

Ao Sr. Carlos Mendes para inserir o assunto na OD da próxima RCM, conforme despacho do Sr. Presidente da Câmara.  
11-12-2019

2019,CMN,I,03,366



Helena Pola

**MUNICÍPIO DA NAZARÉ – CÂMARA MUNICIPAL**  
**DIVISÃO ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA(DAF)**

|  |                       |              |
|--|-----------------------|--------------|
| <b>ASSUNTO: Pedido de devolução de taxas</b> | <b>INFORMAÇÃO N.º</b> | 366/DAF/2019 |
|  | <b>NIPG</b>           | 10755/19     |
|  | <b>DATA:</b>          | 2019/12/11   |

**DELIBERAÇÃO:**

Deliberado em reunião de câmara realizada em ...../...../.....,

PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

Walter Manuel Cavaleiro Chicharro, Dr.

**Presidente da Câmara Municipal da Nazaré:**

À Reunião  
11-12-2019

Walter Chicharro

Exmo. Sr. Presidente da Câmara Municipal

Por despacho de V. Exa, do dia 03.12.2019, foi solicitado parecer jurídico quanto à situação de 3 processos de registo de Alojamento Local, requeridos por João Pedro Susano Dias, Unipessoal, Lda.

As razões que assistem aos processos encontram-se explanadas na Informação da DPU n.º 427, que se anexa e faz parte do presente parecer – Doc. N.º 1;

Pretende-se saber se existe direito à devolução das taxas pagas em 2 desses processos.

Analizando:

Pedido n.º 39988/2019 - Processo n.º 693772, entrada no dia 15-05-2019 – Doc. N.º 2

Da análise do processo, constata-se que a rejeição liminar resultou de não ter sido detetada, atempadamente, a existência de um documento (certidão de isenção da AU) que se encontrava arquivado nos serviços camarários;

Mais se constata que à data, as funcionalidades do Balcão do Empreendedor não eram as que existem hoje e, como tal, não foi possível suspender o procedimento, para aperfeiçoamento do pedido – culminando na rejeição;



MUNICÍPIO DA NAZARÉ – CÂMARA MUNICIPAL  
DIVISÃO ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA(DAF)

---

Nessa conformidade, e porque, se o documento emitido pela Câmara e aqui arquivado, tivesse sido encontrado aquando da verificação da instrução, a decisão final seria outra;  
Sou de parecer que assiste razão ao reclamante e, nessa conformidade, proponho a devolução da taxa paga (Guia n.º 2069, no valor de 75,55 €) – Doc. N.º 3.

Pedido n.º 52739/2019 - Processo n.º 770733, entrada no dia 19-06-2019 – Doc. N.º 4

Este pedido mereceu um despacho de aperfeiçoamento, sendo que o reclamante apresentou, em devido prazo, uma exposição/reclamação que foi alvo de análise jurídica e técnica – Doc. N.º 5.

Uma vez que o parecer foi desfavorável, e porque, uma vez mais, as funcionalidades do Balcão do Empreendedor o não permitiram, o interessado não dispôs do prazo que legalmente lhe é conferido para pronúncia (de 10 dias), sendo que, passados apenas 2 dias da data da notificação, o processo foi automaticamente rejeitado.

Esta omissão/preterição de um procedimento legal faz com que, independentemente do teor dos pareceres, o ato de rejeição seja anulável, pelo que;

Sou de parecer que deve ser devolvida ao reclamante a taxa paga (Guia n.º 2827, no valor de 75,55 €) – Doc. N.º 6.

Pedido n.º 71342/2019 - Processo n.º 727538, entrada no dia 14-08-2019 – Doc. N.º 7

Este foi o pedido que mereceu deferimento e cujo pagamento da taxa devida se comprova pela Guia n.º 3114, no valor de 75,55 € - Doc. N.º 8.

**CONCLUSÃO:**

Face a tudo o atrás exposto, e com os fundamentos de facto e de Direito aduzidos, proponho a devolução à firma João Pedro Susano Dias, Unipessoal, Lda. do valor de 151,10 € (cento e cinquenta e um euros e dez cêntimos) pago pelas guias 2069 e 2827.

À consideração superior.

A Chefe da DAF

Helena Pola



## MUNICÍPIO DA NAZARÉ – CÂMARA MUNICIPAL

Concordo.  
03-12-2019

Walter Chicharro

|                               |                |              |
|-------------------------------|----------------|--------------|
| ASSUNTO: FW: Alojamento local | INFORMAÇÃO N.º | 427/DPU/2019 |
|                               | NIPG           | 10365/19     |
|                               | DATA:          | 2019/12/02   |

**Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico:**

Ex.mo Sr. Presidente da Câmara Municipal da Nazaré,  
Atenta ao teor da informação, designadamente os fundamentos que levaram às decisões de rejeição liminar das comunicações prévias, na segunda já com a realização da audiência ao interessado por nessa data já se encontrar operacional na plataforma eletrónica a possibilidade de se realizar esse procedimento, antes da tomada de decisão final, proponho colher parecer jurídico.

03-12-2019

María Teresa Quinto

Exma. Sra. Chefe da Divisão de Planeamento Urbanístico,  
Arq.ª Teresa Quinto,

Trata-se de um pedido de restituição de taxas referentes a duas comunicações prévias com prazo para registo de estabelecimentos de alojamento local, referentes ao pedido n.º 39988/2019, processo n.º 693772, com entrada no Balcão do Empreendedor no dia 15-05-2019, e ao pedido n.º 52739, processo n.º 727538/2019, com entrada no Balcão do Empreendedor no dia 19-06-2019, ambos em nome de João Pedro Susano Dias Unipessoal, Lda.

O pedido n.º 39988/2019, processo n.º 693772, mereceu decisão de rejeição liminar, conforme fundamentação plasmada na informação n.º 152/DPU/2019, por incorreção na instrução da comunicação prévia com prazo devido à não deteção da Certidão de Isenção de Autorização de Utilização, por se tratar de imóvel anterior a 1951, documento que, posteriormente à decisão, veio a ser detetado no arquivo desta Câmara Municipal. É ainda importante referir que, à data, as funcionalidades do Balcão do Empreendedor, gerido pela Agência para a Modernização Administrativa (AMA), não permitiam a suspensão de prazos e o convite ao aperfeiçoamento.

O segundo pedido, n.º 52739/2019 e processo n.º 727538, mereceu convite ao aperfeiçoamento, conforme fundamentação plasmada nas informações n.º 212/DPU/2019 e n.º 220/DPU/2019, por incorreção na instrução da comunicação prévia com prazo, por não



## MUNICÍPIO DA NAZARÉ – CÂMARA MUNICIPAL

---

respeitar o estabelecido no artigo 11.º do Decreto-Lei n.º 128/2014, de 29 de agosto, na sua atual redação, nomeadamente no que diz respeito à capacidade do alojamento local. Através de convite ao aperfeiçoamento, funcionalidade à data já disponível no Balcão do Empreendedor, foram solicitados esclarecimentos ao interessado, bem como solicitado documento da Autoridade Tributária e Aduaneira (AT) retificado, no que diz respeito à tipologia do imóvel conforme declarações do requerente, ou autorização para que, oficiosamente, a Câmara Municipal da Nazaré procedesse à retificação dos dados incorretos referentes à tipologia, em conformidade com a caderneta da AT.

