

**ASSUNTO:** REABILITAÇÃO DE ARRUAMENTOS - AV. VIEIRA GUIMARÃES" Trabalhos Complementares

**INFORMAÇÃO N.º:** 135/DOMA-TRAN/2021

**NIPG:** 6663/21

**DATA:** 2021/06/22

**DELIBERAÇÃO:**

Deliberado em reunião de câmara realizada em ...../...../.....,

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

Walter Manuel Cavaleiro Chicharro, Dr.

**DESPACHO:**

À Reunião  
23-06-2021



Walter Manuel Cavaleiro Chicharro, Dr.  
Presidente da Câmara Municipal da Nazaré

**CHEFE DE DIVISÃO:**

Ao Sr. Carlos Mendes para inserir o assunto na OD da próxima RCM, conforme despacho do Sr. Presidente da Câmara.  
23-06-2021



A Chefe de Divisão da DAF

Helena Pola, Dra.

**VEREADOR(A)/CHEFE DE DIVISÃO:**

Exmo. Sr. Presidente, Concordo com o exposto.  
À consideração superior.  
23-06-2021



O Chefe de Divisão da DOMA

João Santos, Eng<sup>º</sup>

Exmo. Senhor  
Chefe da DOMA

Venho pela presente informar V. Exa., que relativamente à empreitada acima referida, da qual é adjudicatária a firma Construções Vieira Mendes, Lda., cumpre-me dispor as seguintes considerações:

- Aquando da aprovação do Projeto Elétrico por parte da empresa E-Redes, foram exigidas algumas alterações ao projeto existente, nomeadamente ao nível de traçado de rede, travessias e tubagens, pois o mesmo não previa a ligação da rede a construir à rede existente, não permitindo assim a continuidade da rede. Isto implica a necessidade de adaptação das quantidades e materiais a executar em obra e conseqüentemente a realização de trabalhos a mais no valor de 31.840,00€;
- Não previa o Projeto de Redes de águas Pluviais a ligação dos novos coletores às caixas existentes, bem como, a intersecção e ligação de todos os ramais prediais pluviais às novas caixa, para este serviço apresentou a firma o valor de 9.385,00 €;
- Tornou-se necessária a substituição das tampas de infraestruturas existentes, devido às mesmas se partirem aquando do seu manuseamento, para o apresentou-nos a firma o valor de 7.019,10 €;
- Foi necessário proceder à recuperação do Muro de Contenção de terras limítrofe do passeio do lado Sul da Av. Vieira Guimarães, devido ao mau estado de conservação que este apresentava, não garantia as condições de segurança a pessoas e bens, para o efeito foi-nos apresentado o valor de 3.758,00 €.

Assim sendo, submetem-se à apreciação e aprovação de superiores os **Trabalhos Complementares** que orçam em **52.002,20 €** (7,18 % do valor da adjudicação) acrescido de IVA à taxa de 6% (3.120,13 €) o que perfaz o total de 55.122,33 € (cinquenta e cinco mil, cento e vinte e dois e oito euros e trinta e três cêntimos).

Estes trabalhos têm um prazo de execução de 15 (quinze) dias, e a sua revisão será feita aplicando-se a fórmula prevista em contrato.

Nota: Não foram anteriormente aprovados para a presente empreitada quaisquer trabalhos.

À consideração superior.

22-06-2021

Ana Hilário





**MUNICÍPIO DA NAZARÉ**  
**Câmara Municipal**

**MINUTA DE CONTRATO**  
**Empreitada de “REABILITAÇÃO DE ARRUAMENTOS - AV. VIEIRA GUIMARÃES”**  
**Trabalhos Complementares**

Aos ... dias do mês de ... do ano de dois mil e vinte e um, nesta Vila da Nazaré, Edifício dos Paços do Concelho, perante mim, Olinda Amélia David Lourenço, Técnica Superior, exercendo funções de Oficial Público do Município da Nazaré, conforme designação operada por Despacho do Presidente da Câmara de 23/10/2017, compareceram como outorgantes:

**PRIMEIRO:** Município da Nazaré, autarquia local, pessoa colectiva número 507012100, com domicílio no Edifício dos Paços do Concelho, Avenida Vieira Guimarães, 54, 2450-951 Nazaré, representada por Walter Manuel Cavaleiro Chicharro, com domicílio necessário no Edifício dos Paços do Município da Nazaré, sito na Avenida Vieira Guimarães, com o C.C. n.º ..., emitido pela República Portuguesa, válido até ..., e com o NIF ..., outorgando na qualidade de Presidente da Câmara Municipal, no uso da competência que lhe é conferida pela alínea a), do n.º 1, do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação em vigor.

