVAÇÃO DO SISTEMA DE FUNCIONAMENTO DO ATERRO SANITÁRIO	85.379,73 €
10404	SISTEMA DE FUNCIONAMENTO DO ATERRO SANITÁRIO [REPETIDO]	85.379,73 €
8554	ESTÁDIO MUNICIPAL - EXECUÇÃO DE VÁRIAS OBRAS... - CONSTRUÇÃO DOS CAMPOS DE TÊNIS - 1ª FASE	78.910,26 €
8443	CAMPO DE TÊNIS-1ªFASE [REPETIDO]	78.910,27 €
8412	CONTINUAÇÃO DO COMPLEXO DESPORTIVO- VEDAÇÃO	33.923,13 €
10400	VEDAÇÃO DO COMPLEXO DESPORTIVO DA NAZARÉ [REPETIDO]	33.923,13 €
8053	IMPLEMENTAÇÃO DE ZONAS VERDES NA ZONA BAIXA DA NAZARÉ	8.980,24 €
10403	IMPLEMENTAÇÃO DE ZONAS VERDES NA ZONA BAIXA DA NAZARE [REPETIDO]	8.980,24 €
8397	ALARGAMENTO DE PASSEIO NA AV. MANUEL REMÍGIO JUNTO AO CENTRO CULTURAL	4.849,73 €
8445	ALARGAMENTO DE PASSEIO NA AVENIDA MANUEL REMIGIO JUNTO AO CENTRO CULTURAL [REPETIDO]	4.849,73 €
7687	PRÉDIO DE R/C - ELEVADOR - CASA DAS MAQUINAS - SITIO	14.289,55 €
7685	PRÉDIO DE R/C - ELEVADOR - CASA DAS MAQUINAS – SITIO [REPETIDO]	14.289,55 €
7684	PRÉDIO DE R/C - S.M.N. - SITIO	3.572,61 €
7682	PRÉDIO DE R/C - S.M.N. – SITIO [REPETIDO]	3.572,61 €
	<b>VALOR TOTAL DOS BENS REPETIDOS</b>	<b>465.485,76€</b>



**MUNICÍPIO DA NAZARÉ – CÂMARA MUNICIPAL**  
CONTABILIDADE

Foram também detetados, após uma análise ao património predial da Câmara Municipal da Nazaré registado na Autoridade Tributária e Aduaneira (Finanças), a existência de vários bens imóveis que não constam nos registos do programa de inventário e cadastro de bens da Câmara.

Entre eles estão 6 bens imóveis doados à Câmara, cuja escritura no cartório notarial ocorreu em 2014. Junto se anexa a escritura.

BEM	ARTIGO FINANÇAS	VALOR ATRIBUÍDO NA ESCRITURA
LOJAS NO ED. VARANDAS LOTE 1 - FRAÇÃO P	U-7452-P	46.028,33€
LOJAS NO ED. VARANDAS LOTE 1 - FRAÇÃO Z	U-7452-Z	40.780,80€
LOJAS NO ED. VARANDAS LOTE 1 - FRAÇÃO O	U-7452-O	37.482,35€
LOJAS NO ED. VARANDAS LOTE 1 - FRAÇÃO N	U-7452-N	26.462,54€
LOJAS NO ED. VARANDAS LOTE 1 - FRAÇÃO X	U-7452-X	16.492,24€
LOJAS NO ED. VARANDAS LOTE 1 - FRAÇÃO V	U-7452-V	16.192,38€
		<b>183.438,64€</b>

Deste modo, propõe-se que a Câmara Municipal, ao abrigo da alínea i) do nº 1 do artigo 33º do anexo I à lei 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, atualize o inventário municipal, nomeadamente retirando os bens duplicados e incluindo os bens doados pelo valor da escritura.

Caso a deliberação seja favorável deve-se efetuar os procedimentos administrativos que formalizam o abate do bem, nomeadamente a elaboração do respetivo Auto de Abate e o registo contabilístico da operação, assim como a inventariação dos bens doados.

À consideração superior.

O Técnico Superior

*Bruno Jorge Silva*

\_\_\_\_\_  
Bruno Jorge Silva



**CARTÓRIO NOTARIAL  
DE MANUEL FONTOURA CARNEIRO**

Rua Francisco Serra Frazão lote B, 4º r/c dto- 2480-337 Porto de Mós

Telf. 244 401 344 \* Fax: 244 401 385

**PORTO DE MÓS**

Certifico que esta **CERTIDÃO**, que extraí da **ESCRITURA** exarada de  
folhas           vinte e cinco            
a folhas           vinte e sete           do Livro de Notas  
para “Escrituras Diversas”,           Luz Santos           - A, deste  
Cartório Notarial, está em conformidade com o original.