O requerente apresentou uma exposição ao processo em questão, com número de expediente 2019,EXP,E,01,4940, que mereceu parecer do Gabinete Jurídico e da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico, documentos integralmente reproduzidos em anexo. Após registo do citado parecer no Balcão do Empreendedor, uma vez mais a Câmara Municipal não teve controlo sobre os prazos administrativos, não sendo possível a suspensão do prazo por 10 dias para pronúncia do interessado, de acordo com o plasmado no n.º 2 do artigo 86.º do Anexo a que se refere o artigo 2.º do Decreto-Lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro, que aprovou o Código do Procedimento Administrativo (CPA). Decorrido o prazo de 2 dias, determinado pelo Balcão do Empreendedor, para pronúncia do interessado, verificou-se que o mesmo não se pronunciou nem entregou o documento solicitado, tendo sido tomada decisão final sobre o pedido, designadamente decisão de rejeição liminar.

Posteriormente, deu entrada no Balcão do Empreendedor o pedido n.º 71342/2019, processo n.º 770733, em nome do interessado, que mereceu decisão de deferimento, conforme fundamentação plasmada na informação n.º 293/DPU/2019, por já respeitar o estabelecido no artigo 11.º do Decreto-Lei n.º 128/2014, de 29 de agosto, na sua atual redação.

No seguimento do exposto, solicito parecer do Gabinete Jurídico face ao requerimento supra mencionado.

03-12-2019

Joana Gonçalves

Formulário apresentado através do Balcão do Empreendedor

Data: 15-05-2019 15:38

N.º de Páginas: 4

## Declaração de entrega eletrónica

DS0006\_v19.0 - Alojamento local - registo

### CARACTERIZAÇÃO DO PEDIDO

Morada do alojamento

**Código postal** 2450 -111

**Localidade postal** Nazaré

**Distrito** Leiria

**Concelho** Nazaré

**Freguesia** Nazaré

**Lugar**

**Localidade** Nazaré

**Tipo de via** Avenida

**Designação da via** Avenida Vieira Guimarães

**N.º porta** 34

**Andar**

**Lado**

**Artigo Matricial** 8282

Modalidade do Alojamento

**Modalidade**

Apartamento  Estabelecimento de hospedagem  Moradia  Quartos

### IDENTIFICAÇÃO DO DECLARANTE

**Nome** Ivone Maria Borda De Água Dos Santos

**Na qualidade de** Representante

O representante deve possuir procuração com os poderes necessários e suficientes para, em nome do titular da exploração, efetuar o presente registo, bem como subscrever o termo de responsabilidade que consta na parte final do formulário e a que se refere o artigo 6.º, n.º 2, alínea b) do Decreto-Lei n.º 128/2014, de 29 de agosto.

**Número de cédula profissional** não tem

Tem código de consulta da procuração online?

Sim  Não

**Procuração**

Home-5 - Procuração.pdf

E-mail nazaclean@hotmail.com

Telemóvel 918511429

Telefone 262098053

Fax

**IDENTIFICAÇÃO DOS TITULARES DE EXPLORAÇÃO**

Número de titulares de exploração 1

Titular 1

**Tipo**

Pessoa singular (empresário em nome individual)  Pessoa coletiva

País Portugal

Firma ou denominação social João Pedro Susano Dias Unipessoal, Lda

Número de identificação de pessoa coletiva 506469522

Código de consulta da certidão permanente do registo comercial 6262 -6345 -2819

Na qualidade de

Arrendatário  Cessionário  Comodatário  Donatário  Outro  Proprietário  Usufrutuário

Morada nacional

Código postal 2450 -181

Localidade postal Nazaré

Distrito Leiria

Concelho Nazaré

Freguesia Nazaré

Lugar

Localidade Nazaré

Tipo de via Rua

Designação da via Rua Caridade

N.º porta 26

Andar 2

Lado Esq

E-mail nazaclean@hotmail.com

O e-mail indicado tem por fim a receção de comunicações no âmbito do exercício da atividade de prestação de serviços de alojamento e estará visível no Portal do Turismo de Portugal I.P., na consulta disponibilizada no RNAL (Registo Nacional dos Estabelecimentos de Alojamento Local).

Telemóvel 918511429

Telefone 262098053

Fax

## CARATERIZAÇÃO DO ALOJAMENTO

Nome/insígnia JD - Home Five

Imóvel posterior a 1951?

Sim  Não

Número de título de autorização de utilização do edifício/fração

Morada do alojamento

Código postal 2450-111

Localidade postal Nazaré

Distrito Leiria

Concelho Nazaré

Freguesia Nazaré

Lugar

Localidade Nazaré

Tipo de via Avenida

Designação da via Avenida Vieira Guimarães

N.º porta 34

Andar

Lado

Coordenadas geográficas da localização do estabelecimento

Latitude 39.598740

Longitude -9.071431

Número matricial do prédio onde se encontra instalado o estabelecimento de alojamento local 8282

Modalidade do alojamento

**Modalidade**

Apartamento  Estabelecimento de hospedagem  Moradia  Quartos

Capacidade

Número de quartos 1

Número de camas 2

Número de utentes 4

Data de abertura ao público 15-05-2019

Contacto em caso de emergência

Declarante  Titular  Outro

Nome Ivone Maria Borda De Água Dos Santos

**Morada**

**Código postal** 2450 -076

**Localidade postal** Rio Novo

**Distrito** Leiria

**Concelho** Nazaré

**Freguesia** Nazaré

**Lugar**

**Localidade** Rio Novo

**Tipo de via** Rua

**Designação da via** Rua Senhora Vitória

**Porta** 20

**Andar**

**Lado**

**Email** nazaclean@hotmail.com

**Telemóvel** 918511429

**Telefone** 262098053

**Fax**

**Cópia simples da caderneta predial urbana referente ao imóvel em causa.**

[Home-5 - caderneta predial.pdf](#)

**Titular 1**

**Cópia do comprovativo do seguro de responsabilidade civil**

## TERMO DE RESPONSABILIDADE

Declaro a idoneidade do edifício ou fração autónoma para a prestação de serviços de alojamento e que o mesmo respeita as normas legais e regulamentares aplicáveis.

Declaro que as informações prestadas neste formulário correspondem à verdade.

Assinado por : **IVONE MARIA BORDA DE ÁGUA  
DOS SANTOS**  
Num. de Identificação Civil: BI043916830  
Data: 2019.05.15 15:39:55 Hora de Verão de GMT



**CARTÃO DE CIDADÃO**  
• • • •

**Assinatura do requerente**

Este formulário foi submetido pelo utilizador através do Balcão do Empreendedor.

Nas situações em que o serviço está sujeito ao pagamento de uma taxa à entidade competente, esta declaração de entrega do formulário só é válida como título quando acompanhada do respetivo comprovativo de pagamento.