**SEGUNDO:** (Adjudicatário, identificado por firma, sede, NIPC, registada na Conservatória de Registo Comercial de ..., com o capital social de ...), representada por (nome, domicílio, portador do ... (documento de identificação civil), n.º ..., emitido por ..., válido até ..., com o NIF ...) outorgando na qualidade de ..., resultante da ... (título que o habilita), nos termos expressos na ... (documento evidenciado para o efeito).

Verifiquei a identidade e qualidade da representação dos outorgantes, o primeiro por ser do meu conhecimento pessoal e a do segundo pela exibição do respetivo documento de identificação supra descrito.

**Cláusula 1.ª**

**Objecto**

O presente contrato compreende as cláusulas que regulam a realização de trabalhos a mais à empreitada de reabilitação da Avenida Vieira Guimarães, conforme informação número 135/DOMA/2021, da Divisão de Obras Municipais e Ambiente.

**Cláusula 2.ª**

**Contrato**

1. O contrato é composto pelo respetivo clausulado contratual.



**MUNICÍPIO DA NAZARÉ**  
**Câmara Municipal**

2. O contrato integra ainda, no mínimo, o Caderno de Encargos e a proposta adjudicada.

**Cláusula 3.<sup>a</sup>**

**Obrigações do Adjudicatário**

Sem prejuízo de outras obrigações previstas na legislação aplicável, no Caderno de Encargos ou nas cláusulas contratuais, da celebração do contrato decorrem para o Adjudicatário, as seguintes obrigações principais:

- A. A realização dos trabalhos a mais relativos à empreitada de reabilitação da Avenida Vieira Guimarães;
- B. A realização da empreitada, em execução do contrato, no cumprimento das exigências legais, regulamentares e administrativas aplicáveis, e, de acordo com as regras da arte e em perfeita conformidade com o projecto.

**Cláusula 4.<sup>a</sup>**

**Preço contratual**

Pela realização dos trabalhos objecto do contrato, bem como pelo cumprimento das demais obrigações constantes do mesmo, a CMN obriga-se a pagar ao adjudicatário o preço global de 52.002,20 € (cinquenta e dois mil, dois euros e vinte cêntimos), acrescidos de IVA à taxa legal em vigor, se este for legalmente devido.

**Cláusula 5.<sup>a</sup>**

**Prazo de Execução**

O prazo de execução dos trabalhos é de 15 dias (quinze dias), incluindo Sábados, Domingos e Feriados.

**Cláusula 6.<sup>a</sup>**

**Plano de Trabalhos**

O segundo outorgante deverá apresentar, para aprovação do primeiro outorgante, o plano de trabalhos ajustado.

**Cláusula 7.<sup>a</sup>**

**Consignação**

O regime da consignação da obra, é o previsto no Código dos Contratos Públicos.

**Cláusula 8.<sup>a</sup>**

**Cessão**

1. O primeiro outorgante não permite, qualquer cessão de posição contratual pelo adjudicatário, sem a sua autorização.



**MUNICÍPIO DA NAZARÉ**  
**Câmara Municipal**

2. O segundo outorgante obriga-se, a não ceder a sua posição contratual, sem autorização do primeiro outorgante.

**Cláusula 9.<sup>a</sup>**

**Caução**

O segundo outorgante prestará caução, com a retenção de dez pontos percentuais, em cada pagamento a realizado.

**Cláusula 10.<sup>a</sup>**

**Aspetos administrativos**

1 - O objeto do presente contrato, foi adjudicado por deliberação de Câmara Municipal da Nazaré, do dia \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_.

2 - A minuta relativa ao presente contrato, foi aprovada por deliberação de Câmara Municipal da Nazaré, do dia \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_.

3 - O presente contrato, será suportado por conta das verbas inscritas no orçamento da Câmara Municipal da Nazaré para o ano económico de dois mil e dezassete, sob a rubrica orçamental, com a classificação económica 0102/07030301.

4 - O encargo máximo resultante do presente contrato é de 55.122,33 € (cinquenta e cinco mil, cento e vinte e dois e oito euros e trinta e três cêntimos).

5 - Cabimento n.º \_\_\_/2021.

6 - Compromisso n.º \_\_\_/2021.

Este contrato foi lido e o seu conteúdo explicado aos outorgantes, em voz alta, e na presença simultânea de todos.

Pelos representantes dos outorgantes, foi declarado que aceitam o presente contrato com todas as suas cláusulas e se obrigam ao seu fiel cumprimento.





CONSTRUÇÕES VIEIRA MENDES, LDA.

