

Proc. N.º 657/17Fls. 6/4

MUNICÍPIO DA NAZARÉ
CÂMARA MUNICIPAL

Processo nº 657/17

Requerimento nº 1699/17

REQUERENTE: Direção Regional de Agricultura E Pescas de Lisboa E Vale do Tejo**SEDE:** QUINTA DAS OLIVEIRAS, EN 3 — SANTAREM**LOCAL DA OBRA:** Quinta do Brejo — Valado dos Frades**ASSUNTO:** “Req. Certidões Diversas”**DATA:** 21 de SETEMBRO de 2017**NOME DO TÉCNICO:** MARIA JOAO FERNANDES DE OLIVEIRA CRISTAO

<p>PROPOSTA DE DECISÃO:</p> <p><i>Ex.º Sr. Presidente,</i> <i>CDALCORED, PCD AVE BREJO</i> <i>PARÉCER DESTAORDRÁVEL</i></p> <p>A chefe da DPU Maria Teresa Quinto <i>21/9/2017</i></p>	<p>DECISÃO:</p> <p><i>Concordo. A</i> <i>Reunião.</i> <i>Whichas</i> <i>21/9/2017</i></p>
--	---

INFORMAÇÃO TÉCNICA

Foi solicitado pela requerente autorização para a instalação de estufa para exploração agrícola da sua propriedade sita em Quinta do Brejo – Valado dos Frades.

A estufa em causa segundo refere o pedido apresenta as seguintes características:

1. Possui a área de 4536m²;
2. O solo será impermeabilizado, com passeios para cargas e descargas e sapatas, com uma área de 1 112,40m²;

Importa clarificar que a pavimentação/impermeabilização do solo bem como a construção de sapatas em “cimento” constituem construção que se incorpora no solo com carácter de permanência. Alegar que sapatas em “cimento” são amovíveis é um entendimento que não podemos perfilhar, senão em abstrato todas as edificações são amovíveis, bastando para tal que com maior ou menor custo se removam dos sítios onde foram edificadas.

Considera-se assim que a impermeabilização do solo bem como a construção de sapatas em “cimento” consubstanciam uma construção que se incorpora no solo com carácter de permanência, constituindo assim, salvo melhor opinião, uma edificação conforme definição



MUNICÍPIO DA NAZARÉ

CÂMARA MUNICIPAL

constante na alínea a) do art.º 2º do Decreto-lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado pelo Decreto-Lei n.º 136/14, de 9 de Setembro.

Assim sendo a operação urbanística está sujeita a licenciamento conforme dispõe a alínea c) do nº 2 do art.º 4º do Decreto-lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado pelo Decreto-Lei n.º 136/14, de 9 de Setembro.

Assim sendo, propõe-se emissão de parecer desfavorável.

(Maria João Cristão, Arq.º.)

Proc. N.º 657/17
Fls. 54

À DPU.
21-09-2017
Ana Neto

De: ran <ran@draplvt.gov.pt>
Enviado em: quarta-feira, 20 de setembro de 2017 10:21
Para: geral@cm-nazare.pt
Cc: Rui Sousa Silva
Assunto: Pedido de parecer relativamente a requerimento para utilização não agrícola de solos da RAN-Processo nº 264/2017
Anexos: Proc 264_2017.pdf

Reg. 1699/17
Proc 657/17

Exmº Senhor Presidente da Câmara Municipal,

Tendo em atenção os nºs 1 e 4 do art. 23º do DL 73/2009 de 31/03 (Regime Jurídico da Reserva Agrícola Nacional), solicita-se o parecer da Câmara Municipal relativamente ao processo que se anexa e que abaixo se indica, a remeter à Entidade Regional da Reserva Agrícola de Lisboa e Vale do Tejo (ERRALVT) por e-mail, no prazo de 10 dias, para apoio à deliberação desta Entidade. Caso não seja possível o cumprimento do prazo, agradecemos o seu envio independentemente da data.

- Processo Nº 264/ERRALVT/2017 – RICARDO MIGUEL CONSTANTINO PAIVA

Importante: Se no processo em análise, existirem já edificações, solicita-se que seja indicado o nº da licença camarária, uso, data da construção e a área de implantação

.Com os melhores cumprimentos,

Maria Emilia Fragoso

Secretariado Técnico de Apoio à Entidade Regional da Reserva Agrícola de Lisboa e Vale do Tejo (ERRALVT)

Direção Regional de Agricultura e Pescas de Lisboa e Vale do Tejo

Quinta das Oliveiras - E.N.3 • 2000-471 Santarém

Tel: 243 377 500 • Fax: 263 279 610 • www.draplvt.mamoot.pt

Para constituição do processo, encaminhamento para o técnico

21-09-2017

Maria Teresa Quinto

M. Quinto

Procedi em conformidade.

