



ATA N.º 18/2021

Aos seis dias do mês de setembro dois mil e vinte e um, nesta Vila de Nazaré, realizou-se a reunião ordinária da Câmara Municipal, por sistema de videoconferência, sob a presidência do Senhor Walter Manuel Cavaleiro Chicharro, Presidente da Câmara, estando presentes os Senhores Vereadores, Manuel António Águeda Sequeira, Alberto Madail da Silva Belo, Regina Margarida Amada Piedade Matos, Orlando Jorge Eustáquio Rodrigues, António Gordinho Trindade e Aníbal Mota Freire. -----

A Reunião foi secretariada pela Técnica Superior Olinda Amélia David Lourenço. -----

Pelas dez horas e dez minutos, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião. -----

PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

O Senhor Presidente da Câmara *prestou ao Órgão Executivo Municipal os seguintes esclarecimentos com relevância autárquica: -----*

- Primeiramente que o Senhor Vereador Salvador Formiga se encontra de férias, sendo substituído pelo Senhor Vereador Aníbal Freire. -----

- que de facto não tem muitas informações para prestar na reunião de Câmara, porque dado estarmos em período pré-eleitoral não quer ser mal interpretado; que as informações que tem dado são estritamente para responder às questões colocadas pelos vereadores independentes eleitos pelo PSD, mas hoje tem duas boas notícias, pretendendo comunicar o seguinte; desde logo, o reconhecimento por parte das entidades que tutelam o município no que diz respeito à gestão dos fundos comunitários, em particular a CCDRLVT – Centro que nos comunicou, que até à presente data, somos líderes das execuções de fundos comunitárias, com 70% da execução dos mesmos; assinalou ainda que aquele valor percentual será superior, porque a avaliação foi feita até uma determinada data, e desde essa altura, já foi paga mais despesa, tendo sido executados mais fundos comunitários; que não deixa de ser importante para o município, receber este cunho de qualidade que a CCDRLVT – Centro, nos comunicou; -----

- Que, para se ter uma noção do que está em causa, importa dizer, que a execução de fundos comunitários está a ser feita de forma correta; que com esta capacidade de execução destes fundos, o município da Nazaré, também se coloca numa situação de privilégio, no que diz respeito às verbas, que dentro de dois / três meses poderão passar as ser disponibilizadas para execução, ou seja, todo o dinheiro comunitário até uma determinada data, será depois disponibilizado, para os que tenham a capacidade de executar projetos, nomeadamente os que foram planeados, dando como exemplo que, existem várias obras de reclassificação urbana, citando a Rua Sub-Vila, a Rua Branco Martins, existindo mais; que têm os projetos acabados para que, se for essa a vontade da CCDRLVT, possam ser apresentados e também eles financiados; -----

- Acrescentou ainda o Senhor Presidente que, no âmbito do projeto funicular da Pederneira, chegou a semana passada a aprovação condicionada do estudo prévio de arquitetura e especialidades; explicitando a aprovação condicionada, esclareceu que tem vindo a ser negociada com a CCDRLVT; a empresa a quem foi entregue já está a fazer a avaliação da encosta da Pederneira, designadamente quanto aos fenómenos da erosão, e para que se perceba, há que ter em conta todos os cuidados que do ponto de vista da construção venham a ser tomados; que este condicionado é meramente de “cuidado”, fator de grande importância para a construção do funicular; que, com esta aprovação, está a ser dado já o passo para o projeto de construção tomar contornos; que até ao final do ano deverá ter a sua conclusão no que diz respeito à sua avaliação; que uma coisa é projetar/avaliar outra coisa é projetar/construir, sendo que na construção também a avaliação tem de ser feita. -----

Usou de seguida da palavra o **Senhor Vereador Alberto Madaíl**, dizendo que uma vez que estamos em fim de mandato, que iria ler algumas considerações, que estando escritas, as enviará à Dra. Olinda Lourenço facilitando assim a sua transcrição para a ata.