## PROCURAÇÃO

—**JOÃO PEDRO SUSANO DIAS**, nif. 198.007.183, solteiro, maior, natural de França, residente no Beco dos Sousas nº 5, Juncal, Porto de Mós, titular do cartão de cidadão número 09783351 7 zy8 válido até 16.02.2020 emitido pela República Portuguesa, constitui sua bastante procuradora, a sra. **Ivone Maria Borda de Água dos Santos**, titular do cartão de cidadão número 04391683 emitido pela República Portuguesa, nif.170.046.800, residente na Rua Senhora da Vitória, lote 20, 2450-076 Nazaré, a quem confere os necessários poderes especiais para o representar junto da Câmara Municipal de Nazaré e das entidades competentes para proceder ao registo da actividade relacionada com o Regime de Alojamento Local. -----

Nazaré, 13 de Maio de 2019



Reconheço a assinatura Susano de João Pedro  
Susano Dias  
feita pelo(a) próprio(a) na minha presença  
pessoa cuja identidade verifiquei pela exibição do Cartão de cidadão número  
09783351 7 zy8 válido até 16.02.2020 da República Portuguesa

CARTÓRIO NOTARIAL, a cargo do Notário Saulo Mota Tavares  
NAZARÉ, 13 de Maio de 2019

O Notário / O Funcionário com delegação de poderes (Art.º do D.L.26/2004 de 4/02)

Saulo Mota Tavares

Conta n.º 16

-----  
SJ



**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 11 - NAZARE **FREGUESIA:** 02 - NAZARE

**ARTIGO MATRICIAL:** 8282 NIP:

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 11 - NAZARE **FREGUESIA:** 02 - NAZARE **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 4594

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** AVENIDA VIEIRA GUIMARÃES PATEO RAIMUNDO Nº: 32 **Lugar:** NAZARÉ **Código Postal:** 2450-111 NAZARÉ

**Av./Rua/Praça:** AVENIDA VIEIRA GUIMARÃES PATEO RAIMUNDO Nº: 34 **Lugar:** Nazare **Código Postal:** 2450-111 NAZARÉ

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** 1- UM PRÉDIO DE CAVE E R/C PARA ESTABELECIMENTO BANCÁRIO, 1º, 2º, 3º ANDARES E SOTÃO, COM UM AMPLO TERRAÇO E A ÁREA DE 110M2, COM ENTRADA PELO Nº 32 E Nº 34.

2- UM AGLOMERADO DE 18 CASAS DE R/C E SOTÃO À EXCEÇÃO DAS DESIGNADAS POR 1,2 E 13 A 18 QUE SE COMPÕE APENAS POR R/C, TODAS PARA HABITAÇÃO, SITUADAS NUM PEQUENO TERRAÇO E NUM PÁTEO, CUJAS CASAS SE ENCONTRAM AO NÍVEL DA CAVE, DO R/C E DO 1º ANDAR DO PRÉDIO IDENTIFICADO ANTERIORMENTE E A ELE CONTIGUO, COM ENTRADA PELO PÁTEO QUE TEM O Nº 34. TAL PRÉDIO FOI CONSTITUÍDO EM PROPRIEDADE HORIZONTAL NOS AUTOS DE PROCESSO DE INVENTÁRIO OBRIGATÓRIO QUE CORRERAM TERMOS NO TRIBUNAL JUDICIAL DA COMARCA DE ALCOBAÇA, PROCº Nº 788/2000, 1º JUÍZO, COM VINTE E DUAS FRACÇÕES AUTÓNOMAS DE "A" A "X". O SOTÃO COM 30M2, E O TERRAÇO COM 80M2, CONSTANTES DO PRÉDIO IDENTIFICADO SOB O Nº 1, É DO USO EXCLUSIVO DAS FRACÇÕES "A" A "D". O TERRAÇO COM 30M2 INDICADO NO AGLOMERADO SOB O Nº 2 É DE USO EXCLUSIVO DAS FRACÇÕES "T" A "V". O PÁTEO COM 59,30M2 É DE USO EXCLUSIVO DAS FRACÇÕES "E" A "X", OU SEJA DO AGLOMERADO REFERIDO SOB O Nº 2.

**Nº de pisos do artigo:** 6

**ÁREAS (em m²)**


**Área total do terreno:** 514,8000 m² **Área de implantação do edifício:** 455,5000 m² **Área bruta privativa total:** 3.271,5400 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 59,3000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA:** I

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** AVENIDA VIEIRA GUIMARÃES PATEO RAIMUNDO Nº: 34 **Lugar:** Nazare **Código Postal:** 2450-111 NAZARÉ

**Andar/Divisão:** RC+SOT

|   |   |
|---|---|
|  <b>AT</b><br><b>autoridade</b><br><b>tributária e aduaneira</b> | <b>CADERNETA PREDIAL URBANA</b><br>SERVIÇO DE FINANÇAS: 1408 - NAZARE |
|---|---|

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 9,1700 N° de pisos da fracção: 2

ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

Área do terreno integrante: 0,0000 m<sup>2</sup> Área bruta privativa: 21,1600 m<sup>2</sup> Área bruta dependente: 21,1600 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2002 Valor patrimonial actual (CIMI): €22.400,00 Determinado no ano: 2016

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 119.666,00 Coordenada Y: 292.797,00 Mod 1

do IMI nº: 6905098 Entrega em : 2016/08/01 Ficha de avaliação nº: 10419145 Avaliada em : 2016/08/10

|                |   |                |   |         |   |                |   |                |   |                |   |                |
|----------------|---|----------------|---|---------|---|----------------|---|----------------|---|----------------|---|----------------|
| V <sup>m</sup> | = | V <sub>b</sub> | x | A       | x | C <sub>q</sub> | x | C <sub>i</sub> | x | C <sub>q</sub> | x | C <sub>v</sub> |
| 22.400,00      |   | 603,00         | x | 27,5080 | x | 1,00           | x | 1,00           | x | 1,000          | x | 0,75           |

V<sup>m</sup> = valor patrimonial tributário, V<sub>b</sub> = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, C<sub>q</sub> = coeficiente de afectação, C<sub>i</sub> = coeficiente de localização, C<sub>v</sub> = coeficiente de qualidade e conforto, C<sub>v</sub> = coeficiente de vetustez, sendo A = (A<sub>u</sub> + A<sub>b</sub>) x C<sub>q</sub> + A<sub>c</sub> + A<sub>d</sub>, em que A<sub>u</sub> representa a área bruta privativa, A<sub>b</sub> representa as áreas brutas dependentes, A<sub>c</sub> representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, A<sub>d</sub> representa a área do terreno livre que exceda o limite de duas vezes a área de implantação, (A<sub>u</sub> + A<sub>b</sub>) x C<sub>q</sub> = 1,00 x (A<sub>u</sub> + A<sub>b</sub> - 0,0000).  
 Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada da Ab.  
 \* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 10 - LEIRIA CONCELHO: 11 - NAZARE FREGUESIA: 02 - NAZARE Tipo: URBANO Artigo: 4594

Fracção: 1

**TITULARES**

Identificação fiscal: 506469522 Nome: JOÃO PEDRO SUSANO DIAS UNIPESSOAL LDA

Morada: RUA DA CARIDADE N 26 2, NAZARÉ, 2450-181 NAZARE

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 190583541

Obtido via Internet em 2018-07-16

O Chefe de Finanças



(Manuel da Silva Gonçalves Moço)

Acesso à Certidão Permanente



Certidão Permanente de Registos

Voltar Sair



### Certidão Permanente

Código de acesso: 6262-6345-2189

**A entrega deste código a qualquer entidade pública ou privada dispensa a apresentação de uma certidão em papel. (artº 75º, nº5 do Código do Registo Comercial)**

Matrícula

NIPC: 506469522

Firma: JOÃO PEDRO SUSANO DIAS, UNIPessoal LDA

Natureza Jurídica: SOCIEDADE POR QUOTAS

Sede: rua da Caridade, nº 26, 2º

Distrito: Leiria Concelho: Nazaré Freguesia: Nazaré  
2450 181 Nazaré

**Objecto:** Comércio por grosso de madeira e materiais de construção. Comissionista na comercialização ,promoção e divulgação de produtos fabricados e comercializados por empresas nacionais e internacionais com actividades diversas. Compra e venda de bens imóveis e revenda dos adquiridos para esse fim. Arrendamento de imóveis. Alojamento local.