MAPA DE TRABALHOS IMPREVISTOS / LISTA DE PREÇOS UNITÁRIOS							
ENTIDADE: Município da Nazaré							
EMPRESA: "Reabilitação de Arruamentos - Av. Vieira Guimarães"							
ART.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	QUANT. PREVISTA CONCUR.	QUANT. ALTERA. PROJETO	UN.	P. UNIT.	P. TOTAL PREVISTO CONCUR.	P. TOTAL ALTERA. PROJETO
<b>3</b>	<b>REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA</b>						
3.1	Abertura e tapamento de vala, em terreno de qualquer natureza, incluindo todos os trabalhos necessários e a remoção, transporte e espalhamento em vazadoiro dos produtos sobrantes, e eventual indemnização por depósito. Enchimento das valas com materiais resultantes da escavação/ou de empréstimo, incluindo circundagem de terras para o envolvimento das tubagens e compactação de pavimentos. Incluindo fornecimento de areia, fita e rede de sinalização.						
3.1.1	Perfil BT, com 0,4mt de largura e 0,8mt de profundidade	1 000,00	1 000,00	m	20,00 €	20 000,00 €	20 000,00 €
3.1.2	Perfil BT - Travessia, com 0,4mt de largura e 1mt de profundidade	40,00		m	20,00 €	800,00 €	0,00 €
3.1.3	Perfil BT - Travessia, com 0,4mt de largura e 1,20mt de profundidade		300,00	m	25,00 €	0,00 €	7 500,00 €
3.2	Fornecimento e montagem de tubo PEAD, corrugado, vermelho, 6kg/l						
3.2.1	63mm		1 300,00	m	5,00 €	0,00 €	6 500,00 €
3.2.2	125mm	50,00	400,00	m	10,00 €	500,00 €	4 000,00 €
3.2.3	160mm		600,00	m	20,00 €	0,00 €	12 000,00 €
3.3	Fornecimento e montagem de cabo subterrâneo, do tipo LSVAV 4x16mm2	1 100,00	1 500,00	m	5,00 €	5 500,00 €	7 500,00 €
3.4	Fornecimento e montagem de coluna Metálica, fixação por enterramento, em aço galvanizado por imersão a quente, incluindo execução de teca de proteção, caixa de cofre, ligações elétricas e todos os acessórios necessários.						
3.4.1	Poste tipo Tejo, TOB-235DMA, da Schreder, ou equivalente, 8m de altura útil, em aço S 235-EN10025 galvanizado a quente por imersão conforme norma ISO1461, dimensionado de acordo com a EN-40 (54kg   A II<0,62m2   A II<0,62m2), diâmetro no topo 60mm, diâmetro na base 182mm, dimensão mínima da porãnhra I=100mm (largura), P= 105 mm (profundidade), H = 500mm (altura) e Z=500mm (distância ao solo), fixação ao solo por enterramento, com Braço simples modelo TOB-235DMA, da Schreder, ou equivalente, fabricado em aço galvanizado por emersão a quente S 235 - EN 10025, simples, balanço 500mm, acabamento através de esquema de pintura Extra Plus, equipada com luminária modelo NEOS 2, 48l., 75W da Schreder, ou equivalente	20,00	20,00	UN	1 471,13 €	29 422,60 €	29 422,60 €
3.5	Desmontagens de colunas, postes de betão e cablagens existentes, tendo em vista o seu reaproveitamento, e transporte para local a indicar pelo Município, com todo o trabalho associado, de acordo com as condições definidas na Memória Descritiva e nas Especificações Técnicas:						
3.5.1	Desmontagem de colunas e luminárias existentes (em fachadas ou colunas).	22,00	22,00	UN	184,39 €	4 056,58 €	4 056,58 €
3.6	Ligações:						
3.6.1	Ligação de circuitos de iluminação, em Posto de Transformação, em fachada, em coluna de iluminação existente, ou pela subida de cabo LSVAV 4x16 em poste de rede, incluindo ligações elétricas, de modo a dar continuidade aos circuitos de Iluminação Pública existentes.		4,00	UN	285,00 €	0,00 €	1 140,00 €
<b>TOTAL GERAL DA PROPOSTA.....</b>						<b>60 279,18 €</b>	
<b>TOTAL GERAL DA PROPOSTA ALTERAÇÃO PROJETO...</b>							<b>92 119,18 €</b>
<b>DIFERENCIAL VALOR TRABALHOS A MAIS DEVIDO ALTERAÇÃO DE PROJETO.....</b>							<b>31 840,00 €</b>

Estimativa de 15 de Abril de 2021



CONSTRUÇÕES VIEIRA MENDES, LDA.

