

Helena Pola



MUNICÍPIO DA NAZARÉ – CÂMARA MUNICIPAL  
GABINETE DE P. A. INTER.SOCIAL

|   |                       |                   |
|---|-----------------------|-------------------|
| <b>ASSUNTO: Bairro de Habitação Social - Atualização socioeconómica, com adequação do valor das rendas para o ano de 2019</b> | <b>INFORMAÇÃO N.º</b> | 25/GPAIS-UIS/2019 |
|   | <b>NIPG</b>           | 1203/19           |
|   | <b>DATA:</b>          | 2019/02/04        |

**DELIBERAÇÃO:**

Deliberado em reunião de câmara realizada em ...../...../.....,

PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

Walter Manuel Cavaleiro Chicharro, Dr.

**DESPACHO:**

À Reunião  
05-02-2019

Walter Chicharro



PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

Walter Manuel Cavaleiro Chicharro, Dr.

**PROPOSTA DE DECISÃO:**

Concordo.  
Proponho à RC.  
04-02-2019



Exmo. Senhora (a) vereadora com o Pelouro da Ação Social,

No âmbito das competências que incumbem ao Gabinete de Planeamento e Análise da Intervenção Social, cumpre-me emitir a seguinte informação:

No passado mês de novembro, foi desencadeado o procedimento para atualização da situação socioeconómica dos inquilinos do Bairro de Habitação Social, e, a consequente adequação do valor das rendas,



MUNICÍPIO DA NAZARÉ – CÂMARA MUNICIPAL  
GABINETE DE P. A. INTER.SOCIAL

de acordo com o estipulado no n.º4, do artigo 20.º, do Regulamento Municipal de Atribuição e Gestão de Habitações em Regime de Arrendamento Apoiado do Município da Nazaré, tendo sido apurados os seguintes dados:

|   | N.º       | %           |  | N.º       | %           |
|---|-----------|-------------|--|-----------|-------------|
| Inquilinos que compareceram à atualização de dados              | 64        | 80%         | Inquilinos com renda em dia                          | 47        | 58,75%      |
| Inquilinos com processos incompletos                            | 7         | 8,75%       | Inquilinos com Dívida e sem Plano de Pagamento       | 10        | 12,50%      |
| Inquilinos que não compareceram à atualização de Dados          | 9         | 11,25%      | Inquilinos com Dívida e a cumprir Plano de Pagamento | 16        | 20%         |
| <b>Total</b>  | <b>80</b> | <b>100%</b> | Com dívida e a incumprir com o Plano de Pagamento    | 7         | 8,75%       |
| Agregados Familiares com renda mínima                           | 19        | 23.75%      | <b>Total</b>   | <b>80</b> | <b>100%</b> |
| Processos com vista a Ação de Despejo (a iniciar/em tramitação) | 11        | 13.75%      |  |           |             |
| Valor em dívida a 31.12.2018                                    |           |             | €59 312,57   |           |             |
| Valor recuperado de dívida em 2018                              |           |             | €5 574,51  |           |             |
| Planos de Pagamento que transitaram para 2019                   |           |             | 24   |           |             |
| Planos celebrados em 2018                                       |           |             | 3  |           |             |
| Planos reformulados 2018  |           |             | 2  |           |             |
| Situações Resolvidas  |           |             | 5  |           |             |

Face ao exposto, **somos de parecer, s.m.o., que se proceda à aplicação dos novos valores de renda aos 64 inquilinos que procederam à actualização da sua situação socioeconómica** (cálculos realizados de acordo com o emanado pela lei 32/2016, que define os critérios para o cálculo da renda para habitações em regime de arrendamento apoiado), com efeitos no **próximo mês de março, e se aplique o disposto no n.º5 do artigo 32.º do supramencionado Regulamento, para os inquilinos que incumpriram com os prazos estabelecidos para o efeito (1.ª notificação 30 dias úteis/ 2.ª notificação 5 dias úteis – para apresentação da documentação).**

Mais se informa, que foi aplicado o novo valor do IAS (Indexante aos Apoios Sociais) para 2019, cujo valor estipulado é de €435,76, mais €6,86 que no ano de 2018, pelo que o valor da **renda mínima** se fixará, este ano, nos **13,07€**.