----- **Declaração do Senhor Vereador Alberto Madaíl:** -----



“Quase a terminar o mandato 2017/2021, impõe-se que seja registado o merecido reconhecimento a um conjunto de profissionais que tornam possível o bom e democrático funcionamento do executivo municipal. -----

Destaco a isenção e competência profissional do Sr. Carlos Mendes, qualidades estas, reconhecidas por muitos, mas que não poderia deixar de salientar antes de terminar as minhas funções como Vereador da Oposição; aqui registo os meus agradecimentos ao profissional pela exemplar colaboração , contribuindo indiretamente para limar e evitar conflitualidade nas reuniões do executivo camarário ; não posso, ainda, deixar de reconhecer e louvar as qualidades humanas do Carlos Mendes no contato pessoal para além das suas atribuições, pessoa idónea, correta, cortês e profissional competente, são funcionários deste calibre que engrandecem o Município e a democracia em geral; -----

Quero aqui registar o meu agradecimento a todos os funcionários do Município da Nazaré que participaram nas reuniões ordinárias e extraordinárias, prestando os esclarecimentos solicitados, quer jurídicos, quer técnicos, quer contabilísticos, relativos à Câmara Municipal ou aos Serviços Municipalizados. -----

Não pretendendo ser exaustivo na invocação de todos os intervenientes nas diversas reuniões de câmara, sob pena de ficar alguém esquecido, reitero o meu agradecimento a todos os que contribuíram direta ou indiretamente para que as sessões camarárias tivessem um enquadramento legal e democrático, nomeadamente, no que diz respeito ao direito da oposição. -- No entanto, terei de salientar as presenças assíduas das competentes profissionais, Dr^{as} Helena Pola e Olinda Lourenço, respetivamente, Chefe de Divisão da DAF e Assessora Jurídica e Técnica Superior que secretariou e elaborou as atas das reuniões do executivo, agradecer os esclarecimentos prestados e as respostas prontas a todas as solicitações efetuadas ao longo do mandato, sempre com uma cordialidade, competência e disponibilidade que são meritórios de um especial registo.-----

Relativamente aos esclarecimentos técnicos, tenho de salientar os competentes profissionais, arquitetos e engenheiros, que coadjuvaram o executivo municipal, apresentando todas as propostas e esclarecendo todas as dúvidas sempre que solicitadas. -----

Agradeço aos técnicos da DPU, Sr^a Arquiteta Teresa Quinto, Chefe da DPU, ao Sr Arquitecto Paulo Contente, Chefe da DPU em regime de substituição, à Sr^a Arquiteta Maria João, ao Sr Engenheiro Nuno Ferreira e restante equipa técnica assessora, agradeço aos técnicos da DOMA, Sr Engenheiro João Santos, Chefe da DOMA, ao Sr Engenheiro Ricardo Mendes e restante equipa técnica assessora. -----

Quero homenagear um munícipe em particular, pela sua presença assídua em reuniões de câmara, pela sua participação ativa na maioria das sessões do executivo, contribuindo com as suas intervenções para dar a conhecer situações irregulares e ou ilegais à luz dos regulamentos e normativos municipais, sempre na defesa do interesse público, esse senhor munícipe, entre nós conhecido por oitavo vereador, por mim apelidado de Provedor do Município, é ,como todos já adivinham, o Senhor António Azeitona, pessoa a quem a Nazaré muito deve, pela sua entrega à coisa pública, pelo que, em final de mandato, deixo a recomendação ao futuro executivo a fim de que essa merecida homenagem se materialize em nome de rua. “. -----

O Senhor Vereador Alberto Madaíl, prosseguiu, entretanto, com a sua intervenção para referir: -

- Que, relativamente às situações passada, em reuniões anteriores, se congratulava com duas recomendações que fez e que efetivamente foram transportas para o terreno, nomeadamente a questão do trânsito, no cruzamento da rua dos Barrancos com a rua Vieira Guimarães, que tem a ver com a colocação de um espelho de forma a aumentar a segurança de quem desce e que vira à direita na rua dos Barrancos; outra situação é no terreiro, no Sítio da Nazaré, no Largo N^o. Sra. da Nazaré, onde foi colocado um sinal de proibição de virar à direita para veículos pesados, em frente à farmácia, que uma vez que já lá estive, depois foi retirado e foi novamente colocado; a



resolução destas situações decerto irão melhorar a fluidez do trânsito e aumentar a segurança rodoviária;-----