MAPA DE TRABALHOS IMPREVISTOS / LISTA DE PREÇOS UNITÁRIOS

ENTIDADE: Município da Nazaré

EMPREITADA: "Reabilitação de Arruamentos – Av. Vieira Guimarães"

ART.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	QUANT	UN	P. UNIT.	P. TOTAL
1.	<b>REDE DE DRENAGEM PLUVIAL</b>				
	Abertura e tapamento de vala, em terreno de qualquer natureza, incluindo todos os trabalhos necessários e a remoção, transporte e espalhamento em vazadouro dos produtos sobrantes, e eventual indemnização por depósito. Enchimento das valas com materiais resultantes da escavação e/ou de empréstimo, incluindo cirandagem de terras para o envolvimento das tubagens e compactação de pavimento. Incluindo fornecimento de areia e fita de sinalização.				
1.1	Perfil com 0,75mt de largura e 1,20mt de profundidade	70,00	m	35,00 €	2 450,00 €
1.2	Perfil com 0,66mt de largura e 0,80mt de profundidade	50,00	m	32,00 €	1 600,00 €
2.	Fornecimento e montagem de tubagem, incluindo todos os trabalhos necessários.				
2.1	Fornecimento e montagem de tubo corrugado, SN8, DN250mm	70,00	m	18,00 €	1 260,00 €
2.2	Fornecimento e montagem de tubo corrugado, SN8, DN250mm	50,00	m	12,00 €	600,00 €
3.	Fornecimento e montagem de caixa de visita, incluindo tampa de ferro, de acordo com as Peças Desenhadas, do tipo:				
3.1	DN1,0m	4,00	un	385,00 €	1 540,00 €
3.2	DN 0,40x0,40m	5,00	un	250,00 €	1 250,00 €
4.	Ligação dos coletores às câmaras de visita existentes, incluindo a escarificação, remates e requalificação dos fundos e todos os trabalhos necessários.				
4.1	Tubo corrugado DN160	1,00	un	185,00 €	185,00 €
4.2	Tubo corrugado DN250	1,00	un	215,00 €	215,00 €
5.	Interseção e ligação de todos os ramais prediais pluviais às novas caixas, incluindo cortes e remates na tubagem	1,00	vg	285,00 €	285,00 €
<b>TOTAL GERAL DA PROPOSTA.....</b>					<b>9 385,00 €</b>



**MAPA DE TRABALHOS IMPREVISTOS / LISTA DE PREÇOS UNITÁRIOS**

ENTIDADE: Município da Nazaré

EMPREITADA: "Reabilitação de Arruamentos – Av. Vieira Guimarães"

ART.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	QUANT.	UN	P. UNIT.	P. TOTAL
<b>A</b>	<b>FORNECIMENTO DE TAMPAS</b>				
1.	Fornecimento de tampa normal em Ferro Fundido, classe B125, em substituição de tampas de infra estruturas existentes ao longo da obra, s/ inscrição do tipo:				
1.1	Tampa em FFD Classe B125 40x40	9,00	un	85,00 €	765,00 €
1.2	Tampa em FFD Classe B125 50x50	17,00	un	115,00 €	1 955,00 €
1.3	Tampa em FFD Classe B125 60x60	9,00	un	135,00 €	1 215,00 €
1.4	Tampa em FFD Classe B125 65x60	3,00	un	140,00 €	420,00 €
1.5	Tampa em FFD Classe B125 130x90	2,00	un	350,00 €	700,00 €
1.6	Tampa em FFD Classe B125 75x75	2,00	un	180,00 €	360,00 €
1.7	Tampa em FFD Classe B125 NR1	8,00	un	298,00 €	2 384,00 €
	<b>VALOR TOTAL DOS TRABALHOS.....</b>				<b>7 799,00 €</b>



CONSTRUÇÕES VIEIRA MENDES, LDA.

MAPA DE TRABALHOS IMPREVISTOS / LISTA DE PREÇOS UNITÁRIOS

ENTIDADE: Município da Nazaré

EMPREITADA: "Reabilitação de Arruamentos – Av. Vieira Guimarães"

ART.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	QUANT	UN	P. UNIT.	P. TOTAL
	<b>REQUALIFICAÇÃO DE MURO SOBRE FUNDAÇÕES EXISTENTES</b>				
1.	Demolição, reconstrução e requalificação de muros, sobre fundações existentes, na Avenida Vieira de Guimarães, incluindo todos os trabalhos, materiais e mão de obra necessária, nomeadamente:				
a)	Demolição parcial de muretes em alvenaria, com meios manuais, e carga manual para camião.	1,00	vg	3 758,00 €	3 758,00 €
b)	Execução de muro de altura variável com 45cm de espessura de alvenaria, de bloco de betão, para revestir, 30x20x20cm, com juntas horizontais e verticais, assente com argamassa de cimento, com pilares em betão armado, sobre muros ou pilares existentes.				
c)	Execução de emboço e reboco em muros.				
d)	Pintura de fachadas do muro com tinta plástica, cor branca, aplicação de primário e duas demãos de acabamento com tinta plástica, incluindo preparação prévia.				
<b>TOTAL GERAL DA PROPOSTA.....</b>					<b>3 758,00 €</b>

Batalha, 21 de Junho de 2021  
CONSTRUÇÕES VIEIRA MENDES, LDA  
SERVIÇOS TÉCNICOS