21-09-2017

Clara Silva

Clara Silva

Agricultura Presente, um Projeto com Futuro



MUNICÍPIO DA NAZARÉ – CÂMARA MUNICIPAL

INFORMAÇÕES / DESPACHOS



Direção Regional de Agricultura e Pescas de Lisboa e Vale do Tejo

MINISTÉRIO DA AGRICULTURA E DO MAR

Proc. N.º 657/17
Fls. 44

Requerimento

DRAP LVT
ENT/15003/2017
14-09-2017 15:28:40

Ex.ma Senhora
Presidente da Entidade Regional da Reserva Agrícola de Lisboa e Vale do Tejo
Quinta das Oliveiras, EN 3, 2001-906 SANTARÉM

PEDIDO DE PARECER / COMUNICAÇÃO PRÉVIA

(art.s 22º e/ou 24º e 23º do Decreto-lei nº 73/2009 de 31/03 e Portaria nº 162/2011 de 18/04)

A preencher pelos serviços

Processo nº 264 /ERRA-LVT/ 2017

Identificação

Nome/Designação: Ricardo Miguel Constantino Paiva Idade: _____ anos
Domicílio / sede: Bordas do Rio - Apartado 30
Código Postal: 2451 - 908 - Valado dos Frades Concelho ou Bairro Fiscal: Nazaré
Nº Contribuinte: 258 571 144 BI ou Cartão de Cidadão: 13791752 emitido por: _____
Código do domicílio fiscal: 1406 Nº Telefone: 262577881 Nº Telemóvel: 968033723
Endereço eletrónico: geral@fradplanta.pt Estado Civil: Solteiro

Na qualidade de (Nos quadrados, assinale com X as opções que se adequam à situação)

Proprietário Usufrutuário Superficiário Outra: _____ (ex. procurador) (*)
do prédio urbano rústico misto, inserido em solo da RAN,
denominado Quinta do Brejo sito em Valado dos Frades descrito na Conservatória do
Registo Predial sob o nº _____, inscrito na matriz predial sob o nº 101103, secção R e na urbana
sob o nº _____ (se misto), com a área de 778 m2, com a área construída de _____ m2 (se misto)
da freguesia de Valado dos Frades, concelho de Nazaré
Confrontações do prédio (preencher apenas quando não existir cadastro geométrico):
Norte: _____ Nascente: _____
Sul: _____ Poente: _____
Data de aquisição: _____ O interessado é titular de outros prédios: Sim Não (rústicos e urbanos)

Objeto do pedido

Desejando (ex: construir/ampliar/legalizar/beneficiar/alterar o uso, etc) construir uma area de estufas
que ocupará a área de 4536 m2, perfazendo um total de _____ m2 (preencher se já existirem outras utilizações não agrícolas, que deverão estar legalizadas), e demarcado nas plantas que se anexam, vem requerer a emissão de parecer prévio / ~~apresentar comunicação prévia~~ (riscar o que não interessar) ~~para utilização não agrícola~~, ao abrigo da alínea _____ do nº 1 do Art.º 22º e / ou do nº _____ do Art.º 24º (riscar o que não interessar) do Decreto-Lei nº 73/2009 de 31 de Março, em virtude do prédio se localizar em área integrada na Reserva Agrícola Nacional, conforme planta de condicionantes do PDM do concelho de Nazaré.

Declaração

(aplicável para pedido ao abrigo da alínea b), c) ou n) do nº 1 do art. 22º do Decreto-Lei nº 73/2009 de 31/03)

Para os devidos efeitos, declara-se sob compromisso de honra, que a construção que aqui se submete a parecer prévio se destina a residência própria e permanente do requerente.

Pede deferimento

Data: 12 de Setembro de 2017 Assinatura: _____

ERRALVT - Telef: 243377500 | Fax: 263279610 | e-mail: ran@draplvt.min-agricultura.pt

Em cada requerimento não pode ser formulado mais de um pedido (*) juntar documento legal de procuração

Para obras públicas, adaptar modelo de requerimento

DRAP LVT
ENT/15003/2017
14-09-2017 15:28:40

Ricardo Miguel Constantino Paiva

Bordas do Rio

2451-908 Valado dos Frades

Ex.mo Sr.(a),

Presidente da Comissão de Coordenação e

Desenvolvimento Regional de Lisboa e

Vale do Tejo

Eu, Ricardo Miguel Constantino Paiva, contribuinte nº 258 571 144, com sede em Bordas do Rio, 2451-908 Valado dos Frades, na qualidade de usufrutuário do prédio rústico com a identificação 101103, tipo R, artigo 107, candidatei-me ao PORTUGAL 2020 para construção de 4536 m2 de abrigo para produção de viveiros hortícolas.