- Que em relação a questões que ficaram por responder, concretamente na última reunião, e em relação ao prédio do Arte Xávega, a informação que tem é que se aguarde o prazo de trinta dias pela resposta do Promotor, ou seja da Firma Casimiro & Coelho, pensa que existem desenvolvimentos; que efetivamente gostaria de saber se existe uma proposta final para se poder ficar a conhecer qual o ponto da situação; que relativamente às nove moradias, sabe-se que foram embargadas, estando o processo a decorrer e também gostaria de saber qual o ponto da situação deste processo. -----

Usou de seguida da palavra o **Senhor Vereador António Trindade**, dizendo que, em primeiro lugar, quer também congratular-se e associar-se à informação prestada pelo Senhor Presidente sobre o facto do Município da Nazaré ser líder na obtenção de fundos comunitários para desenvolvimento do concelho; que este executivo tem aproveitado todas as oportunidades de obras comunitárias, para melhorar este Concelho, embora tendo sempre respeitado aquilo que são as decisões políticas, apesar de uma ou outra vez, se discordar delas; que é uma notícia que, reforça, é do agrado da oposição, porque este executivo soube muito bem aproveitar essas situações. -----

- O Senhor Vereador António Trindade deixou entretanto algumas recomendações ao Senhor Presidente; a primeira tem carácter de urgência, e reporta-se à circulação automóvel, concretamente às ambulâncias de transporte de doentes, com problemas neurológicos, sendo fundamental que na circulação para sul, todas as entradas para o Centro de Saúde da Nazaré sejam repavimentadas, porque existe muito instabilidade na circulação automóvel, das 3 entradas Norte/Sul para acesso ao Centro de Saúde da Nazaré.-----

O Senhor Presidente questionou de imediato quais são essas entradas, tendo o Senhor Vereador António Trindade respondido que as entradas são pela zona do “Pinoca” a entrada a meio, onde

está em construção o edifício do lote 32 e depois a entrada da parte de cima; que são estas três entradas que recomenda que devem ser objeto de análise devido à sua instabilidade; que para além da repavimentação, existem lá três ou quatro tampas de saneamento que estão com alguma irregularidade que necessitam de alguma reparação; que é uma zona muito critica, não só para quem ali circula, mas fundamentalmente por causa das ambulâncias; que muitas vezes fazem o transporte de doentes, com problemas de neurologia, na parte óssea, e que naturalmente pode ainda provocar mais danos a esses doentes; que justamente por tudo isto, deixa esta recomendação ao Senhor Presidente; -----

- Que as questões que tinha para colocar, já o Vereador Alberto Madaíl, as colocou; que entretanto gostaria de dar conhecimento, ao Senhor Presidente de um assunto que foi a uma reunião de Câmara sobre a possibilidade de o município arranjar uma viatura para transporte do pessoal presidencial/executivo; que foi uma questão que abordou nos anos de 2012/2013, porque se detetou nessa altura que as viaturas da câmara não tinham qualquer placa de sinalização; que foi numa proposta do grupo de cidadãos independentes que solicitava que todas as viaturas do município tivessem placas identificativas, de forma a que se soubesse por onde circulavam; que nessa altura, também tinha sugerido a possibilidade de o município comprar uma viatura para deslocação presidencial, mas que o antecessor do Senhor Presidente não entendeu que devesse ser assim; que sabe que o Senhor Presidente mandou fazer um estudo para avaliar o impacto financeiro, tendo chegado à conclusão que não seria viável porque acarretaria muitos custos para a autarquia; que respeita esta opinião mas que não concorda com a mesma, afirmando que quem tem o poder, tem sempre a possibilidade de decidir, que na democracia é assim que acontece, embora a Oposição possa discordar deste ponto de vista; -----