Porto de Mós,           vinte e quatro           de abril de dois mil e catorze.

A colaboradora com delegação de poderes, \* / ~~O Notário,~~

*Ana Paula Cordeiro*

Sandra Marisa Guerra da Silva Oliveira – 83/7



Ana Paula Cordeiro Pires de Sousa Mendes – 83/8



\* Delegação de poderes autorizada pelo Notário Manuel Fontoura Carneiro, publicada na Ordem dos Notários em 03/02/2014 (artigo 8º do Decreto-Lei 26/2004, de 04/02 e artigo 6º da Portaria 55/2001, de 28/01)

Emitida Factura/Recibo nº 02 / 7781001 / 2014 



Manuel Fontoura NOTÁRIO	
Livro	300-A
Fls.	25

**DOAÇÃO:** -----

No dia vinte e quatro de abril de dois mil e catorze, no meu Cartório, na Rua Francisco Serra Frazão, lote B. 4, rés do chão direito, em Porto de Mós, perante mim, Manuel Fontoura Carneiro, Notário, compareceram: ----

**PRIMEIRO:** -----

ARTUR ALVES DA SILVA MENESES e MARIA FILOMENA RIBEIRO ASCENSO MENESES, casados, naturais ele da freguesia de S. João, ela da freguesia de Juncal, ambas do concelho de Porto de Mós, residentes em Ribeira de Baixo, Porto de Mós, com os cartões de cidadãos 02431086 7ZZ1, válido até 20/06/2017 e 04071757 7ZY3, válido até 06/03/2019, que outorgam na qualidade de **Presidente e Vice- Presidente do Conselho de Administração** da sociedade anónima com a firma: -----

“PISOTUR – ACTIVIDADES IMOBILIÁRIAS S.A.”, com o número único de matrícula e de identificação fiscal 502 066 652, com sede no IC2, Km 108, Calvaria de Cima, freguesia de Calvaria de Cima, concelho de Porto de Mós, matriculada na Conservatória de Registo Comercial, com o capital social de quinhentos mil euros. -----

**SEGUNDO:** -----

WALTER MANUEL CAVALEIRO CHICHARRO, casado, natural da freguesia de Angola, residente na Rua Francisco Teixeira Freire, 40, Nazaré, com o cartão de cidadão 08924210 6ZX4 válido até 10/06/2018, que na qualidade de **Presidente da Câmara Municipal**, outorga em representação do: -----

“MUNICÍPIO DA NAZARÉ”, Nipc 507 012 100, com sede na Nazaré. -----

Verifiquei a identidade dos primeiros outorgantes por conhecimento pessoal; E a do segundo pela exibição do seu referido documento de identificação. -----

Declararam os primeiros outorgantes: -----

Que, pela presente escritura, em nome da sua representada, doam ao MUNICÍPIO que o segundo outorgante representa, as seguintes fracções autónomas do **prédio urbano** sito na Avenida Manuel Remígio, Lote Um, Nazaré, freguesia e concelho da Nazaré, **descrito** na Conservatória de Registo Predial da Nazaré na **ficha duas mil novecentas e setenta e seis**, afecto ao regime de propriedade horizontal pela inscrição correspondente à apresentação três de três de março de mil novecentos e noventa e cinco, inscrito na matriz sob o **artigo 7452**: -----

**UM: Fracção autónoma designada pela letra "N"**, a nível da cave, destinada a comércio, com o número treze, **descrita** na mesma Conservatória na **ficha duas mil novecentas e setenta e seis – N**, registada a favor da sua representada, ainda com a firma "Imobiliária da Nazaré, Lda", pela inscrição correspondente à apresentação quinze de vinte e nove de setembro de mil novecentos e oitenta e nove, do prédio, com o valor patrimonial de € 34.740,00, a que atribui o valor de **VINTE E SEIS MIL QUATROCENTOS E SESSENTA E DOIS EUROS E CINQUENTA E QUATRO CÊNTIMOS**.

