

Ao Sr. Carlos Mendes, para inserir na OD da próxima RCM, conforme despacho do Sr. Vice-Presidente



Helena Pola
16-05-2018

MUNICÍPIO DA NAZARÉ – CÂMARA MUNICIPAL

PROPOSTA

**ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO À FREGUESIA DE VALADO DOS FRADES
AMPLIAÇÃO DO CEMITÉRIO – EXECUÇÃO DE MURO**

DELIBERAÇÃO:

Deliberado em reunião de câmara realizada em/...../.....,

PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

Walter Manuel Cavaleiro Chicharro, Dr.

DESPACHO:

À Reunião

16-05-2018
PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

Manuel Sequeira

...../...../..... Walter Manuel Cavaleiro Chicharro, Dr.

A Junta de Freguesia de Valado dos Frades, na qualidade de proprietária do cemitério dessa freguesia, comunicou a esta Câmara Municipal as suas preocupações relativas à manifesta urgência e necessidade de alargamento do cemitério da freguesia, tendo em conta a lotação existente e a consequente impossibilidade de dar resposta às necessidades da sua população.

A Câmara Municipal colaborou já neste processo, doando um terreno que permitirá à Junta de Freguesia ampliar o espaço do cemitério, conforme deliberação tomada pelo executivo, em reunião do dia 13.03.2018.

Para que tal processo se conclua, há necessidade de executar um muro, que vede o espaço e contenha as terras envolventes.

Entretanto, no dia 12.04.2018, foi efetuada a competente vistoria promovida pela CCDR-LVT, em que o Auto de Vistoria presta parecer conclusivo favorável (cfr. documento que se anexa), o que demonstra

**MUNICÍPIO DA NAZARÉ – CÂMARA MUNICIPAL**

que o terreno reúne as condições necessárias para se proceder à ampliação do cemitério de Valado dos Frades.

Nesta sequência, tendo a Divisão de Planeamento Urbanístico da Câmara elaborado o projeto de execução do muro, a Junta de Freguesia apresentou uma estimativa orçamental da obra, no valor de 28.437 €, valor ao qual acresce o IVA à taxa de 6%, o que perfaz o total de 30.143,22 €.

Face ao montante envolvido, a Junta de Freguesia solicita o apoio da Câmara Municipal, de forma a viabilizar a execução daquela obra.

Assim, tendo em conta a imprescindibilidade e a urgência desta intervenção naquele equipamento público, bem como o valor total do investimento, submete-se à aprovação da Câmara Municipal e, posteriormente, da Assembleia Municipal, o apoio à Freguesia de Valado dos Frades, mediante a atribuição de um subsídio no valor de 30.143,22 € para a execução da obra de ampliação do cemitério, ao abrigo do disposto na alínea o) do n.º 1 do artigo 33.º e da alínea j) do n.º 1 do artigo 25.º todos do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, na sua redação atual.

A ser aprovado, o subsídio em apreço será pago mediante a realização de autos de medição confirmados pela Divisão de Obras Municipais e Ambiente, a quem incumbirá também o acompanhamento administrativo do procedimento de contratação da empreitada e a fiscalização da obra.

Nazaré, 16 de maio de 2018.

O Presidente da Câmara Municipal

Manuel Sequeira

Walter Manuel cavaleiro Chicharro



Comissão de Coordenação e Desenvolvimento
Regional de Lisboa e Vale do Tejo

Auto de Vistoria

(Ao abrigo do Decreto n.º 44.220, de 3 de março de 1962,
com a redação do Decreto-Lei n.º 168/2006, de 16 de agosto)

1/3

Data da vistoria: 12.04.2018, às 10.30

Local da vistoria: parcela de terreno destinada a ampliação do Cemitério de Valado dos Frades,
sito na Freguesia de Valado dos Frades, no concelho da Nazaré.