À consideração superior

A TÉCNICO SUPERIOR  
04-02-2019

Mafalda Barqueiro



MUNICÍPIO DA NAZARÉ – CÂMARA MUNICIPAL  
GABINETE DE P. A. INTER.SOCIAL

ANEXO

| Atualização Rendas do Bairro de Habitação Social - Ano de 2019 - Renda Mínima 13,07€ |           |                              |       |           |       |             |           |                              |  |           |       |             |
|--|-----------|------------------------------|-------|-----------|-------|-------------|-----------|------------------------------|--|-----------|-------|-------------|
| Ano de 2018  |           |                              |       |           |       | Ano de 2019 |           |                              |  |           |       | ≠2018 /2019 |
| Lote   | Andar     | Inquilino                    | Renda | Prestação | Total | Lote        | Andar     | Inquilino                    | Renda  | Prestação | Total |             |
| 1  | r/ch esq. | 1                            | 18,65 | Não       | 18,65 | 1           | r/ch esq. | 1                            | 26,84  | Não       | 26,84 | 8,19€       |
|  | r/ch drt. | 2                            | 12,87 | Não       | 12,87 |             | r/ch drt. | 2                            | 14,24  | Não       | 14,24 | 1,37€       |
|  | 1.º esq.  | 3                            | 28,04 | Não       | 28,04 |             | 1.º esq.  | 3                            | 38,95  | Não       | 38,95 | 10,91€      |
|  | 1.º drt.  | 78                           | 12,87 | Não       | 12,87 |             | 1.º drt.  | 78                           | 13,07  | Não       | 13,07 | 0,2€        |
|  | 2.º esq.  | 4                            | 12,64 | 50        | 62,64 |             | 2.º esq.  | —                            | Fogo habitacional ainda não está reabilitado   |           |       |             |
|  | 2.º drt.  | 5                            | 22,5  | inc       |       |             | 2.º drt.  | 5                            | Incumprimento - em processo de ação de despejo |           |       |             |
| 2  | r/ch esq. | 6                            | 12,87 | Não       | 12,87 | 2           | r/ch esq. | 6                            | 13,07  | Não       | 13,07 | 0,2€        |
|  | r/ch drt. | 7                            | 12,87 | Não       | 12,87 |             | r/ch drt. | 7                            | 13,07  | Não       | 13,07 | 0,2€        |
|  | 1.º esq.  |                              |       |           |       |             | 1.º esq.  | 4                            | 13,07  | 50€       | 63,07 | 0,43€       |
|  | 1.º drt.  | 8                            | 48,87 | Não       | 48,87 |             | 1.º drt.  | 8                            | 45,38  | Não       | 45,35 | -3,49€      |
|  | 2.º esq.  | 9                            | 19,68 | 15,95     | 35,63 |             | 2.º esq.  | 9                            | 19,68  |           | 35,63 | 0           |
|  | 2.º drt.  | 10                           | 20,3  | Não       | 20,3  |             | 2.º drt.  | 10                           | 28,1   | Não       | 28,1  | 7,8€        |
| 3  | r/ch esq. | 12                           | 12,87 | Não       | 12,87 | 3           | r/ch esq. | 12                           | 13,07  | Não       | 13,07 | 0,2€        |
|  | r/ch drt. | 11                           | 12,87 | Não       | 12,64 |             | r/ch drt. | 11                           | 13,07  | Não       | 13,07 | 0,2€        |
|  | 1.º esq.  | 79                           | 12,87 | Não       | 12,87 |             | 1.º esq.  | 79                           | Informou que não irá ocupar o fogo             |           |       |             |
|  | 1.º drt.  | 13                           | 17,35 | Não       | 17,35 |             | 1.º drt.  | 13                           | 16,76  | Não       | 16,76 | -0,59€      |
|  | 2.º esq.  | 14                           | 12,87 | Não       | 12,87 |             | 2.º esq.  | 14                           | 15,27  | Não       | 15,27 | 2,4€        |
|  | 2.º drt.  | 15                           | 12,87 | 20        | 32,87 |             | 2.º drt.  | 15                           | 13,07  | 20€       | 33,07 | 0,2€        |
|  | r/ch esq. | 16                           | 18,38 | Não       | 18,38 |             | r/ch esq. | 16                           | Em ERPI desde dezembro de 2018                 |           |       |             |
|  | r/ch drt. | GABIBETE DE GESTÃO DO BAIRRO |       |           |       |             | r/ch drt. | GABIBETE DE GESTÃO DO BAIRRO |  |           |       |             |
| 4  | 1.º esq.  | 17                           | 29,04 | Não       | 29,04 | 4           | 1.º esq.  | 17                           | 30,15  | Não       | 30,15 | 1,11€       |
|  | 1.º drt.  | 18                           | 48,67 | Não       | 48,67 |             | 1.º drt.  | 18                           | 44,85  | Não       | 44,85 | -3,82€      |
|  | 2.º esq.  | 19                           | 20,99 | 55,25     | 76,24 |             | 2.º esq.  | 19                           | Incumprimento - em processo de ação de despejo |           |       |             |
|  | 2.º drt.  | 20                           | 45,05 | Não       | 45,05 |             | 2.º drt.  | 20                           | 58,57  | Não       | 58,57 | 13,52€      |
|  | r/ch esq. | 21                           | 91,38 | Não       | 91,38 |             | r/ch esq. | 21                           | 92,01  | Não       | 92,01 | 0,63€       |
|  | r/ch drt. | 22                           | 25,13 | Não       | 25,13 |             | r/ch drt. | 22                           | 25,87  | Não       | 25,87 | 0,74€       |
| 5  | 1.º esq.  | 23                           | 12,87 | 14,06     | 26,93 | 5           | 1.º esq.  | 23                           | 13,07  | 14,06€    | 27,13 | 0,2€        |
|  | 1.º drt.  | 24                           | 31,15 | 16,14     | 47,29 |             | 1.º drt.  | 24                           | 31,15  | 16,14€    | 47,29 | 0           |
|  | 2.º esq.  | 25                           | 12,87 | Não       | 12,87 |             | 2.º esq.  | 25                           | 13,07  | Não       | 13,07 | 0,2€        |
|  | 2.º drt.  | 26                           | 46,05 | Não       | 46,05 |             | 2.º drt.  | 26                           | 46,95  | Não       | 46,95 | 0,9€        |
|  | r/ch esq. | 76                           | 17,98 | Não       | 17,98 |             | r/ch esq. | 76                           | 20,63  | Não       | 20,63 | 2,65€       |
|  | r/ch drt. | 27                           | 36,93 | 17,05     | 53,98 |             | r/ch drt. | 27                           | 36,93  | 17,05€    | 53,98 | 0           |
| 6  | 1.º esq.  | 28                           | 12,64 | 20,55     | 33,19 | 6           | 1.º esq.  | 28                           | Incumprimento - em processo de ação de despejo |           |       |             |