**DOIS: Fracção autónoma designada pela letra "O"**, a nível da cave, destinada a comércio, com o número catorze, **descrita** na mesma Conservatória na **ficha duas mil novecentas e setenta e seis – O**, registada a favor da sua representada, ainda com a firma "Imobiliária da Nazaré, Lda", pela inscrição correspondente à apresentação quinze de vinte e nove de se-

Manuel Fontoura NOTÁRIO
Livro 300-A
Ffs. 26

H.2  
Q

tembro de mil novecentos e oitenta e nove, do prédio, com o valor patrimonial de € 49.210,00, a que atribui o valor de TRINTA E SETE MIL QUATROCENTOS E OITENTA E DOIS EUROS E TRINTA E CINCO CÊNTIMOS.-----

TRÊS: **Fracção autónoma designada pela letra "P"**, a nível da cave, destinada a comércio, com o número quinze, **descrita** na mesma Conservatória na **ficha duas mil novecentas e setenta e seis – P**, registada a favor da sua representada, ainda com a firma "Imobiliária da Nazaré, Lda", pela inscrição correspondente à apresentação quinze de vinte e nove de setembro de mil novecentos e oitenta e nove, do prédio, com o valor patrimonial de € 60.430,00, a que atribui o valor de QUARENTA E SEIS MIL E VINTE E OITO EUROS E TRINTA E TRÊS CÊNTIMOS.-----

QUATRO: **Fracção autónoma designada pela letra "V"**, a nível da cave, destinada a comércio, com o número vinte e um, **descrita** na mesma Conservatória na **ficha duas mil novecentas e setenta e seis – V**, registada a favor da sua representada, ainda com a firma "Imobiliária da Nazaré, Lda", pela inscrição correspondente à apresentação quinze de vinte e nove de setembro de mil novecentos e oitenta e nove, do prédio, com o valor patrimonial de € 21.260,00, a que atribui o valor de DEZASSEIS MIL CENTO E NOVENTA E DOIS EUROS E TRINTA E OITO CÊNTIMOS.-----

CINCO: **Fracção autónoma designada pela letra "X"**, a nível da cave, destinada a comércio, com o número vinte e dois, **descrita** na mesma Conservatória na **ficha duas mil novecentas e setenta e seis – X**, registada a favor da sua representada, ainda com a firma "Imobiliária da Nazaré, Lda", pela inscrição correspondente à apresentação quinze de vinte e nove de se-

tembro de mil novecentos e oitenta e nove, do prédio, com o valor patrimonial de € 21.660,00, a que atribui o valor de DEZASSEIS MIL QUATROCENTOS E NOVENTA E DOIS EUROS E VINTE E QUATRO CÊNTIMOS.-----

**SEIS: Fracção autónoma designada pela letra "Z",** a nível da cave, destinada a comércio, com o número vinte e três, **descrita** na mesma Conservatória na **ficha duas mil novecentas e setenta e seis – Z**, registada a favor da sua representada, ainda com a firma "Imobiliária da Nazaré, Lda", pela inscrição correspondente à apresentação quinze de vinte e nove de setembro de mil novecentos e oitenta e nove, do prédio, com o valor patrimonial de € 53.540,00, a que atribui o valor de QUARENTA MIL SETECENTOS E OITENTA EUROS E OITENTA CÊNTIMOS.-----

Sobre o prédio incide a inscrição correspondente à apresentação cinco de trinta e um de agosto de mil novecentos e noventa e quatro, de emissão do alvará de loteamento número dois barra noventa e quatro de vinte e cinco de maio de mil novecentos e noventa e quatro.-----

O valor desta doação ascende a CENTO E OITENTA E TRÊS MIL QUATROCENTOS E TRINTA E OITO EUROS E SESSENTA E QUATRO CÊNTIMOS.-----

Que a doação é efectuada ao MUNICÍPIO sem quaisquer contrapartidas que configurem obrigações de carácter pecuniário ou comercial e as fracções deverão ser destinadas, pelo MUNICÍPIO, à prossecução de fins de cariz social nos termos do artigo 62.º, n.º 2 do Estatuto dos Benefícios Fiscais, designadamente com a instalação no local de serviços com esse fito. -----

Que o MUNICÍPIO, desde dezembro de dois mil e treze, vem usufru-



Manuel Fontoura NOTÁRIO	
Livro	300-A
Fls.	271

H. 3  
8

indo, exclusivamente, das fracções "N", "O", "P", "V" e "Z" e a fracção "X" somente será entregue e transmitida a posse com a presente escritura de doação. -----

Que esta doação foi até deliberada pela assembleia geral da sociedade em reunião de doze de dezembro de dois mil e treze, precisamente nos termos e condições acima expressos; -----