Comissão de Vistoria: representantes da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional
de Lisboa e Vale do Tejo (CCDRLVT), Câmara Municipal da Nazaré (CMN) e Delegado de Saúde
Pública - ACES Agrupamento de Centros de Saúde Oeste I - Oeste Norte

1. Localização e caracterização do terreno de ampliação

1.1 Concelho: Nazaré

1.2 Freguesia: Valado dos Frades

1.3 Área do cemitério existente: 6.014,30m²

1.4 Área de ampliação do cemitério: 530,60 m²

1.5 Área do cemitério com a ampliação total proposta: 6.544,90m²

1.6 Propriedade do terreno destinado a ampliação: Câmara Municipal da Nazaré

1.7 Confrontações: A área destinada a ampliação do cemitério é delimitada a norte e poente pelo
cemitério existente e confina a nascente e sul com o prédio correspondente ao Artigo 159, da
secção L, da freguesia de Valado dos Frades, propriedade de particulares, mais precisamente
José da Silva Ferreira - Cabeça de casal de herança.

1.8 Natureza e composição dos solos: não se encontra caracterizada/apoiada por estudo
geológico e geotécnico, designadamente para aptidão para o equipamento de cemitério

1.9 Topografia: declive suave a norte, descendente no sentido nascente-poente

1.10 Descrição da ocupação: terreno incólume, sem impermeabilização

1.11 Acesso: a efetuar internamente através do cemitério existente.

318

2. IGT e Condicionantes de Ordenamento do Território

2.1 PDM da Nazaré (RCM n.º 7/97 de 16 de Janeiro)



Conforme informação disponibilizada pela CMN, aquando da vistoria, verifica-se que a área destinada a ampliação do Cemitério de Valado dos Frades recai na sua totalidade em classe de "Espaços Industriais Existentes" do PDM da Nazaré, enquadrada pelo disposto nos Artigos 56.º a 58.º do respetivo Regulamento, nada obstando à localização deste tipo de equipamento público.

2.2 Condicionantes - REN

O Município da Nazaré não dispõe de carta de REN publicada, aplicando-se o Art. 42.º do respetivo regime jurídico que sujeita a autorização desta CCDR, os usos e ações inseridos nas áreas identificadas do respetivo anexo III.

Verifica-se que a área em causa não possui nenhuma das características elencadas no Anexo III do RJREN pelo que a ação não carece de autorização por parte da CCDRLVT.

2.3 Condicionantes - RAN

De acordo com a Planta de Condicionantes RAN do PDM da Nazaré, a área em questão não possui solos classificados.

2.4 Condicionantes - Domínio Hídrico

A área para ampliação não se encontra abrangida por servidão do Domínio Hídrico.

3 Justificação da escolha

A parcela destinada a ampliação do cemitério constitui prolongamento contíguo do equipamento público existente, sendo relativamente distante de áreas habitacionais.

4. Pareceres das entidades integrantes da Comissão de Vistoria

4.1 CCDR LVT

Parecer favorável

4.2 Delegado de Saúde - ACES Agrupamento de Centros de Saúde Oeste I - Oeste Norte

Parecer favorável

4.3 Câmara Municipal da Nazaré

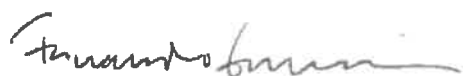
Parecer favorável.

5. Conclusão

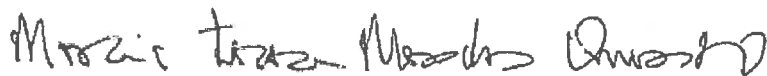
Emitte-se parecer favorável, considerando que o terreno em questão possui condições adequadas para constituir ampliação do Cemitério de Valado dos Frades.



O representante da CCDRLVT



O representante da ACES Agrupamento de Centros de Saúde Oeste I - Oeste Norte



O representante da Câmara Municipal da Nazaré

LISTAGEM DA CONSULTA DOS FUNDOS DISPONIVEIS

Entidade :	Município da Nazaré
Reporte :	2018/Maio
Data :	16-05-2018

NATUREZA		JANEIRO
Mês		
	Fundos Disponíveis-Atual	5.500.877,41€

(informação extraída do programa Medidata-POCAL)

Para os devidos efeitos mais se informa que existe dotação suficiente para a despesa caso seja aprovada a 5ª Alteração ao Orçamento da Despesa 2018

Chefe da Divisão Administrativa e Financeira



Helena Pola

