

## EDITAL N.º 53 / 2021

Dr. Walter Manuel Cavaleiro Chicharro, Presidente da Câmara Municipal da Nazaré, torna público, em cumprimento do disposto no artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, que este órgão, na sua reunião ordinária, realizada em **06 de setembro de 2021**, tomou as seguintes deliberações: -----

### **463/2021 - ATA DE REUNIÃO ANTERIOR**

Presente a ata da reunião ordinária número dezassete, de vinte e três de agosto de 2021, para leitura, discussão e votação. -----

Aprovada por unanimidade. -----

### **464/2021 – LICENCIAMENTO DE OBRAS – PRORROGAÇÃO DE PRAZO DE ALVARÁ DE LICENÇA DE CONSTRUÇÃO – RUA DOS BREJOS N.º4 – NAZARÉ**

Deliberado por unanimidade, declarar a caducidade do Alvará, nos termos da Informação Técnica da DPU. -----

### **465/2021 – LICENCIAMENTO DE MORADIA UNIFAMILIAR – RUA COSSI - LOTE 1 CASAL MOTA – FAMALICÃO**

Deliberado, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura, nos termos da proposta de decisão do Chefe da DPU, em regime de substituição. -----

### **466/2021 – LICENCIAMENTO PARA OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR, PISCINA E MUROS DE VEDAÇÃO – RUA VASCO DA GAMA FERNANDES – CALHAU – NAZARÉ**

Deliberado, por unanimidade, deferir o pedido de licenciamento, nos termos da proposta de decisão do chefe da DPU, em regime de substituição. -----

### **467/2021 – LICENCIAMENTO PARA OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO COM UMA UNIDADE DE UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE DESTINADA A COMÉRCIO/SERVIÇOS E UMA UNIDADE INDEPENDENTE DESTINADA A HABITAÇÃO SEM CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE HORIZONTAL - AVENIDA DA NAZARÉ N.º60 – VALADO DOS FRADES**

Deliberado, por maioria, deferir o pedido de licenciamento, nos termos da proposta de decisão do Chefe da DPU, em regime de substituição. -----

### **468/2021 – LICENCIAMENTO PARA OBRAS DE ALTERAÇÃO/LEGALIZAÇÃO DE UM ANEXO DE MORADIA – RUA JOAQUIM CARREIRA MARIANO – CALHAU - NAZARÉ**

Deliberado, por unanimidade, deferir o pedido de licenciamento, nos termos da proposta de decisão do Chefe da DPU, em regime de substituição. -----

**469/2021 – LICENCIAMENTO DE MORADIA UNIFAMILIAR E MURO – RUA DA CAPELA – FANHAIS – NAZARÉ**

Deliberado, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura nos termos da proposta de decisão do Chefe da DPU, em regime de substituição. -----

**470/2021 – LICENCIAMENTO PARA OBRAS DE ALTERAÇÃO/LEGALIZAÇÃO MORADIA UNIFAMILIAR PISCINA E MUROS DE VEDAÇÃO – RUA MESTRE JOSÉ AGOSTINHO – LOTE 15 – NAZARÉ**

Deliberado, por unanimidade, deferir o pedido de licenciamento, nos termos da proposta de decisão do Chefe da DPU, em regime de substituição. -----

**471/2021 – LICENCIAMENTO PARA ALTERAÇÃO DE OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO/OBRAS DE URBANIZAÇÃO – VALADO DOS FRADES**

Deliberado, por unanimidade, deferir o pedido de alteração das obras de Urbanização – arranjos exteriores e tratamento de espaços verdes e de utilização coletiva, nos termos da proposta de decisão do Chefe da DPU, em regime de substituição. -----

**472/2021 – LICENCIAMENTO DE PAVILHÃO PARA INDÚSTRIA – INTENÇÃO DE CADUCIDADE – ZONA INDUSTRIAL DE VALADO DOS FRADES – LOTE 7 – VALADO DOS FRADES**

Deliberado, por unanimidade, declarar a caducidade do licenciamento, nos termos da proposta do Chefe da DPU, em regime de substituição. -----