Declarou o segundo outorgante: -----

Que, para o MUNICÍPIO que representa, accita a doação nos termos exarados, com o compromisso de dedicar a sua utilização à prossecução de fins de cariz social. -----

Assim o outorgaram. -----

**ARQUIVO:** -----

Certidão permanente da sociedade doadora e acta 39 da sua Assembleia Geral, por onde verifiquei a qualidade e suficiência de poderes dos primeiros outorgantes, bem como a anterior denominação da sociedade. -----

Certidão da deliberação da Câmara Municipal da Nazaré, por onde verifiquei a qualidade e poderes do segundo outorgante; -----

**EXIBIRAM:** -----

Seis cadernetas prediais urbanas obtidas em 09/04/2014 via internet.

Consulta nesta hora às certidões permanentes que efectuei via internet, com os códigos de acesso PP-0918-95936-101102-002976, PP-0918-95952-101102-002976, PP-0918-95960-101102-002976, PP-0918-95979-101102-002976, PP-0918-95987-101102-002976 e PP-0915-39307-101102-002976, comprovativas das referidas descrições e de todas as inscrições em vigor, por onde também verifiquei que a todo o prédio corresponde a autori-

zação de utilização 92 emitida em 18/10/1995 pela Câmara Municipal da Nazaré.-----

Já se encontra arquivada neste Cartório, a instruir a escritura exarada a folhas oitenta e duas do Livro de Notas para "Escrituras Diversas" Cento e Vinte -- D, do Cartório Notarial de Porto de Mós, certidão emitida pela Conservatória de Registo Predial da Nazaré, do teor do alvará de loteamento, por onde verifiquei que o licenciamento foi pedido e recebido na Câmara Municipal da Nazaré antes da vigência do Decreto-Lei 448/91 de 29/11.-----

Doação isenta de selo nos termos da alínea a) do artigo 6.º do CIS.---

Esta escritura foi lida e o seu conteúdo explicado aos outorgantes, em voz alta e na sua presença simultânea.

*Walter Manuel Carlos Chicharro*  
*Walter Manuel Carlos Chicharro*

O Notário,

Emitida Factura/Recibo n.º 01/228/2014 f. 1

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

DISTRITO: 10 - LEIRIA CONCELHO: 11 - NAZARE FREGUESIA: 02 - NAZARE  
ARTIGO MATRICIAL: 7452 NIP:

Descrito na C.R.P. de : NAZARÉ sob o registo nº: 2976

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

Av./Rua/Praça: Av. Manuel Remígio Lote: 1 Lugar: Nazaré Código Postal: 2450-106 NAZARÉ

Av./Rua/Praça: AV MANUEL REMIGIO EDIF VARANDAS Lote: 1 Lugar: NAZARE Código Postal: 2450-106 NAZARÉ

**CONFRONTAÇÕES**

Norte: ARRUAMENTO Sul: LOTE 2 Nascente: ARRUAMENTO Poente: AV. MANUEL REMIGIO

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Predio urbano, composto de sub-cave destinado a estacionamento, arrumos e comercio e dois blocos destinados a habitação, sendo um com seis pisos e outro com tres pisos, com a area coberta de dois mil novecentos e noventa e seis metros quadrados, sito na Avenida Manuel Remigio, na villa e freguesia da Nazare, a confrontar a norte co arruamento "A" e frente com Av. Manuel Remigio, constituído em regime de propriedade horizontal, com noventa e cinco fracções autonomas designadas pelas letras "A" a "DC". As referidas fracções são unidades independentes distintas e isoladas entre si, com saída própria para parte comum do predio. Fica afecto ao uso exclusivo da fracção CL o terraço que lhe é adjacente. Fica efecto ao uso exclusivo da fracção FM o terraço que lhe é adjacente. Fica efecto ao uso exclusivo da fracção CO o terraço que lhe é adjacente. Fica afecto exclusivo das fracções C,D,E,F,G,H,J,L,M,N,O,P,Q,R,S,T,U,V,X,Z,AA,AB,AC,AD,AE e AF um grupo de duas casas de banho, ao nível da cave, com a área de 60 m2. Fica afecto ao uso exclusivo das fracções AH e AI, uma casa de banho, ao nível do rés-do-chão, com a area de 2,40 m2. Fica afecto ao uso exclusivo das fracções AO, AP, AQ, e AR, uma casa de banho, ao nível do rés-do-chão, com a area de 4,00 m2. Fica afecto ao uso exclusivo de todas as fracções de todas as fracções ao nível da cave a escada rolante que dá acesso ao exterior. Fica afecto ao uso exclusivo de todas as fracções destinadas a habitação, do Bloco B, os respectivos elevadores. Fica afecto ao uso exclusivo de todas as fracções destinadas a habitação, do Bloco A, o respectivo elevador. Fica afecto ao uso exclusivo de todas as fracções que com ele confinam, ao mesmo nível, o terraço no rés-do-chão do lado norte do prédio.