- Como notas finais, o Senhor Vereador António Trindade deixou ainda outra recomendação, também com carácter de urgência, sobre o parque de estacionamento Cândido dos Reis que mostra alguns sinais de degradação, com fissuras bastante largas/ferrugem, pois a rede que



existe tem muita ferrugem, com alguma danificação; propôs que o Senhor Presidente solicitasse uma vistoria ao parque de estacionamento, para que sejam analisados os contornos da degradação em que se encontra; -----

- Que irá fazer deixar os seus agradecimentos, no momento certo, a todos os que trabalharam com ele; que subscreve o que o colega vereador Alberto Madail disse sobre todos os técnicos que contribuíram para que tudo corresse da melhor forma, não distinguindo ninguém de forma específica, pois todos eles fizeram o seu melhor, por isso subscreve tudo o que foi referido. -----

*Usou, entretanto, da palavra o **Senhor Vereador Orlando Rodrigues**, para dar conhecimento que, na Lagoa do Valado dos Frades, houve uma situação de furto de materiais, que foram colocados no parque das merendas, nomeadamente uma das papeleiras; -----*

- Prestou ainda informação ao Executivo, de situação que já tem alguns anos, já data de antes de 2013, que é complexa, mas de resolução simples, designadamente, numa das pontes da A8, num dos viadutos da A8, onde passa o rio da areia, começa a mostrar alguma degradação e que o executivo, apesar de não ser da nossa área de jurisdição, tem reforçado a sua preocupação, na tentativa de encontrar uma solução; que existem várias entidades envolvidas, porque achamos que quem tem de fazer esta obra será a entidade concessionária da A8 ou as infraestruturas de Portugal, mas que nada ainda foi feito, apesar de se tentar arranjar soluções; que o próximo executivo terá de fazer diligencias no sentido de resolver a situação assinalada, porquanto já sabe que nos próximos tempos não será resolvida; -----

- Transmitiu também o Senhor Vereador Orlando Rodrigues que tem havido algumas reestruturações na empresa a quem foi atribuída a gestão da iluminação pública, a antiga EDP, atual E-redes; que sendo vereador responsável pela iluminação pública do concelho, verifica que tem havido uma total inércia, quer por parte da Clara Oeste, entidade que entrou à pouco tempo neste processo, quer por parte da E-redes, porque o processo que têm na Sub -concessão destes trabalhos, não tem acelerado em nada algumas situações; que como exemplo referiu que, em

2018 foi pedida a colocação de infraestruturas na iluminação pública desde o Parque Atlântico à rotunda do Norparque, mas que nada foi feito; outra situação referenciada e já adjudicada, tem a ver com a ligação nas traseiras da Junta de Freguesia de Famalicão, no largo onde não existe iluminação pública; que por parte da E-redes dizem que estão á espera de material; que este executivo está preocupado com estes pendentos porque no futuro as coisa podem agravar-se; -----
- para terminar a sua intervenção, aproveitou para acrescentar que, reportando-se às palavras proferidas pelo Senhor Presidente acerca da execução dos Fundos Comunitários, é importante referenciar que, no cenário atual é muito fácil dizer que temos uma dívida ainda muito grande, pois todos nós temos conhecimento desta situação; que quando este executivo entrou em funções, a dívida era de 43.4 milhões; que as obras referenciados nos fundos comunitários não estavam executadas, devido a uma razão muito simples – o município não pagava; que pode dar como exemplo, o caso da ALE e dos dois centros escolares em que, por falta de pagamento, as candidaturas não avançaram; que o município fez muitas diligencias para resolver estes problemas e recordou o ATU (apoio transitório de urgência), que se não fosse aprovado poderia ter levado o município a um colapso financeiro; que muito foi feito para que esta situação não acontecesse, porque esta casa estava, completamente falida, desorganizada e com um défice de três milhões ; que foi este o cenário herdado; que a adesão ao FAM foi fundamental para que tudo se fosse solucionando, permitindo que a dívida fosse sendo paga de forma ordenada; que é importante que as pessoas não se esqueçam do esforço feito por este Executivo, pois ninguém lhe pode tirar o mérito! -----