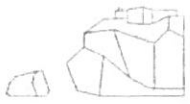
Onde vão ser realizadas obras de edificação que são as sapatas onde assentam os postes e a impermeabilização de cerca de 24% para passeios, cargas e descargas.

Mais declaro que irei repor o solo ao seu estado inicial depois de abandonados os abrigos, bem como a eliminação de resíduos.

Com os melhores cumprimentos,



Valado dos Frades, 12 de Setembro de 2017.



NAZARÉ

Um concelho com vida,
um concelho com futuro

Proc. N.º 657/17
Fis. 3d

PLANTA CARTOGRÁFICA

Localização: #localizacao#

Freguesia: #freguesia#



Projeção Cartográfica: Gauss - Kruger; Elipsóide de Referência: Hayford (Internacional); Datum Geodésico: Dt 73 Métrica

ESCALA: 1:2000



NAZARÉ

Um conceito com vida,
um conceito com futuro.

PLANTA CARTOGRÁFICA

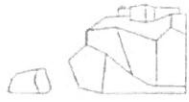
Localização: #localizacao#

Freguesia: #freguesia#



Projeção Cartográfica: Gauss - Kruger; Elipsóide de Referência: Hayford (Internacional); Datum Geodésico: Dt 73 Meiriça

ESCALA: 1:5000



NAZARÉ

Um concelho com vida,
um concelho com futuro

Proc. N.º 657/17
Fis. 2d

PLANO DIRETOR MUNICIPAL
Planta de Condicionantes

Localização: BORDAS DO RIO

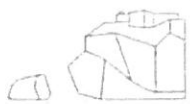
Freguesia: VALADO DOS FRADES



Extrato da Planta de Condicionantes do PHMN - Câmara Municipal de Nazaré, Novembro de 1995, publicada em DR - I Série-B, N.º 13, 0 16 de Janeiro de 1997, ratificado pela Resolução do Concelho de Ministros N.º 7/1997

LEGENDA

- | | | |
|---|---|---|
| <p>DELIBERAÇÕES</p> <ul style="list-style-type: none"> ***** DO CONCELHO ***** DO DOMÍNIO PÚBLICO MARÍTIMO ----- DA ÁREA DOMINIAL DO PONTO DA NAZARÉ <p>PROTEÇÃO DA PAISAGEM E RECURSOS NATURAIS</p> <ul style="list-style-type: none"> REGAÇÃO DOS CAMPOS DE VALADO DE FRADES MAIOR REGAÇÃO DO PAÍS DA CEILA RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL <p>OUTROS VALORES NATURAIS</p> <ul style="list-style-type: none"> ÁREA NACIONAL DE VALADO DE FRADES <p>PATRIMÓNIO CLASSIFICADO</p> <ul style="list-style-type: none"> MONUMENTO NACIONAL BENEFÍCIO DE INTERESSE PÚBLICO VALOR CONCELHO PATRIMÓNIO ARQUEOLÓGICO | <p>EQUIPAMENTO ESCOLAR</p> <ul style="list-style-type: none"> ESCOLA SECUNDÁRIA ESCOLA PREPARATORIA ENSINO BÁSICO MEDIÁTICO ESCOLA PRÉLIMINAR ESCOLA PRÉ-PRIMÁRIA CRICHE MARCO DE DESEJO / MONTE S. BARTOLOMEU PARQUE <p>INFRAESTRUTURAS</p> <p>REDE VIÁRIA NACIONAL</p> <ul style="list-style-type: none"> REDE COMPLEMENTAR PROPOSTA (C1) OUTRAS ESTRADAS (CE) ENS DESCLASSIFICADAS ENS A DESCLASSIFICAR ESTRADAS MUNICIPAIS EN 242 (PROJECTO DE RECTIFICAÇÃO DE TRAÇADO) REDE FERROVIÁRIA NACIONAL | <p>REDE DE ÁGUAS</p> <ul style="list-style-type: none"> CAPTAÇÕES RESERVATÓRIO EXISTENTE CONDUTAS EXISTENTES <p>REDE DE EGOTOS</p> <ul style="list-style-type: none"> EMISSÁRIO EXISTENTE EMISSÁRIO PROJECTADO ESTAÇÃO ELEVATORIA EXISTENTE ESTAÇÃO ELEVATORIA PROJECTADA EMISSÁRIO SUBMARIÑO <p>REDE ELÉCTRICA</p> <ul style="list-style-type: none"> CORREDOR DE PROTEÇÃO A REDE ELÉCTRICA LINHA DE ALTA TENSÃO A 30KV LINHA DE ALTA TENSÃO A 80KV PROJECTADA POSTO DE TRANSFORMAÇÃO SUB-ESTAÇÃO EVENTUAL LOCALIZAÇÃO DA SUB-ESTAÇÃO |
|---|---|---|