MUNICÍPIO DA NAZARÉ – CÂMARA MUNICIPAL  
GABINETE DE P. A. INTER.SOCIAL

|    |           |    |       |       |               |           |                                |   |        |        |        |         |
|----|-----------|----|-------|-------|---------------|-----------|--------------------------------|---|--------|--------|--------|---------|
| 7  | 1.º drt.  | 29 | 25,75 | 45,06 | <b>70,81</b>  | 7         | 1.º drt.                       | 29  | 25,75  | 45,06€ | 70,81  |         |
|    | 2.º esq.  | 30 | 24,8  | Não   | 24,8          |           | 2.º esq.                       | 30  | 26,91  | Não    | 26,91  | 2,11€   |
|    | 2.º drt.  | 31 | 18,2  | Não   | 18,2          |           | 2.º drt.                       | 31  | 36,28  | Não    | 36,28  | 18,08€  |
|    | r/ch esq. | 32 | 12,87 | Não   | 12,87         |           | r/ch esq.                      | 32  | 13,07  | Não    | 13,07  | 0,2€    |
|    | r/ch drt. | 80 | 52,22 | Não   | 52,22         |           | r/ch drt.                      | 80  | 52,22  | Não    | 52,22  | 0€      |
|    | 1.º esq.  | 33 | 41,12 | Não   | 41,12         |           | 1.º esq.                       | 33  | 16,25  | Não    | 16,25  | -24,87€ |
|    | 1.º drt.  | 34 | 12,87 | 7,01  | <b>19,88</b>  |           | 1.º drt.                       | 34  | 13,07  | 7,01€  | 20,08  | 0,2€    |
| 8  | 2.º esq.  | 35 | 60,79 | 35,16 | <b>95,95</b>  | 2.º esq.  | 35                             | 59,87   | 35,16€ | 95,03  | -0,92€ |         |
|    | 2.º drt.  | 36 | 78,77 | Não   | 78,77         | 2.º drt.  | 36                             | 78,95   | Não    | 78,95  | 0,18€  |         |
|    | r/ch esq. | 37 | 25,13 | Não   | 25,13         | r/ch esq. | 37                             | 25,43   | Não    | 25,43  | 0,3€   |         |
|    | r/ch drt. | 38 | 28,26 | Não   | 28,26         | r/ch drt. | 38                             | 31,96   | Não    | 31,96  | 3,7€   |         |
|    | 1.º esq.  | 39 | 17,46 | Não   | 17,46         | 1.º esq.  | 39                             | 22,36   | Não    | 22,36  | 4,9€   |         |
|    | 1.º drt.  | 40 | 96,57 | 59,9  | <b>156,47</b> | 1.º drt.  | 40                             | Em incumprimento - para iniciar procedimento para ação de despejo |        |        |        |         |
|    | 2.º esq.  | 41 | 46,38 | Não   | 46,38         | 2.º esq.  | 41                             | 54,54   | Não    | 54,54  | 8,16€  |         |
| 9  | 2.º drt.  | 42 | 52,17 | 29,99 | <b>82,16</b>  | 2.º drt.  | 42                             | 59,82   | 29,99€ | 89,81  | 7,65€  |         |
|    | r/ch esq. | 43 | 63,49 | Não   | 63,49         | r/ch esq. | 43                             | 98,23   | Não    | 98,23  | 34,74€ |         |
|    | r/ch drt. | 44 | 12,64 | 13,8  | <b>26,44</b>  | r/ch drt. | 44                             | Incumprimento - em processo de ação de despejo                    |        |        |        |         |