O Senhor Presidente da Câmara interveio de seguida para responder às questões inicialmente formuladas pelos Senhores Vereadores, referindo então que, sobre as vivendas, o Arquiteto Paulo Contente iria dar a resposta; -----
que sobre o Parque de Estacionamento Cândido dos Reis, informava o vereador António Trindade, que desde há oito anos que é feita uma inspeção diária, no inicio pela Câmara



Municipal e que atualmente pela Nazaré Qualifica; que os problemas estão bem identificados; que tem vindo a intervir gradualmente no sentido de resolver as questões estruturais, assim como de facilitar a vida, no presente e no futuro, a quem utiliza o parque; que o sistema de sinalização dos lugares, assim como a indicação em tempo real nos acessos ao centro da vila está a ser preparado para a candidatura a fundos comunitários; que já foi feito esse trabalho relativamente às infiltrações e às fissuras, após respetiva identificação, indo agora ser objeto de intervenção, designadamente procedendo-se ao encerramento lateral dos acessos do parque, pois a via pedonal causa sérios problemas à gestão normal do parque; que estão a ver verificadas todas as situações que precisam de ser controladas e encaminhadas para a Nazaré Qualifica; -----

- Que sobre a viatura presidencial, informou que estranha esta questão, uma vez que nunca foi falada em reunião de câmara; que é uma questão que foi levantada na última Assembleia Municipal e como gosta de praticar boas políticas, quer dar alguns esclarecimentos: primeiro, quem fez o estudo, muito embora nada sabendo sobre o mesmo, foram os serviços de contabilidade e de recursos humanos, tendo sido a Dra. Helena Pola a falar-lhe sobre o mesmo porque, sublinhou, que nem sequer sabia que o mesmo existia; que pelo que a Dra. Helena Pola lhe comunicou, ficou provado que entre viatura própria do município e viatura própria de quem está ao serviço do município, são duas possibilidades legais existentes; que esse estudo, foi favorável para o município, a utilização de carro próprio do Presidente e dos Vereadores; que o que é importante que se perceba, é que os procedimentos adotados estão de harmonia com a Lei vigente, sendo muito recorrente em Assembleia Municipal que se façam insinuações sobre o aproveitamento de algumas situações; que o que está em causa com a utilização de viatura própria, passa única e exclusivamente pelo pagamento dos Kms e nada mais; que nem considera essa questão, porque lhe parece que estas insinuações não passam disso mesmo; que não é por ser um pelouro seu, que não está à vontade para prestar todo o tipo de esclarecimentos e dúvidas e portanto desafia quem quiser falar de gestão financeira; que foram registadas grandes

quantidades de faturas, candidataram-se obras aos fundos comunitários, pagou-se à CGA e as obras dos Centros Escolares de Famalicão e da Nazaré; que tudo foi feito com rigor e sempre para o bem-estar da Nazaré; que, apesar de não acreditarem que se sobrevivesse seis meses após se tomar posse, têm de reconhecer a nossa capacidade para doze anos! -----

- Que, para terminar e sobre a questão da A8, a concessionária da A8 tem vindo nos últimos dois, três meses, a pressionar largamente para que o município emita uma declaração de não reclamação relativamente à obra; que alertou a Divisão de Obras e Ambiente, de que se tinha que ter muito cuidado, sobre o que se tinha que emitir, porque são conhecidos os problemas por cima do viaduto e há muito se diz que tem de se reparar mas, quem tem essa responsabilidade na reparação é o concessionário, porque é ele que explora a A8; que o que estamos a fazer é dizer às entidades que há reclamações e que queremos ver esta questão resolvida, com grande urgência, sendo este o papel que temos tido junto das infraestruturas de Portugal, da concessionária e de todos aqueles que têm intervenção no nosso território; -----

- Que lamenta, o furto da papelreira, sendo grave a falta de civismo, que lança um alerta /ou uma proposta a quem a furtou, que a reponha no lugar de onde a tirou, que a mesma está lá para servir todos os que visitam aquela área. -----

De seguida, o Senhor Presidente passou a palavra ao Arquiteto Paulo Contente para esclarecer as questões colocadas pelo Senhor Vereador Alberto Madaíl. -----