Capital: 5.000,00 Euros

CAE Principal: 46130-R3

CAE Secundário (1): 55201-R3

Data do Encerramento do Exercício: 31 Dezembro

**Conservatória onde se encontram depositados os documentos:** Conservatória do Registo Civil/Predial/Comercial de Porto de Mós

Os elementos constantes da matrícula não dispensam a consulta das inscrições e respectivos averbamentos e anotações porquanto são estes que definem a situação jurídica da entidade.

Inscrições - Averbamentos - Anotações

#### Insc.1 Ap-04/030321 - CONTRATO DE SOCIEDADE E DESIGNAÇÃO DE MEMBRO(S) DE ÓRGÃO(S) SOCIAL(AIS)

FIRMA: JOÃO PEDRO SUSANO DIAS, UNIPessoal LDA

NIPC: 506469522

NATUREZA JURÍDICA: SOCIEDADE POR QUOTAS

SEDE: BECO DOS SOUSAS nº 5

Distrito: Leiria Concelho: Porto de Mós Freguesia: Juncal  
2480 - 079 JUNCAL

**OBJECTO:** Comércio por grosso de madeira e materiais de construção. Comissionista na comercialização ,promoção e divulgação de produtos fabricados e comercializados por empresas nacionais e internacionais com actividades diversas

CAPITAL : 5.000,00 Euros

SÓCIOS E QUOTAS:

QUOTA : 5.000,00 Euros

TITULAR: João Pedro Susano Dias  
Estado civil : Solteiro(a) maior

FORMA DE OBRIGAR/ÓRGÃOS SOCIAIS:

Forma de obrigar: Assinatura de um gerente

ÓRGÃO(S) DESIGNADO(S):

GERÊNCIA:

João Pedro Susano Dias

Data da deliberação: 2003-01-28

Transcrição da inscrição nº1 ( publicado no DR em 2003-06-16 )

Conservatória do Registo Civil/Predial/Comercial de Porto de Mós  
O(A) Conservador(a), Susana Maria Marques Tomás

#### Insc.2 AP. 1/20160404 09:31:44 UTC - ALTERAÇÕES AO CONTRATO DE SOCIEDADE E MUDANÇA DA SEDE

Artigo(s) alterado(s): 2º (sede) e 3º (objeto)

FIRMA: JOÃO PEDRO SUSANO DIAS, UNIPessoal LDA

NATUREZA JURÍDICA: SOCIEDADE POR QUOTAS

SEDE: rua da Caridade, nº 26, 2º

Distrito: Leiria Concelho: Nazaré Freguesia: Nazaré  
 2450 - 181 Nazaré  
 OBJECTO: Comércio por grosso de madeira e materiais de construção. Comissionista na comercialização ,promoção e divulgação de produtos fabricados e comercializados por empresas nacionais e internacionais com actividades diversas. Compra e venda de bens imóveis e revenda dos adquiridos para esse fim. Arrendamento de imóveis. Alojamento local.

Distrito: Leiria Concelho: Nazaré Freguesia: Nazaré

Conservatória do Registo Civil/Predial/Comercial Batalha  
 O(A) Notário(a) afecto(a), Natália Dias Lopes

**An. 1 - 20160405 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.**  
 Conservatória do Registo Civil/Predial/Comercial Batalha  
 O(A) Notário(a) afecto(a), Natália Dias Lopes

Menções de Depósito - Anotações

**Menção DEP 38/2007-06-13 15:40:49 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL**

Ano da Prestação de Contas: 2006

Requerente e Responsável pelo Registo: JOÃO PEDRO SUSANO DIAS UNIPessoal LDA  
 Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

**An. 1 - 20070613 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>**

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

**Menção DEP 291/2008-06-26 18:13:11 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL**

Ano da Prestação de Contas: 2007

Requerente e Responsável pelo Registo: JOÃO PEDRO SUSANO DIAS UNIPessoal LDA  
 Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

**An. 1 - 20080626 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>**

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

**Menção DEP 581/2009-07-28 18:54:46 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL**

Ano da Prestação de Contas: 2008

Requerente e Responsável pelo Registo: JOÃO PEDRO SUSANO DIAS UNIPessoal LDA  
 Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

**An. 1 - 20090728 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>**

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

**Menção DEP 561/2010-07-19 18:24:30 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL**

Ano da Prestação de Contas: 2009

Requerente e Responsável pelo Registo: JOÃO PEDRO SUSANO DIAS UNIPessoal LDA  
 Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

**An. 1 - 20100719 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>**

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

**Menção DEP 776/2011-10-03 23:17:31 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL**

Ano da Prestação de Contas: 2010 (2010-01-01 a 2010-12-31)

Requerente e Responsável pelo Registo: JOÃO PEDRO SUSANO DIAS UNIPessoal LDA  
 Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

**An. 1 - 20111003 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>**

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

**Menção DEP 676/2012-07-31 21:52:42 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL**

Ano da Prestação de Contas: 2011 (2011-01-01 a 2011-12-31)

Requerente e Responsável pelo Registo: JOÃO PEDRO SUSANO DIAS UNIPessoal LDA  
 Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

**An. 1 - 20120731 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>**

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

**Menção DEP 526/2014-07-18 00:48:59 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL**

Ano da Prestação de Contas: 2013 (2013-01-01 a 2013-12-31)

Requerente e Responsável pelo Registo: JOÃO PEDRO SUSANO DIAS UNIPessoal LDA

*Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro*

**An. 1 - 20140718 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>**

*Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro*

**Menção DEP 0/2016-01-18 20:06:24 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL**

Ano da Prestação de Contas: 2014 (2014-01-01 a 2014-12-31)

Requerente e Responsável pelo Registo: *JOÃO PEDRO SUSANO DIAS UNIPessoal LDA*

*Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro*

**An. 1 - 20160118 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>**

*Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro*

**Menção DEP 685/2016-09-19 20:05:52 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL**

Ano da Prestação de Contas: 2015 (2015-01-01 a 2015-12-31)

Requerente e Responsável pelo Registo: *JOÃO PEDRO SUSANO DIAS UNIPessoal LDA*

*Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro*

**An. 1 - 20160919 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>**

*Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro*

**Menção DEP 625/2017-07-31 20:58:32 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL**

Ano da Prestação de Contas: 2016 (2016-01-01 a 2016-12-31)

Requerente e Responsável pelo Registo: *JOÃO PEDRO SUSANO DIAS UNIPessoal LDA*

*Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro*

**An. 1 - 20170731 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>**

*Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro*

Certidão permanente subscrita em 13-05-2019 e válida até 13-05-2020

Fim da Certidão

**Nota Importante:**

Não necessita de imprimir este documento. Pode dar o código de acesso a qualquer entidade pública ou privada, sempre que precise de apresentar uma certidão de registo comercial.

