



Proc. N.º 61 / 14
Fls. 14
HQ

MUNICÍPIO DA NAZARÉ – CÂMARA MUNICIPAL

INTERESSADO: Farval - Faianças Artísticas e Decorativas de Valado Dos Frades

LOCAL: E.N. 8-5, Canteiraõ — Valado dos Frades

ASSUNTO: “REQUERIMENTO DE JUNÇÃO DE ELEMENTOS”

PROCESSO Nº: 61/14

REQUERIMENTO Nº: 1507/14

Deliberado em reunião de câmara municipal realizada em/...../.....,

Presidente da Câmara Municipal da Nazaré

Walter Manuel Cavaleiro Chicharro, Dr.

Presidente da Câmara Municipal da Nazaré:

A reunião...
Walter Manuel Cavaleiro Chicharro
23/09/2014

Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico:

Ex.º Sr. Presidente da Câmara Municipal da Nazaré,
tenho em consideração o teor das informações
prestadas a fls. 12 e 13 e no verso, por fim
submeter a deliberação do órgão executivo a redefinição
das áreas referidas no ponto 4 da informação
prestada em 12 de abril para os valores acima
indicados no verso.

A CHEFE DA DIVISÃO
PLANEAMENTO URBANÍSTICO

Maria Teresa Guimão

Maria Teresa Guimão



MUNICÍPIO DA NAZARÉ – CÂMARA MUNICIPAL

Exma. Sra. Chefe da Divisão de Planeamento Urbanístico,
Arq.ª Maria Teresa Quinto

INFORMAÇÃO TÉCNICA

1. IDENTIFICAÇÃO DA PRETENSÃO

Pedido de esclarecimentos sobre a área a contabilizar para efeitos de compensação, conforme projeto de arquitetura deferido a 09/05/2016.

2. ANALISE

- a) Deverá ser considerada a área de 257,65 m², como área a ampliar;
- b) Não se encontra prevista a cedência para espaços verdes e equipamentos de utilização coletiva, previstos no art.º44º do R.J.E.U (Regime Jurídico da Urbanização e Edificação). D.L. n.º555/99 de 16 de dezembro, na sua atual redação, ficando o proprietário obrigado ao pagamento de uma compensação monetária, devendo os valores serem calculados sobre as seguintes áreas, conforme indicado do quadro I da portaria n.º216-B/2008, de 3 de março, sendo a ocupação de industria, conforme identificado do Alvará de licenciamento de obras de ampliação e alteração n.º50/17:
 - Espaços verdes de utilização coletiva é de 59,25m²
 - Equipamentos de utilização coletiva é de 25,76m²

(Maria João Cristão, arq.ª)