*Usou, da palavra o **Senhor Arquiteto Paulo Contente**, que prestou os seguintes esclarecimentos:*

- Que relativamente ao processo da Casimiro & Coelho, houve uma necessidade de ser pedido uma aclaração, tendo-se dado 30 dias úteis, que só terminam dia 08.09.2021 – ou seja dia 09.09.2021, porque é feriado municipal no dia 08, para se tomar uma posição ou não, até porque ainda não apresentou nada; que em relação às nove moradias, no final da semana passada deram entrada elementos para serem juntos ao processo, porque o processo estava deficientemente



instruído, tendo-se pedido elementos adicionais, para serem apreciados, sendo no preciso momento o que pode esclarecer. -----

*O Senhor Vereador **António Trindade**, usou da palavra para referir que o senhor Presidente fez um “retrato negro” da sua simbólica intervenção, que insinuou porque é que foi levantada a questão, que não foi com qualquer intenção política, de denegrir a sua candidatura, muito menos de retirar a sua legitimidade, de receber tudo aquilo a que tem direito nas suas deslocações em representação do município; que respeita completamente o que é a lei e todos os direitos do Presidente, em relação às suas deslocações; que a lei é para ser aplicada, sendo um direito próprio; que apenas quis referir duas coisas: a identificação de todas as viaturas do município, porque nenhuma delas estava identificada; que foi uma proposta do grupo de cidadãos independentes de que teriam de ser todas identificadas, com a respetiva placa, tendo simultaneamente sido proposta a aquisição de viatura própria para ser utilizada em representações do município; que ficou por isso surpreendido com a resposta do Senhor Presidente, porque esta deveria ser dada pelo seu antecessor, e nunca foi dada, nem justificou porque motivo a mesma não foi comprada, daí a razão da admiração; que foi simplesmente isto que quis dizer! -----*

- Que já manifestou o seu apoio a um candidato, que é do partido socialista, não se pronuncia ainda sobre quem é; que não é candidato às autárquicas; que não está envolvido em nenhuma candidatura, tendo a legitimidade de reconhecer aqueles que fazem bem em prol do concelho/freguesia da Nazaré. -----

O Senhor Presidente da Câmara interveio no sentido de esclarecer o Vereador António Trindade de que este o entendeu mal; que não esteve a dirigir-se diretamente a ele; que todos sabem quais são as posições públicas de apoio do Vereador; que leram o que foi declarado no jornal de Leiria; acrescentou, ainda, para quem não sabe, e desconhece se os vereadores têm noção, numa viagem ao estrangeiro, é pago, não só para os políticos como também para os técnicos

camarários, o valor de 89€/dia, que inclui o pagamento do hotel, pequeno-almoço, almoço e jantar; que as regras são para aplicar e é o que está definido por lei, tudo de uma forma transparente. -----

O Senhor Vereador Aníbal Freire solicitou a palavra, no sentido de esclarecer o executivo do seguinte: -----

- *Que o parque de estacionamento, tal como o senhor Presidente referiu, tem um grande problema estrutural, em que quando este está lotado, com 530 carros, “as placas deslocam-se e vão abrindo as fissuras , ficando as fissuras mais abertas; que já mandou rebocar as fissuras, que quando são rebocadas ficam bem, mas depois no dia seguinte quando o parque enche, estas voltam a abrir; que pouco se tem podido fazer neste sentido, porque o problema estrutural do parque é grave – com grandes infiltrações; que em relação aos perfis que estão partidos, o alumínio foi roubado, e já não existem no mercado, perfis daqueles; que aguarda resposta de duas ou três empresas, porque já não existem, mas o assunto está a ser tratado neste momento. ---*

O Senhor Presidente acrescentou que a avaliação ao parque de estacionamento está a ser feita, pelos serviços da Nazaré Qualifica com o apoio dos serviços da Câmara Municipal, para perceber, na realidade, o que se tem de fazer para solucionar estes problemas. -----

O Senhor Vereador Manuel Sequeira interveio no sentido de esclarecer/clarificar as palavras do Senhor Vereador Aníbal Freire, de forma a que não ficassem dúvidas; que, o Arquiteto Paulo Contente, pode depois esclarecer melhor, porque estamos a falar de uma construção antissísmica.