**473/2021 – LICENCIAMENTO DE UMA MORADIA UNIFAMILIAR, SITA NO LOTE 21 – RUA FRANCISCO TEIXEIRA FREIRE, NAZARÉ – “JUNÇÃO DE ELEMENTOS”**

Deliberado, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura, nos termos da proposta de decisão do chefe da DPU, em regime de substituição. -----

**474/2021 - 5.ª ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DA NAZARÉ**

Deliberado, por unanimidade: -----

- a) Iniciar o procedimento da 5ª. alteração ao PDM de acordo com o art.º 118º do RJIGT, seguindo os procedimentos legais deste diploma legal, nomeadamente o estabelecido no art.º 119º (DL 80/2015 de 14 de maio, na sua atual redação, seguindo-se os procedimentos legais deste diploma legal, nomeadamente o estabelecido no art.º 119º; -----
- b) O prazo de elaboração da alteração do Plano de 6 meses, no âmbito do RJIGT;
- c) Não sujeitar a 5ª. alteração do PDM a um processo de avaliação ambiental, uma vez que se refere apenas à redação de um artigo do regulamento, com implicações muito ligeiras de nível local e sem efeitos significativos no

ambiente, situação fundamentada no n.º 1 do art.º 4º do DL 232/2007, de 15/06, na sua atual redação; -----

- d) Estabelecer um período de 15 dias úteis de Participação Pública Preventiva, contados a partir da publicação da Deliberação em D.R., nos termos do n.º 2, do artigo 88º, do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, na sua atual redação). -----

#### **475/2021 – AQUISIÇÃO DE “TERRENO SOBRENTE – BAIRRO DOS PESCADORES”. - NAZARÉ**

Deliberado, por unanimidade, aprovar e remeter à Assembleia Municipal a proposta de aquisição do “Terreno Sobrente – Bairro dos Pescadores da Nazaré”, com 13.257,50 m2, inscrito na matriz sob o artigo n.º 8878/urbano/Nazaré e descrito na Conservatória do Registo Predial da Nazaré com o n.º 2164, para autorização da compra no valor de €1.412.000,00 e autorização dos consequentes compromissos plurianuais (que se estenderão por 120 prestações mensais = 10 anos), concedendo poderes ao Sr. Presidente da Câmara Municipal para outorgar a correspondente escritura de compra e venda. -----

#### **476/2021 – APROVAÇÃO DO CLAUSULADO DO PROTOCOLO COM O ICNF - DESPACHO PARA RATIFICAÇÃO N.º32/2021**

Deliberado, por unanimidade, ratificar. -----

#### **477/2021 - RESERVA DE RECRUTAMENTO – PROCEDIMENTO CONCURSAL COMUM ASSISTENTE TÉCNICO/A – GABINETE DE EDUCAÇÃO**

Deliberado, por unanimidade, proceder ao recrutamento para contratação de 2 postos de trabalho para a carreira/categoria de Assistente Técnico para o Gabinete de Educação, nos termos da proposta de decisão da Chefe da DAF. -----

#### **478/2021 – RELATÓRIO FINAL DO CONCURSO PÚBLICO PARA ATRIBUIÇÃO DE LICENÇAS DE CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS AFETOS À ATIVIDADE DE ANIMAÇÃO TURÍSTICA**

Deliberado, por maioria, aprovar o Relatório Final do Concurso Público referenciado. -

#### **479/2021 – LICENCIAMENTO PARA OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO – LARGO DA FONTE – PEDERNEIRA - NAZARÉ**

Deliberado, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura, nos termos da proposta de decisão do Chefe da DPU, em regime de substituição. -----



MUNICÍPIO DA NAZARÉ  
Câmara Municipal

Para constar, se publica este e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares públicos do costume.

Nazaré, 09 de setembro de 2021

O Presidente da Câmara Municipal

Walter Manuel Cavaleiro Chicharro, Dr.  
Presidente da Câmara Municipal da Nazaré