|    | 1.º esq.  | 45 | 12,87 | Não   | 12,87         | 1.º esq.  | 45                             | 13,07   | Não    | 13,07  | 0,2€   |         |
|    | 1.º drt.  | 46 | 18,58 | Não   | 18,58         | 1.º drt.  | 46                             | 21,57   | Não    | 21,57  | 2,99€  |         |
|    | 2.º esq.  | 47 | 12,87 | Não   | 12,87         | 2.º esq.  | 47                             | 45,88   | Não    | 45,88  | 33,01€ |         |
|    | 2.º drt.  | 77 | 22,5  | inc   | <b>22,5</b>   | 2.º drt.  | 77                             | Incumprimento - em processo de ação de despejo                    |        |        |        |         |
| 10 | r/ch esq. | 49 | 12,87 | 26,37 | <b>39,24</b>  | r/ch esq. | 49                             | 17,09   | 26,37€ | 43,46  | 4,22€  |         |
|    | r/ch drt. | 81 | 58,35 | Não   | 58,35         | r/ch drt. | 81                             | 58,35   | Não    | 58,35  | 0€     |         |
|    | 1.º esq.  | 48 | 37,67 | Não   | 37,67         | 1.º esq.  | 48                             | 38,27   | Não    | 38,27  | 0,6€   |         |
|    | 1.º drt.  | 52 | 16,71 | inc   | <b>16,71</b>  | 1.º drt.  | 52                             | Incumprimento - em processo de ação de despejo                    |        |        |        |         |
|    | 2.º esq.  | 50 | 48,81 | 16,16 | <b>64,97</b>  | 2.º esq.  | 50                             | 46,7  | 16,16€ | 62,86  | -2,11€ |         |
|    | 2.º drt.  | 51 | 12,64 | 20,89 | <b>33,53</b>  | 2.º drt.  | 51                             | 15,08   | 20,89€ | 35,97  | 2,44€  |         |
|    | r/ch esq. | 53 | 12,87 | Não   | 12,87         | r/ch esq. | Faleceu - Casa entregue Câmara |   |        |        |        |         |
| 11 | r/ch drt. | 54 | 12,87 | Não   | 12,87         | r/ch drt. | 54                             | 13,07   | Não    | 13,07  | 0,2€   |         |
|    | 1.º esq.  | 55 | 25,11 | Não   | 25,11         | 1.º esq.  | 55                             | 23,39   | Não    | 23,39  | -1,72€ |         |
|    | 1.º drt.  | 56 | 30,71 | 26,19 | <b>56,9</b>   | 1.º drt.  | 56                             | 40,74   | Não    | 40,74  | 10,03€ |         |
|    | 2.º esq.  | 57 | 34,08 | Não   | 34,08         | 2.º esq.  | 57                             | 35,41   | Não    | 35,41  | 1,33€  |         |
|    | 2.º drt.  | 58 | 28,08 | inc   | <b>28,08</b>  | 2.º drt.  | 58                             | Incumprimento - em procedimento para restituição da casa à Câmara |        |        |        |         |
|    | r/ch esq. | 59 | 15,86 | 10,44 | <b>26,3</b>   | r/ch esq. | 59                             | 15,86   | 10,44€ | 26,3   | 0€     |         |
|    | r/ch drt. | 60 | 12,87 | Não   | 12,87         | r/ch drt. | 60                             | 13,07   | Não    | 13,07  | 0,2€   |         |
| 12 | 1.º esq.  | 82 | 28,56 | Não   | 28,56         | 1.º esq.  | 82                             | 28,56   | Não    | 28,56  | 0€     |         |