O Arquiteto Paulo Contente, acrescentou na oportunidade, que o parque de estacionamento, assim como todas as construções, se mexem com as juntas de dilatação, sendo normal, aparecerem essas fissuras, que até é bom que apareçam, senão partiam; no entanto desconhece quais os problemas estruturais do mesmo. -----

O Senhor Presidente, concluiu dizendo que, o importante é que estamos atentos a esta matéria e ao fato de se querer solucionar este problema. -----



O Senhor Vereador Alberto Madail usou da palavra, para agradecer os esclarecimentos do Arquiteto Paulo Contente, e uma vez que estamos em final de mandato, gostaríamos que, e isto crê que é extensivo ao seu colega que naturalmente tem a mesma opinião sobre esta matéria, os assuntos pendentes fossem resolvidos, nomeadamente a questão da construção embargada na rua “Arte Xávega”, achando que é a maior preocupação que o município tem em mãos, porque não é fácil de resolver; lembrou que a deliberação que foi tomada, foi a de demolição dos andares de forma a que o prédio desalinhado com os confinantes nomeadamente a sul, possa ser regularizado; que não sabe como isso será possível; que gostaria que na próxima reunião houvesse um esclarecimento cabal da situação real, que tem a noção de que não havendo acordo o processo seguirá para Tribunal; que também existe a questão das moradias, que gostaria de obter um esclarecimento também sobre este assunto; que já é do conhecimento da Câmara Municipal as diligências que tem feito, designadamente em que a APA comunicou que enviou para as entidades intervenientes este assunto, que passa para a Câmara Municipal devido à incorporação do POC-ACE no PDM; -----

- Que finalmente, queria congratular-se com uma questão que é do interesse da população do concelho, que tem esperado, com muita ansiedade, nomeadamente a 5ª. Alteração ao PDM, que mais tarde irão votar; que queria agradecer efetivamente, sabe que é um desejo de alguns anos, de várias pessoas, instituições, nomeadamente referimos o Senhor António Azeitona que, por diversas vezes, trouxe à reunião de Câmara, esta questão que visa a possibilidade de se construir três pisos na zona histórica do concelho, constituindo a sua inviabilidade uma injustiça para toda a população; que os interessados vão aplaudir este começo deste processo; que quer clarificar que não tendo nenhum prédio nestas condições, não está em causa nenhuma questão pessoal; que são questões de interesse geral, interesse público, sendo que particularmente, também podendo falar no nome do seu colega António Trindade, nenhum dos dois tem interesse pessoal na alteração em apreço ao dito instrumento de gestão territorial. -----

O Senhor Presidente assinalou, entretanto, que os assuntos se irão resolver, estando a desenvolver todos os esforços nesse sentido, sendo necessário ser otimista. -----

PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO

Não houve inscrições do público -----

463/2021 - ATA DE REUNIÃO ANTERIOR

Presente a ata da reunião ordinária número dezassete, de vinte e três de agosto de 2021, para leitura, discussão e votação. -----

Aprovada por unanimidade. -----

464/2021 – LICENCIAMENTO DE OBRAS – PRORROGAÇÃO DE PRAZO DE ALVARÁ DE LICENÇA DE CONSTRUÇÃO – RUA DOS BREJOS N.º4 – NAZARÉ

Presente o processo n.º580/19, com requerimento nº1130/21, de que é requerente Esmeralda Agostinho Pescada Soares, acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Deliberado por unanimidade, declarar a caducidade do Alvará, nos termos da Informação Técnica da DPU. -----

465/2021 – LICENCIAMENTO DE MORADIA UNIFAMILIAR – RUA COSSI - LOTE 1 CASAL MOTA – FAMALICÃO

Presente o processo n.º278/21, com requerimento nº1375/21, de que é requerente Riscas Franzinas Lda., acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Deliberado, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura, nos termos da proposta de decisão do Chefe da DPU, em regime de substituição. -----

466/2021 – LICENCIAMENTO PARA OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR, PISCINA E MUROS DE VEDAÇÃO – RUA VASCO DA GAMA FERNANDES – CALHAU – NAZARÉ