[Voltar](#) [Sair](#)



## MUNICÍPIO DA NAZARÉ – CÂMARA MUNICIPAL

|   |                       |              |
|---|-----------------------|--------------|
| <b>ASSUNTO: Pedido n.º 39988/2019</b><br><b>Comunicação prévia com prazo para registo de estabelecimento de alojamento local</b><br><b>Comunicante João Pedro Susano Dias Unipessoal, Lda</b> | <b>INFORMAÇÃO N.º</b> | 152/DPU/2019 |
|   | <b>NIPG</b>           | 4698/19      |
|   | <b>DATA:</b>          | 2019/05/30   |

**Presidente da Câmara Municipal da Nazaré:**

Concordo

30-05-2019

Manuel Sequeira

**Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico:**

Ex.mo Sr. Presidente da Câmara Municipal da Nazaré,  
 Concordo, pelo que, com base nos fundamentos do teor da informação prestada,  
 verifica-se oposição à comunicação prévia com prazo referente ao registo do  
 estabelecimento local identificado.

30-05-2019  
 Maria Teresa Quinto

Exma. Sra. Chefe da Divisão de Planeamento Urbanístico,

Arq.ª Maria Teresa Quinto

## INFORMAÇÃO TÉCNICA

### 1. IDENTIFICAÇÃO DA COMUNICAÇÃO

Trata-se da comunicação prévia com prazo para registo do estabelecimento de alojamento local, previsto no art.º 5.º do Decreto-Lei n.º 128/2014, de 29 de agosto, na sua atual redação, na modalidade de moradia, referente à fração autónoma "I", com inscrição matricial n.º 8282 do serviço de Finanças da Nazaré, localizado no R/chão e sótão do prédio sito na Avenida Vieira Guimarães, Pátio do Raimundo, n.º 34, Nazaré.



## MUNICÍPIO DA NAZARÉ – CÂMARA MUNICIPAL

---

### **2. SANEAMENTO E APRECIÇÃO LIMINAR**

Feito o saneamento e a apreciação liminar verifica-se que a comunicação prévia com prazo não se encontra corretamente instruída ao abrigo da alínea e) do n.º 1 do artigo 6.º do Decreto-Lei n.º 128/2014, de 29 de agosto, na sua atual redação, nomeadamente encontra-se em falta o seguinte documento:

- a) a autorização de utilização ou título de utilização válido do imóvel (alínea a) do n.º 1 do art.º 6.º);

### **3. CONCLUSÃO**

Face ao referido no ponto anterior e com base no mesmo, informa-se que existem fundamentos para a oposição ao registo pela incorreta instrução da comunicação prévia com prazo, nos termos da alínea a) do n.º 9 do art.º 6.º do Decreto-Lei n.º 128/2014, de 29 de agosto, na sua atual redação, obstando assim à atribuição do número de registo.

30-05-2019

Joana Gonçalves



Município da Nazaré  
CONTRIBUINTE N.º507012100  
Avenida Vieira Guimarães, 54  
2450-112-NAZARÉ

|            |        |
|------------|--------|
| IMPRESSO   | PÁGINA |
| 2019/11/20 | 1      |

## DOCUMENTO DE RECEITA

|                 |              |                     |
|-----------------|--------------|---------------------|
| SERVICO EMISSOR | DATA EMISSÃO | NUMERO DO DOCUMENTO |
| CTA 100104      | 2019/07/04   | DRF 00/2069         |

|                             |                          |                    |                 |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------|-----------------|
| DOC. RECEITA<br>2019/2/2069 | GUIA RECEBIMENTO<br>3977 | ESTADO<br>RECEBIDA |                 |
| NIF<br>506469522            | CLIENTE<br>506469522     | TERCEIRO<br>11733  | PRAZO PAGAMENTO |

JOAO PEDRO SUSANO DIAS UNIPessoal LDA  
BECO DOS SOUSAS, 5  
PORTO DE MOS  
2480-087 - JUNCAL

| CLASSIFICAÇÃO DA RECEITA  | QUANTI-<br>DADE | PREÇO<br>UNITÁRIO | I.V.A. |            | PROVEITO | TOTAL | OBS |
|---|-----------------|-------------------|--------|------------|----------|-------|-----|
|   |                 |                   | CÓD    | TAXA VALOR |          |       |     |
| BUE Balcão Único Eletrónico e outras plataformas para submissão |                 |                   | ISE    |            | 75,55    | 75,55 |     |
| TOTAL ...   |                 |                   |        |            | 75,55    | 75,55 |     |

TIPOS DE IVA  
ISE ISENTO ART. 9º - RECEITA

MODO DE PAGAMENTO  
N - NUMERÁRIO

Data de conferência ... 2019/07/04

EXTENSO  
SETENTA E CINCO EUROS E CINQUENTA E CINCO CÊNTIMOS

Data de pagamento ... 2019/07/05

OBSERVAÇÕES  
Alojamento local - registo

SERVIÇO EMISSOR  
Paulo Duarte

TESOUREIRO  
Vitor Mauricio

Processado por computador



Formulário apresentado através do Balcão do Empreendedor

Data: 19-06-2019 16:58 N.º de Páginas: 4

Declaração de submissão - 48f15544-e60b-4d5a-b8bd-997c4d196a4f

## Declaração de entrega eletrónica

DS0006\_v20.0 - Alojamento local - registo

### CARACTERIZAÇÃO DO PEDIDO

Morada do alojamento

Código postal 2450 -111

Localidade postal Nazaré

**Distrito** Leiria

**Concelho** Nazaré

**Freguesia** Nazaré

**Lugar**

Localidade Nazaré

**Tipo de via** Avenida

**Designação da via** Avenida Vieira Guimarães

**N.º porta** 34

**Andar**

**Lado**

Artigo Matricial 8282

Modalidade do Alojamento

**Modalidade**

Apartamento  Estabelecimento de hospedagem  Moradia  Quartos

### IDENTIFICAÇÃO DO DECLARANTE

**Nome** Ivone Maria Borda De Água Dos Santos

**Na qualidade de** Representante

O representante deve possuir procuração com os poderes necessários e suficientes para, em nome do titular da exploração, efetuar o presente registo, bem como subscrever o termo de responsabilidade que consta na parte final do formulário e a que se refere o artigo 6.º, n.º 2, alínea b) do Decreto-Lei n.º 128/2014, de 29 de agosto.

**Número de cédula profissional** não tem

**Tem código de consulta da procuração online?**

Sim  Não

**Procuração**[Home-5 - Procuração.pdf](#)

E-mail nazaclean@hotmail.com

Telemóvel 918511429

Telefone 262098053

Fax

**IDENTIFICAÇÃO DOS TITULARES DE EXPLORAÇÃO**

Número de titulares de exploração 1

Titular 1

**Tipo** Pessoa singular (empresário em nome individual)  Pessoa coletiva

País Portugal

Firma ou denominação social João Pedro Susano Dias Unipessoal, Lda

Número de identificação de pessoa coletiva 506469522

Código de consulta da certidão permanente do registo comercial 6262 -6345 -2819

**Na qualidade de** Arrendatário  Cessionário  Comodatário  Donatário  Outro  Proprietário  Usufrutuário**Morada nacional**

Código postal 2450 -181

Localidade postal Nazaré

Distrito Leiria

Concelho Nazaré

Freguesia Nazaré

**Lugar**

Localidade Nazaré

Tipo de via Rua

Designação da via Rua Caridade

N.º porta 26

Andar 2

Lado Esq

E-mail nazaclean@hotmail.com

O e-mail indicado tem por fim a receção de comunicações no âmbito do exercício da atividade de prestação de serviços de alojamento e estará visível no Portal do Turismo de Portugal I.P., na consulta disponibilizada no RNAL (Registo Nacional dos Estabelecimentos de Alojamento Local).