NAZARÉ

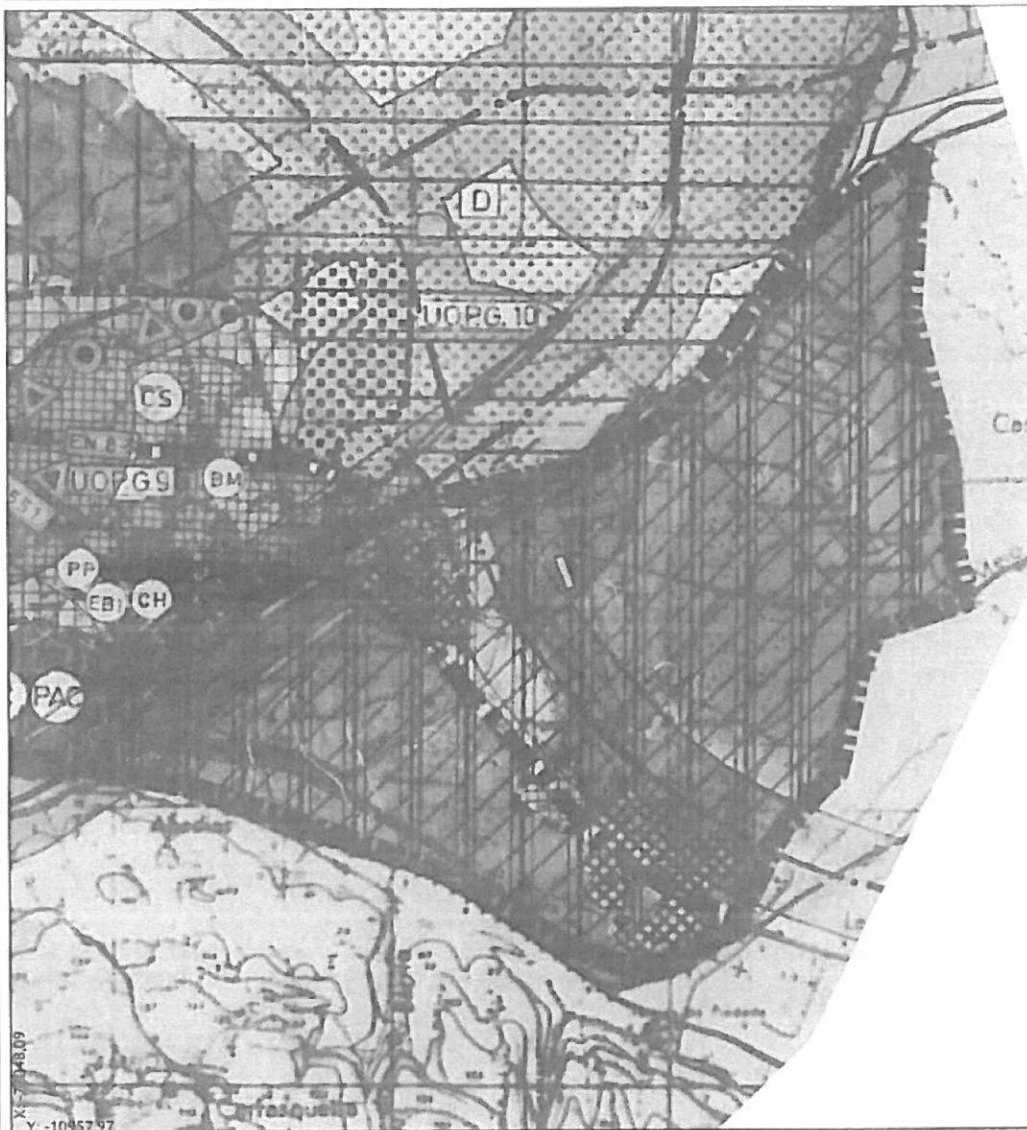
Um conceito com vida,
um conceito com futuro

PLANO DIRETOR MUNICIPAL Planta de Ordenamento

Localização: Bordas do Rio

Freguesia: VALADO DOS FRADES

Extrato da Planta de Ordenamento do PMNN - Câmara Municipal de Nazaré, Novembro de 1995, publicada em DR - I Série-B, N.º 13, 016 de Janeiro de 1997, ratificado pela Resolução do Conselho de Ministros N.º 7/1997