MUNICÍPIO DA NAZARÉ – CÂMARA MUNICIPAL  
GABINETE DE P. A. INTER.SOCIAL

|           |           |    |       |       |              |           |           |    |  |               |             |               |
|-----------|-----------|----|-------|-------|--------------|-----------|-----------|----|--|---------------|-------------|---------------|
|           | 1.º dt.   | 61 | 27,07 | Não   | 27,07        |           | 1.º dt.   | 61 | Em incumprimento – para iniciar procedimento para ação de despejo                          |               |             |               |
|           | 2.º esq.  | 62 | 26,71 | 20,89 | <b>47,6</b>  |           | 2.º esq.  | 62 | 35,99  | Não           | 35,99       | <b>9,28€</b>  |
|           | 2.º dt.   | 63 | 49,95 | 20    | 69,95        |           | 2.º dt.   | 63 | Não completou processo de atualização de dados - 2 notificações                            |               |             |               |
| <b>13</b> | r/ch esq. | 64 | 15,23 | Não   | 15,23        | <b>13</b> | r/ch esq. | 64 | 16,8   | Não           | 16,8        | <b>1,57€</b>  |
|           | r/ch dt.  | 65 | 13,3  | 20,89 | <b>34,19</b> |           | r/ch dt.  | 65 | 13,07  | <b>20,89€</b> | 33,96       | <b>-0,23€</b> |
|           | 1.º esq.  | 66 | 81,36 | Não   | 81,36        |           | 1.º esq.  | 66 | 82,81  | Não           | 82,81       | <b>1,45€</b>  |
|           | 1.º dt.   | 67 | 38,85 | Não   | 38,85        |           | 1.º dt.   | 67 | 41,8   | Não           | 41,8        | <b>2,95€</b>  |
|           | 2.º esq.  | 68 | 12,64 | Não   | <b>12,64</b> |           | 2.º esq.  | 68 | Não completou processo de atualização de dados - 3.ª notificação enviada a 31 janeiro 2019 |               |             |               |
|           | 2.º dt.   | 69 | 47,48 | 26    | <b>73,48</b> |           | 2.º dt.   | 69 | 50,51  | <b>26€</b>    | 76,51       | <b>3,03€</b>  |
| <b>14</b> | r/ch esq. | 70 | 12,87 | Não   | 12,87        | <b>14</b> | r/ch esq. | 70 | 13,07  | Não           | 13,07       | <b>0,2€</b>   |
|           | r/ch dt.  | 71 | 21,2  | Não   | 21,2         |           | r/ch dt.  | 71 | 28,43  | Não           | 28,43       | <b>7,23€</b>  |
|           | 1.º esq.  | 72 | 18,81 | 20    | <b>38,81</b> |           | 1.º esq.  | 72 | <b>18,81</b>   | <b>20,89</b>  | <b>39,7</b> | <b>0</b>      |
|           | 1.º dt.   | 73 | 12,87 | Não   | 12,87        |           | 1.º dt.   | 73 | 13,07  | Não           | 13,07       | <b>0,2€</b>   |
|           | 2.º esq.  | 74 | 12,87 | 20,89 | <b>33,76</b> |           | 2.º esq.  | 74 | 13,07  | <b>20,89€</b> | 33,96       | <b>0,2€</b>   |
|           | 2.º dt.   | 75 | 12,87 | Não   | 12,87        |           | 2.º dt.   | 75 | 13,07  | Não           | 13,07       | <b>0,2€</b>   |