Telemóvel 918511429

Telefone 262098053

Fax

**CARATERIZAÇÃO DO ALOJAMENTO**

Nome/insignia JD-Home5

Imóvel posterior a 1951?

 Sim  Não

Número de título de autorização de utilização do edifício/fração

Morada do alojamento  
Código postal 2450-111

Localidade postal Nazaré

Distrito Leiria Concelho Nazaré Freguesia Nazaré

Lugar

Localidade Nazaré

Tipo de via Avenida

Designação da via Avenida Vieira Guimarães

N.º porta 34 Andar Lado

Coordenadas geográficas da localização do estabelecimento

Latitude 39.598740 Longitude -9.071431

Número matricial do prédio onde se encontra instalado o estabelecimento de alojamento local 8282

Modalidade do alojamento

Modalidade

Apartamento  Estabelecimento de hospedagem  Moradia  Quartos

Capacidade

Número de quartos 1

Número de camas 2

Número de utentes 4

Data de abertura ao público 19-06-2019

Contacto em caso de emergência

Declarante  Titular  Outro

Nome Ivone Maria Borda De Água Dos Santos

**Morada**

**Código postal** 2450 -076

**Localidade postal** Rio Novo

**Distrito** Leiria

**Concelho** Nazaré

**Freguesia** Nazaré

**Lugar**

**Localidade** Rio Novo

**Tipo de via** Rua

**Designação da via** Rua Senhora Vitória

**Porta** 20

**Andar**

**Lado**

**Email** nazaclean@hotmail.com

**Telemóvel** 918511429

**Telefone** 262098053

**Fax**

**Cópia simples da caderneta predial urbana referente ao imóvel em causa.** [Home-5 - caderneta predial.pdf](#)

**Titular 1**

**Cópia do comprovativo do seguro de responsabilidade civil**

#### **TERMO DE RESPONSABILIDADE**

Declaro a idoneidade do edifício ou fração autónoma para a prestação de serviços de alojamento e que o mesmo respeita as normas legais e regulamentares aplicáveis.

Declaro que as informações prestadas neste formulário correspondem à verdade.

---

**Assinatura do requerente**

Este formulário foi submetido pelo utilizador através do Balcão do Empreendedor.

Nas situações em que o serviço está sujeito ao pagamento de uma taxa à entidade competente, esta declaração de entrega do formulário só é válida como título quando acompanhada do respetivo comprovativo de pagamento.



## MUNICÍPIO DA NAZARÉ – CÂMARA MUNICIPAL

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| <b>ASSUNTO: Reclamação referente ao pedido n.º 39988/2019 -<br/>Comunicação prévia com prazo para registo de<br/>estabelecimento de alojamento local</b> | <b>INFORMAÇÃO N.º</b> 236/DAF/2019 |
|  | <b>NIPG</b> 6440/19                |
|  | <b>DATA:</b> 2019/08/06            |

Ex.mo Sr. Presidente da Câmara Municipal da Nazaré,

Tendo em consideração o teor da informação aqui prestada e com base nos fundamentos desta proponho:

- a) Que não seja dado provimento à reclamação, mantendo a decisão tomada em 30.05.2019;
- b) Quanto ao pedido n.º52739/2019, dependerá da atuação que o interessado venha a tomar a decisão que o pedido merecerá.

DESPACHO:

Concordo.  
08-08-2019

Walter Chicharro

Maria Teresa Quinto  
08-08-2019

Exma. Sra. Chefe do DFO

Em resposta ao pedido de V. Exa., e depois de analisar atentamente o processo, emito o seguinte parecer:

1) Quanto ao pedido n.º 39988/2019

Tal pedido mereceu oposição da Câmara Municipal, com os seguintes fundamentos de facto e de direito:

- a) De facto: falta de informação relativamente ao documento que demonstra a existência de autorização de utilização ou título de utilização válido do imóvel;
- b) De Direito: alínea a) do n.º 9 do artigo 6.º do Decreto-Lei n.º 128/2014, de 29 de agosto, na redação vigente, aplicável por força do disposto na alínea a) do n.º 1 do citado artigo 6.º.

À data, as funcionalidades disponíveis no Balcão do Empreendedor, gerido pela Agência para a Modernização Administrativa, não permitiam (como hoje o permitem) a suspensão de prazos e o convite ao aperfeiçoamento.

Nessa conformidade, e não existindo outra possibilidade de atuação da Administração, o Sr. Vice-Presidente da Câmara Municipal, com toda a legitimidade e propriedade legal, opôs-se ao registo da comunicação prévia com prazo.

Pelo que, tal pedido se encontra arquivado.

A reclamação em análise é, pois, inoportuna, porquanto aduz argumentos que não podem ser atendidos pela autarquia, na medida em que, aquando da análise do pedido, o mesmo não

**MUNICÍPIO DA NAZARÉ – CÂMARA MUNICIPAL**

cumpria com os requisitos legais e nada mais podia ser feito pela Câmara Municipal que não a decisão de oposição.

Cumpriu-se o procedimento definido na lei, sendo que a falta da informação exigida legalmente é da total e exclusiva responsabilidade do requerente.

Nesse sentido, proponho que não se dê provimento à reclamação, mantendo a decisão tomada em 30.05.2019.

Caso assim seja determinado, a audiência prévia está dispensada, ao abrigo do disposto na alínea e) do n.º 1 do artigo 124.º do Novo Código do Procedimento Administrativo, aprovado em Anexo ao Decreto-Lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro.

2) Quanto ao pedido n.º 52739/2019

Constato que se encontra a decorrer o período concedido para aperfeiçoamento do processo – conforme Despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal, de 11.07.2019 (cfr. Informação n.º 220/DPU/2019).

O requerente tem 1 de 2 opções:

- Apresenta a caderneta predial retificada, ou seja, em concordância com a informação declarada na comunicação prévia com prazo; ou
- Informa a Câmara Municipal de que pretende que seja efetuada, oficiosamente, a retificação dessa declaração prévia, passando a constar zero quartos.

Será, então, a atuação do requerente que ditará a decisão que o pedido merecerá.

É tudo quanto me cumpre informar.