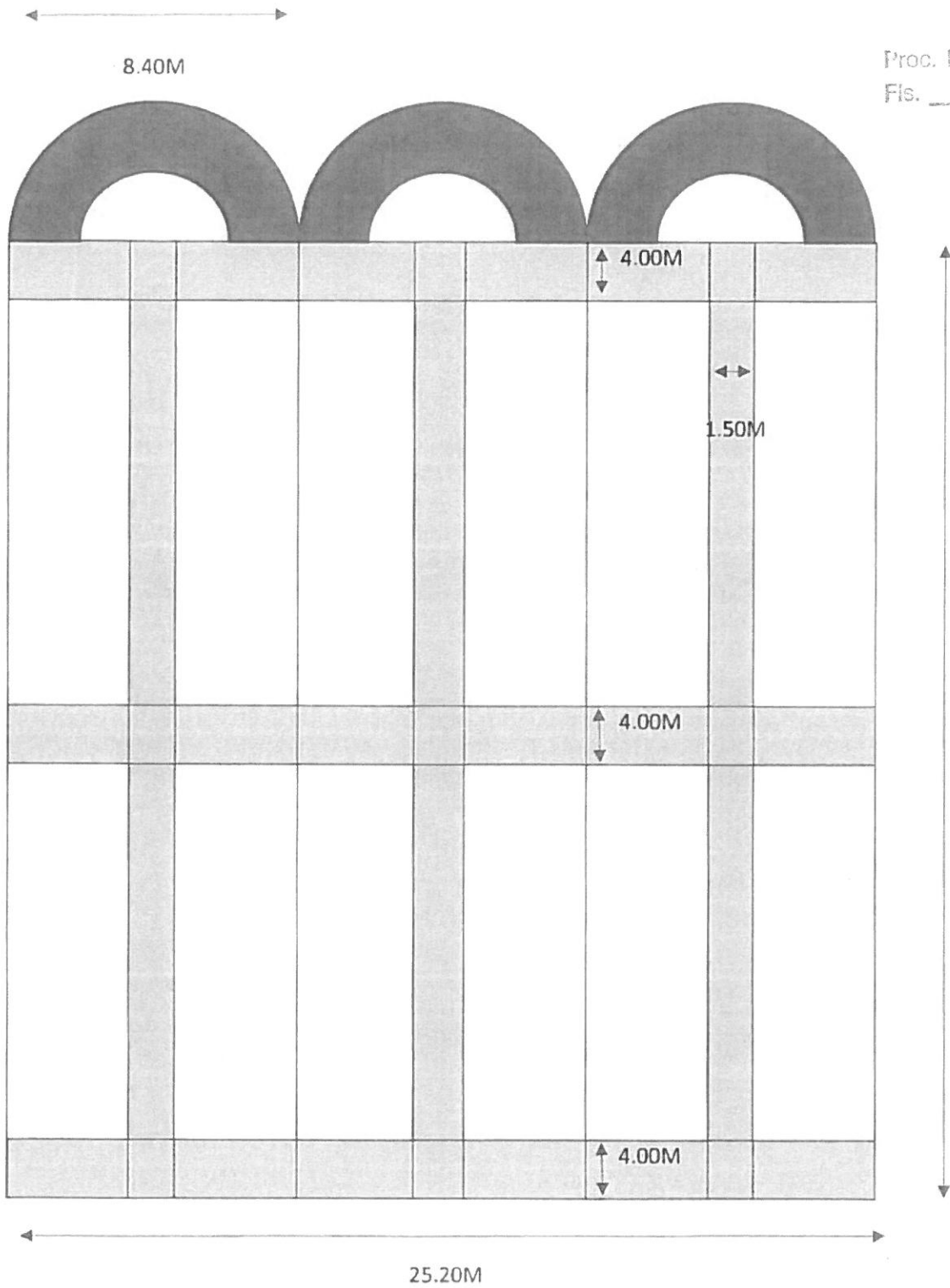


Y: -6901,07

X: -72814,76

DELIMITAÇÃO		ESPAÇOS VERDES		ATUÁRIO SUCATADO		REDE URBANA	
ÁREAS DE EXCLUSÃO	ÁREAS DE EXCLUSÃO	ESPAÇO VERDE NACIONAL	ESPAÇO VERDE LOCAL	ÁREAS SUCATADAS	ESPAÇOS URBANOS	REDE URBANA	REDE URBANA
...

LEGENDA



Área total de impermeabilização de solo é de 1112.4m².

