



MUNICÍPIO DA NAZARÉ – CÂMARA MUNICIPAL
DIVISÃO ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA

ASSUNTO: Pedido de declaração de interesse público municipal Nazaclean Renthouse	INFORMAÇÃO N.º 289/DAF/2017 DATA: 18/12/2017
PARECER:	DESPACHO/DELIBERAÇÃO: <i>A reunião.</i> <i>W. Machado</i> <i>18/12/2017</i>

APROVISIONAMENTO	CABIMENTO	COMPROMETA-SE	COMPROMISSO	N.º INTERNO	AUTORIZADO
PAQ:	C.O. – C.E. -	Data / /			Data / /
RQI:	Data / /		Data / /		
NTE:	P - O Funcionário	O Presidente da Câmara	O Funcionário		O Presidente da Câmara

Exmo. Senhor
Presidente da Câmara Municipal

Em 23 de novembro de 2017 foi entregue a V. Exa. o documento que se anexa, sob a epígrafe “Carta de Intenção”, que objetiva uma declaração de interesse sobre a existência da empresa Nazaclean Renthouse.

Para que não existissem dúvidas sobre o solicitado, pediu-se ao requerente que explicitasse o objeto do seu pedido.

Pelo que, anexando-se a resposta rececionada, que deixa antever que se tratará de uma declaração de interesse público municipal, uma vez que a carta de intenção será utilizada no âmbito da submissão de um projeto de investimento ao programa S2E do Portugal 2020, deverá colocar-se à consideração da Câmara concordar e remeter para a Assembleia Municipal a proposta de declaração de interesse público municipal ínsita ao pedido da Nazaclean Renthouse.

À consideração superior.

A Chefe da Divisão Administrativa e Financeira

Helena Pola

Carta de Intenção


A Câmara Municipal da Nazaré, representada pelo seu Presidente Dr. Walter Chicharro assegura que é de todo o interesse a existência de uma empresa como Nazaclean Renthouse, representada pela sua promotora Ivone Santos, para o desenvolvimento da economia local.

Centrando-se na promoção do Alojamento Local para turistas na região Oeste, irá contribuir de forma direta para a dinamização do território, pela oferta de um serviço de qualidade, em representação dos proprietários.

A forte aposta na criação de produtos e serviços diferenciados vão de encontro às atuais necessidades da procura turística, está enquadrada com os objetivos estratégicos para o Município da Nazaré, proporcionando valências quer para o aumento da taxa de retenção turística da região quer como atração ao investimento exterior, através da rentabilização de imóveis.

Nazaré, 23 de Novembro de 2017

Presidente da Câmara Municipal da Nazaré
(Dr. Walter Chicharro)



Promotora da empresa
(Ivone Santos)

Helena Pola

De: nazaclean nazaclean [nazaclean@hotmail.com]
Enviado em: segunda-feira, 11 de dezembro de 2017 20:20
Para: Helena Pola
Assunto: Re: Carta de Intenção

Exmos. Senhores,

O que se pretende com esta carta de intenção é o reconhecimento do município, pela pessoa do seu representante máximo (Presidente da Câmara), da pertinência do protejo para o desenvolvimento do território em questão.

No entanto, não necessitando a Nazaclean de apoio direto da Câmara Municipal para o desenvolvimento das suas atividades, bastará uma declaração que vise o reconhecimento do valor acrescentado deste projeto para o enriquecimento da oferta turística da região / município da Nazaré

Breve descrição da missão e objetivos da empresa:

A empresa Nazaclean irá focar-se na promoção turística da região da Nazaré, pela exploração / promoção de unidades de alojamento local, com o intuito de captar fluxos turísticos para essas unidades de alojamento e, conseqüentemente, para a região.

Serão também prestados todos os serviços complementares inerentes à componente da gestão das propriedades angariadas, estandardizando padrões de qualidade que se enquadrem com a atual exigência da procura turística e, por outro lado, fomentando valores de proximidade e segurança para com os proprietários dos imóveis a explorar.

Existirá também o foco na promoção de produtos e serviços turísticos que complementem a oferta de alojamento, tais como serviços de animação turística e de restauração. A Nazaclean pretende primar pela criação de ofertas integradas e diferenciadoras, pelo que a concepção de parcerias com diferentes "atores" do território será uma prioridade e um objectivo estratégico.

Resta referir que esta carta de intenção seria utilizada no âmbito da submissão de um projeto de investimento ao programa SI2E do Portugal 2020.

Com os meus cumprimentos,

Ivone Santos
(00351 918511429)

De: Helena Pola <helena.pola@cm-nazare.pt>
Enviado: quarta-feira, 6 de dezembro de 2017 17:52
Para: nazaclean@hotmail.com
Cc: 'Walter Chicharro'
Assunto: Carta de Intenção

Exmos. Senhores,

O Sr. Presidente da Câmara fez-me chegar o pedido de V. Exas, quanto à eventual assinatura de uma "Carta de Intenção", relativamente ao interesse que a empresa detém para o desenvolvimento da economia local.

Nesse sentido, e de forma a tratar do assunto da melhor maneira, solicito que me esclareçam do seguinte:

1. Trata-se de uma carta de intenção para que fim?
2. Será que não pretendem, antes, uma declaração de interesse público municipal?

A questão é que o Sr. Presidente não tem competência, nos termos da Lei, para assinar este tipo de documentos que, conforme os objetivos que tenham, têm de ser aprovados pela Câmara ou pela Assembleia Municipal.

Pelo que fico a aguardar a prestação dos devidos esclarecimentos, para encaminhar o processo para a entidade competente.

Ressalvo que, dependendo do vosso objetivo, poderá ser necessária uma descrição mais pormenorizada da empresa (mas, a ser assim, darei essa informação oportunamente).

Com os meus cumprimentos,



Helena Pola

Chefe da Divisão Administrativa e Financeira
Câmara Municipal da Nazaré
Av. Vieira Guimarães n.º 54
2450 - 112 Nazaré
Tel.: 262 550 010 Fax: 262 550 019
E-mail: helena.pola@cm-nazare.pt