A Chefe da DAF

Jurista

Helena Pola



Município da Nazaré  
CONTRIBUINTE N.º507012100  
Avenida Vieira Guimarães, 54  
2450-112-NAZARÉ

|            |        |
|------------|--------|
| IMPRESSO   | PÁGINA |
| 2019/11/21 | 1      |

## DOCUMENTO DE RECEITA

|                 |              |                     |
|-----------------|--------------|---------------------|
| SERVICO EMISSOR | DATA EMISSÃO | NUMERO DO DOCUMENTO |
| CTA 100104      | 2019/10/02   | DRF 00/2827         |

|                             |                          |                    |                 |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------|-----------------|
| DOC. RECEITA<br>2019/2/2827 | GUIA RECEBIMENTO<br>5674 | ESTADO<br>RECEBIDA |                 |
| NIF<br>506469522            | CLIENTE<br>506469522     | TERCEIRO<br>11733  | PRAZO PAGAMENTO |

JOAO PEDRO SUSANO DIAS UNIPessoal LDA  
HECO DOS SOUSAS, 5  
PORTO DE MOS  
2480-087 - JUNCAL

| CLASSIFICAÇÃO DA RECEITA  | QUANTI-<br>DADE | PREÇO<br>UNITÁRIO | I.V.A. |      |       | PROVEITO | TOTAL | OBS |
|---|-----------------|-------------------|--------|------|-------|----------|-------|-----|
|   |                 |                   | CÓD    | TAXA | VALOR |          |       |     |
| BUE Balcão Único Eletrónico e outras plataformas para submissão |                 |                   | ISE    |      |       | 75,55    | 75,55 |     |
| TOTAL ...   |                 |                   |        |      |       | 75,55    | 75,55 |     |

TIPOS DE IVA  
ISE ISENTO ART. 9º - RECEITA

MODO DE PAGAMENTO  
N - NUMERÁRIO

Data de conferência ... 2019/10/02

EXTENSO  
SETENTA E CINCO EUROS E CINQUENTA E CINCO CÊNTIMOS

Data de pagamento ... 2019/10/03

OBSERVAÇÕES  
Alojamento local

SERVIÇO EMISSOR

Paulo Duarte

TESOUREIRO

Vítor Mauricio

Processado por computador



Formulário apresentado através do Balcão do Empreendedor

Data: 14-08-2019 12:54 N.º de Páginas: 4

Declaração de submissão - a0f36d60-0745-4b0a-8b44-2f226c76f367

## Declaração de entrega eletrónica

DS0006\_v20.0 - Alojamento local - registo

### CARACTERIZAÇÃO DO PEDIDO

Morada do alojamento

Código postal 2450 -111

Localidade postal Nazaré

**Distrito** Leiria

**Concelho** Nazaré

**Freguesia** Nazaré

**Lugar**

Localidade Nazaré

**Tipo de via** Avenida

**Designação da via** Avenida Vieira Guimarães

**N.º porta** 34

**Andar**

**Lado**

Artigo Matricial 8282

Modalidade do Alojamento

**Modalidade**

Apartamento  Estabelecimento de hospedagem  Moradia  Quartos

### IDENTIFICAÇÃO DO DECLARANTE

**Nome** João Pedro Susano Dias

**Na qualidade de** Sócio-gerente / gerente / administrador / diretor

**E-mail** joaopedrodias@sapo.pt

**Telemóvel** 967615313

**Telefone**

**Fax**

### IDENTIFICAÇÃO DOS TITULARES DE EXPLORAÇÃO

**Número de titulares de exploração** 1

Titular 1

**Tipo**

Pessoa singular (empresário em nome individual)  Pessoa coletiva

**País** Portugal

**Firma ou denominação social** João Pedro Susano Dias Unipessoal, Lda.

**Número de identificação de pessoa coletiva** 506469522

**Código de consulta da certidão permanente do registo comercial** 6262 -6345 -2819

**Na qualidade de**

Arrendatário  Cessionário  Comodatário  Donatário  Outro  Proprietário  Usufrutuário

**Morada nacional**

**Código postal** 2450 -181

**Localidade postal** Nazaré

**Distrito** Leiria

**Concelho** Nazaré

**Freguesia** Nazaré

**Lugar**

**Localidade** Nazaré

**Tipo de via** Rua

**Designação da via** Rua Caridade

**N.º porta** 26

**Andar** 2

**Lado** Esq.

**E-mail** joaopedrodias@sapo.pt

O e-mail indicado tem por fim a receção de comunicações no âmbito do exercício da atividade de prestação de serviços de alojamento e estará visível no Portal do Turismo de Portugal I.P., na consulta disponibilizada no RNAL (Registo Nacional dos Estabelecimentos de Alojamento Local).

**Telemóvel** 967615313

**Telefone**

**Fax**

## CARATERIZAÇÃO DO ALOJAMENTO

**Nome/insígnia** JD-Home5

**Imóvel posterior a 1951?**

Sim  Não

**Número de título de autorização de utilização do edifício/fração**

Morada do alojamento  
Código postal 2450-111

Localidade postal Nazaré

Distrito Leiria                      Concelho Nazaré                      Freguesia Nazaré

Lugar

Localidade Nazaré

Tipo de via Avenida

Designação da via Avenida Vieira Guimarães

N.º porta 34                      Andar                      Lado

Coordenadas geográficas da localização do estabelecimento

Latitude 39.598740                      Longitude -9.071431

Número matricial do prédio onde se encontra instalado o estabelecimento de alojamento local 8282

Modalidade do alojamento

**Modalidade**

Apartamento     Estabelecimento de hospedagem     Moradia     Quartos

Capacidade

Número de quartos 0

Número de camas 2

Número de utentes 4

Data de abertura ao público 14-08-2019

Contacto em caso de emergência

Declarante  Titular  Outro

Nome João Pedro Susano Dias

**Morada**

**Código postal** 2450 -181

**Localidade postal** Nazaré

**Distrito** Leiria

**Concelho** Nazaré

**Freguesia** Nazaré

**Lugar**

**Localidade** Nazaré

**Tipo de via** Rua

**Designação da via** Rua Caridade

**Porta** 26

**Andar** 2

**Lado** Esq.

**Email** joaopedrodias@sapo.pt

**Telemóvel** 967615313

**Telefone**

**Fax**

**Cópia simples da caderneta predial urbana referente ao imóvel em causa.** [Home-5 - caderneta predial.pdf](#)

**Titular 1**

**Cópia do comprovativo do seguro de responsabilidade civil**

### TERMO DE RESPONSABILIDADE

Declaro a idoneidade do edifício ou fração autónoma para a prestação de serviços de alojamento e que o mesmo respeita as normas legais e regulamentares aplicáveis.

Declaro que as informações prestadas neste formulário correspondem à verdade.

Assinado por: **JOÃO PEDRO SUSANO DIAS**  
Num. de Identificação Civil: BI097833517  
Data: 2019.08.14 12:55:56 Hora de Verão de GMT



CARTÃO DE CIDADÃO

Assinatura do requerente

Este formulário foi submetido pelo utilizador através do Balcão do Empreendedor.

Nas situações em que o serviço está sujeito ao pagamento de uma taxa à entidade competente, esta declaração de entrega do formulário só é válida como título quando acompanhada do respetivo comprovativo de pagamento.