**Nº de pisos do artigo:** 8

**ÁREAS (em m²)**

Área total do terreno: 2.966,0000 m² Área de implantação do edifício: 2.966,0000 m² Área bruta privativa total: 9.100,0000 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: N**

Descrição: .



**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: Av. Manuel Remígio Lote: 1 Lugar: Nazaré Código Postal: 2450-106 NAZARÉ  
Andar/Divisão: CV N° 13

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 4,0000 N° de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 35,3000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 1998 Valor patrimonial actual (CIMI): €34.740,00 Determinado no ano: 2015  
Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 119.334,00 Coordenada Y: 292.093,00 Mod 1  
do IMI n°: 3006229 Entregue em : 2012/02/16 Ficha de avaliação n°: 4054497 Avaliada em : 2012/03/18

Vi*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
34.740,00	=	603,00	x	35,3000	x	1,20	x	1,60	x	1,000	x	0,85

Vi = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.  
\* Valor arredondado, nos termos do n°2 do Art.º 38º do CIMI.

**TITULARES**

Identificação fiscal: 507012100 Nome: MUNICIPIO DA NAZARE  
Morada: AV VIEIRA GUIMARAES, NAZARE, 2450-000 NAZARÉ

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 143121936

**ISENÇÕES**

Identificação fiscal: 507012100

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 2014 Valor isento:  
€34.740,00 Processo: rec.adm 400/2014

Obtido via internet em 2016-06-27

O Chefe de Finanças

(António Carrusca Godinho de Carvalho)

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO****DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 11 - NAZARE **FREGUESIA:** 02 - NAZARE**ARTIGO MATRICIAL:** 7452 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : NAZARÉ sob o registo nº: 2976

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

Av./Rua/Praça: Av. Manuel Remígio Nº: 1 Lugar: Nazaré Código Postal: 2450-106 NAZARÉ

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Predio urbano, composto de sub-cave destinado a estacionamento, arrumos e comercio e dois blocos destinados a habitação, sendo um com seis pisos e outro com tres pisos, com a area coberta de dois mil novecentos e noventa e seis metros quadrados, sito na Avenida Manuel Remigio, na vilia e freguesia da Nazare, a confrontar a norte co arruamento "A" e frente com Av. Manuel Remigio, constituido em regime de propriedade horizontal, com noventa e cinco fracções autonomas designadas pelas letras "A" a "DC". As referidas fracções são unidades independentes distintas e isoladas entre si, com saída própria para parte comum do predio. Fica afecto ao uso exclusivo da fracção CL o terraço que lhe é adjacente. Fica efecto ao uso exclusivo da fracção FM o terraço que lhe é adjacente. Fica efecto ao uso exclusivo da fracção CO o terraço que lhe é adjacente. Fica afecto exclusivo das fracções C,D,E,F,G,H,J,L,M,N,O,P,Q,R,S,T,U,V,X,Z,AA,AB,AC,AD,AE e AF um grupo de duas casas de banho, ao nível da cave, com a área de 60 m2. Fica afecto ao uso exclusivo das fracções AH e AI, uma casa de banho, ao nível do rés-do-chão, com a area de 2,40 m2. Fica afecto ao uso exclusivo das fracções AO, AP, AQ, e AR, uma casa de banho, ao nível do rés-do-chão, com a area de 4,00 m2. Fica afecto ao uso exclusivo de todas as fracções de todas as fracções ao nível da cave a escada rolante que dá acesso ao exterior. Fica afecto ao uso exclusivo de todas as fracções destinadas a habitação, do Bloco B, os respectivos elevadores. Fica afecto ao uso exclusivo de todas as fracções destinadas a habitação, do Bloco A, o respectivo elevador. Fica afecto ao uso exclusivo de todas as fracções que com ele confinam, ao mesmo nível, o terraço no rés-do-chão do lado norte do prédio.

**Nº de pisos do artigo:** 8**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 2.966,0000 m² **Área de implantação do edificio:** 2.966,0000 m² **Área bruta privativa total:** 9.100,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²**FRACÇÃO AUTÓNOMA: O****Descrição:** .**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: Av. Manuel Remígio Nº: 1 Lugar: Nazaré Código Postal: 2450-106 NAZARÉ

**Andar/Divisão:** CV Nº 14**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 6,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1



**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m<sup>2</sup> Área bruta privativa: 50,0000 m<sup>2</sup> Área bruta dependente: 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 1998 Valor patrimonial actual (CIMI): €49.210,00 Determinado no ano: 2014

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 119.334,00 Coordenada Y: 292.093,00 Mod 1

do IMI nº: 3006229 Entregue em : 2012/02/16 Ficha de avaliação nº: 4054498 Avaliada em : 2012/03/18

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vi^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 49\,210,00 & = & 603,00 & \times & 50,0000 & \times & 1,20 & \times & 1,60 & \times & 1,000 & \times & 0,85 \end{array}$$

Vi = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TITULARES**

Identificação fiscal: 507012100 Nome: MUNICIPIO DA NAZARE

Morada: AV VIEIRA GUIMARAES, NAZARE, 2450-000 NAZARÉ

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 143121936

**ISENÇÕES**

Identificação fiscal: 507012100

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 2014 Valor isento: €49.210,00

Impresso no Serviço de Finanças de NAZARE em 2015-08-06

O Chefe de Finanças

(António Carrusca Godinho de Carvalho)





**ORIGINAL**

A indicação do NIB é da exclusiva responsabilidade do apresentante/requerente, sendo para o NIB indicado que se procederá às restituições que venham a ser devidas.

Nas restituições que venham a ser efetuadas por cheque, o mesmo deverá ser levantado até ao último dia do segundo mês seguinte àquele em que foram emitidos, sob pena de se considerar perdido a favor do Estado.

Recibo N. 1362/2014

Requisição N.º 1324 2014/05/12

**Apresentante:** MUNICIPIO DA NAZARÉ

**Qualidade:** Outro

**NIF/NIPC:** 507012100

**Factos Requeridos:**

AP. N.º1210 de 2014/05/12 13:23:22 UTC - Aquisição  
Registado no Sistema em: 2014/05/12 13:23:22 UTC

Nazaré/Nazaré - Prédio N.º 2976 - Fração N

Nazaré/Nazaré - Prédio N.º 2976 - Fração O

Nazaré/Nazaré - Prédio N.º 2976 - Fração Z

Nazaré/Nazaré - Prédio N.º 2976 - Fração V

Nazaré/Nazaré - Prédio N.º 2976 - Fração X

Nazaré/Nazaré - Prédio N.º 2976 - Fração P

**Documentos Devolvidos:**

**Quantidade**

<input type="checkbox"/> Escritura	1
<input type="checkbox"/> Requisição de Registo	1

**Emolumentos**

Conta N.º 1405/2014 - AP 1210 de 2014/05/12 13:23:22UTC - Aquisição

Emolumentos do Registo Predial

Artigo 21.º

Alínea 1.2 -	250,00 €
Alínea 2.12 -	250,00 €

**Total Conta:** 500,00 €

Conservatória do Registo Predial de Porto de Mós  
Avenida da Liberdade  
2480-302 Porto de Mós

 Instituto dos  
registos  
e do notariado


ORIGINAL

Resumo:

Total Contas: 500,00 €  
Total Recebido: 500,00 €

Total das Contas: 500,00 €  
Total Preparo Pago: 500,00 €  
Restituição Total Paga: 0,00 €

\_\_\_\_\_  
O Apresentante  
2014/05/13

  
\_\_\_\_\_  
O Funcionário  
2014/05/13

**CHAVES DE ACESSO À(S) CERTIDÃO(ÕES) PERMANENTE(S)**

Freguesia/Concelho	Prédio	Fração	Fração Temporal	Chave	Validade
Nazaré/Nazaré	2976	N		GP-0933-15104-101102-002976	2014-08-13
Nazaré/Nazaré	2976	O		GP-0933-15090-101102-002976	2014-08-13
Nazaré/Nazaré	2976	P		GP-0933-15112-101102-002976	2014-08-13
Nazaré/Nazaré	2976	V		GP-0933-15120-101102-002976	2014-08-13
Nazaré/Nazaré	2976	X		GP-0933-15074-101102-002976	2014-08-13
Nazaré/Nazaré	2976	Z		GP-0933-15082-101102-002976	2014-08-13

Para consulta e download das Certidoes Permanentes utilize o endereço <http://www.predialonline.pt>.