Formulário apresentado através do Balcão do Empreendedor

Data: 14-08-2019 12:56 N.º de Páginas: 4

Declaração de submissão - a0f36d60-0745-4b0a-8b44-2f226c76f367

## Declaração de entrega eletrónica

DS0006\_v20.0 - Alojamento local - registo

### CARACTERIZAÇÃO DO PEDIDO

Morada do alojamento

Código postal 2450 -111

Localidade postal Nazaré

**Distrito** Leiria

**Concelho** Nazaré

**Freguesia** Nazaré

**Lugar**

Localidade Nazaré

**Tipo de via** Avenida

**Designação da via** Avenida Vieira Guimarães

**N.º porta** 34

**Andar**

**Lado**

Artigo Matricial 8282

Modalidade do Alojamento

**Modalidade**

Apartamento  Estabelecimento de hospedagem  Moradia  Quartos

### IDENTIFICAÇÃO DO DECLARANTE

**Nome** João Pedro Susano Dias

**Na qualidade de** Sócio-gerente / gerente / administrador / diretor

**E-mail** joaopedrodias@sapo.pt

**Telemóvel** 967615313

**Telefone**

**Fax**

### IDENTIFICAÇÃO DOS TITULARES DE EXPLORAÇÃO

**Número de titulares de exploração** 1

Titular 1

**Tipo**

Pessoa singular (empresário em nome individual)  Pessoa coletiva

**País** Portugal

**Firma ou denominação social** João Pedro Susano Dias Unipessoal, Lda.

**Número de identificação de pessoa coletiva** 506469522

**Código de consulta da certidão permanente do registo comercial** 6262 -6345 -2819

**Na qualidade de**

Arrendatário  Cessionário  Comodatário  Donatário  Outro  Proprietário  Usufrutuário

**Morada nacional**

**Código postal** 2450 -181

**Localidade postal** Nazaré

**Distrito** Leiria

**Concelho** Nazaré

**Freguesia** Nazaré

**Lugar**

**Localidade** Nazaré

**Tipo de via** Rua

**Designação da via** Rua Caridade

**N.º porta** 26

**Andar** 2

**Lado** Esq.

**E-mail** joapedrodias@sapo.pt

O e-mail indicado tem por fim a receção de comunicações no âmbito do exercício da atividade de prestação de serviços de alojamento e estará visível no Portal do Turismo de Portugal I.P., na consulta disponibilizada no RNAL (Registo Nacional dos Estabelecimentos de Alojamento Local).

**Telemóvel** 967615313

**Telefone**

**Fax**

## CARATERIZAÇÃO DO ALOJAMENTO

**Nome/insígnia** JD-Home5

**Imóvel posterior a 1951?**

Sim  Não

**Número de título de autorização de utilização do edifício/fração**



Morada do alojamento  
Código postal 2450-111

Localidade postal Nazaré

Distrito Leiria                      Concelho Nazaré                      Freguesia Nazaré

Lugar

Localidade Nazaré

Tipo de via Avenida

Designação da via Avenida Vieira Guimarães

N.º porta 34                      Andar                      Lado

Coordenadas geográficas da localização do estabelecimento

Latitude 39.598740                      Longitude -9.071431

Número matricial do prédio onde se encontra instalado o estabelecimento de alojamento local 8282

Modalidade do alojamento

**Modalidade**

Apartamento     Estabelecimento de hospedagem     Moradia     Quartos

Capacidade

Número de quartos 0

Número de camas 2

Número de utentes 4

Data de abertura ao público 14-08-2019



Município da Nazaré  
CONTRIBUINTE N.º507012100  
Avenida Vieira Guimarães, 54  
2450-112-NAZARÉ

|            |        |
|------------|--------|
| IMPRESSO   | PÁGINA |
| 2019/11/22 | 1      |

## DOCUMENTO DE RECEITA

|                 |              |                     |
|-----------------|--------------|---------------------|
| SERVICO EMISSOR | DATA EMISSÃO | NUMERO DO DOCUMENTO |
| CTA 100104      | 2019/10/23   | DRF 00/3114         |

|                             |                          |                    |                 |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------|-----------------|
| DOC. RECEITA<br>2019/2/3114 | GUIA RECEBIMENTO<br>6291 | ESTADO<br>RECEBIDA |                 |
| NIF<br>506469522            | CLIENTE<br>506469522     | TERCEIRO<br>11733  | PRAZO PAGAMENTO |

JOAO PEDRO SUSANO DIAS UNIPessoal LDA  
BECO DOS SOUSAS, 5  
PORTO DE MOS  
2480-087 - JUNCAL

| CLASSIFICAÇÃO DA RECEITA  | QUANTI-<br>DADE | PREÇO<br>UNITÁRIO | I.V.A. |      |       | PROVEITO | TOTAL | OBS |
|---|-----------------|-------------------|--------|------|-------|----------|-------|-----|
|   |                 |                   | CÓD    | TAXA | VALOR |          |       |     |
| BUE Balcão Único Eletrónico e outras plataformas para submissão |                 |                   | ISE    |      |       | 75,55    | 75,55 |     |
| TOTAL ...   |                 |                   |        |      |       | 75,55    | 75,55 |     |

## TIPOS DE IVA

ISE ISENTA ART. 9º - RECEITA

## MODO DE PAGAMENTO

N - NUMERÁRIO

Data de conferência ... 2019/10/23

## EXTENSO

SETENTA E CINCO EUROS E CINQUENTA E CINCO CÊNTIMOS

Data de pagamento ... 2019/10/24

## OBSERVAÇÕES

Alojamento local - registo

SERVIÇO EMISSOR

Paulo Duarte

TESOUREIRO

Vitor Mauricio

Processado por computador



Município da Nazaré  
CONTRIBUINTE N.º507012100  
Avenida Vieira Guimarães, 54  
2450-112-NAZARÉ

|            |        |
|------------|--------|
| IMPRESSO   | PÁGINA |
| 2019/11/22 | 1      |

## DOCUMENTO DE RECEITA

|                 |              |                     |
|-----------------|--------------|---------------------|
| SERVICO EMISSOR | DATA EMISSÃO | NUMERO DO DOCUMENTO |
| CTA 100104      | 2019/10/23   | DRF 00/3114         |

|                             |                          |                    |                 |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------|-----------------|
| DOC. RECEITA<br>2019/2/3114 | GUIA RECEBIMENTO<br>6291 | ESTADO<br>RECEBIDA |                 |
| NIF<br>506469522            | CLIENTE<br>506469522     | TERCEIRO<br>11733  | PRAZO PAGAMENTO |

JOAO PEDRO SUŠANO DIAS UNIPessoal LDA  
BECO DOS SOUSAS,5  
PORTO DE MOS  
2480-087 - JUNCAL

| CLASSIFICAÇÃO DA RECEITA  | QUANTI-<br>DADE | PREÇO<br>UNITÁRIO | I.V.A. |      |       | PROVEITO | TOTAL | OBS |
|---|-----------------|-------------------|--------|------|-------|----------|-------|-----|
|   |                 |                   | CÓD    | TAXA | VALOR |          |       |     |
| BUE Balcão Único Eletrónico e outras plataformas para submissão |                 |                   | ISE    |      |       | 75,55    | 75,55 |     |
| TOTAL ...   |                 |                   |        |      |       | 75,55    | 75,55 |     |

TIPOS DE IVA  
ISE ISENTA ART. 9º - RECEITA

MODO DE PAGAMENTO  
N - NUMERÁRIO

Data de conferência ... 2019/10/23

EXTENSO  
SETENTA E CINCO EUROS E CINQUENTA E CINCO CÊNTIMOS

Data de pagamento ... 2019/10/24

OBSERVAÇÕES  
Alojamento local - registo

SERVIÇO EMISSOR  
Paulo Duarte

TESOUREIRO  
Vitor Mauricio

Processado por computador