Presente o processo n.º123/21, com requerimento n.º1426/21, de que é requerente Jean Pierre Le Mouel, acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Deliberado, por unanimidade, deferir o pedido de licenciamento, nos termos da proposta de decisão do chefe da DPU, em regime de substituição. -----

467/2021 – LICENCIAMENTO PARA OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO COM UMA UNIDADE DE UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE DESTINADA A COMÉRCIO/SERVIÇOS E UMA UNIDADE INDEPENDENTE DESTINADA A HABITAÇÃO SEM CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE HORIZONTAL - AVENIDA DA NAZARÉ N.º60 – VALADO DOS FRADES

Presente o processo n.º146/21, com requerimento n.º1396/21, de que é requerente Tânia Raquel Cordeiro Sequeira, acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita.-----

Deliberado, por maioria, deferir o pedido de licenciamento, nos termos da proposta de decisão do Chefe da DPU, em regime de substituição. -----

Esta deliberação foi tomada com cinco votos a favor do PS e duas abstenções dos membros do PSD. -----

468/2021 – LICENCIAMENTO PARA OBRAS DE ALTERAÇÃO/LEGALIZAÇÃO DE UM ANEXO DE MORADIA – RUA JOAQUIM CARREIRA MARIANO – CALHAU - NAZARÉ

Presente o processo n.º210/20, com requerimento n.º1389/21, de que é requerente Noémia Cordeiro Marques, acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Deliberado, por unanimidade, deferir o pedido de licenciamento, nos termos da proposta de decisão do Chefe da DPU, em regime de substituição. -----

469/2021 – LICENCIAMENTO DE MORADIA UNIFAMILIAR E MURO – RUA DA CAPELA – FANHAIS – NAZARÉ

Presente o processo n.º238/20, com requerimento nº1429/21, de que é requerente Rui Pedro dos Santos Marujo, acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Deliberado, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura nos termos da proposta de decisão do Chefe da DPU, em regime de substituição. -----

470/2021 – LICENCIAMENTO PARA OBRAS DE ALTERAÇÃO/LEGALIZAÇÃO MORADIA UNIFAMILIAR PISCINA E MUROS DE VEDAÇÃO – RUA MESTRE JOSÉ AGOSTINHO – LOTE 15 – NAZARÉ

Presente o processo n.º207/20, com requerimento nº1437/21, de que é requerente Caixa Geral de Depósitos, S.A., acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Deliberado, por unanimidade, deferir o pedido de licenciamento, nos termos da proposta de decisão do Chefe da DPU, em regime de substituição. -----

471/2021 – LICENCIAMENTO PARA ALTERAÇÃO DE OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO/OBRAS DE URBANIZAÇÃO – VALADO DOS FRADES

Presente o processo n.º4/03, com requerimento nº1272/21, de que é requerente Banco Comercial Português, S.A., acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Deliberado, por unanimidade, deferir o pedido de alteração das obras de Urbanização – arranjos exteriores e tratamento de espaços verdes e de utilização coletiva, nos termos da proposta de decisão do Chefe da DPU, em regime de substituição. -----



472/2021 – LICENCIAMENTO DE PAVILHÃO PARA INDÚSTRIA – INTENÇÃO DE CADUCIDADE – ZONA INDUSTRIAL DE VALADO DOS FRADES – LOTE 7 – VALADO DOS FRADES

Presente o processo n.º663/17, com requerimento n.º2371/18, de que é requerente Manuel Carlos Paiva Ferreira, Sociedade Unipessoal, Lda., acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. Deliberado, por unanimidade, declarar a caducidade do licenciamento, nos termos da proposta do Chefe da DPU, em regime de substituição. -----

473/2021 – LICENCIAMENTO DE UMA MORADIA UNIFAMILIAR, SITA NO LOTE 21 – RUA FRANCISCO TEIXEIRA FREIRE, NAZARÉ – “JUNÇÃO DE ELEMENTOS”

Presente o processo n.º114/21, com requerimento n.º1513/21, de que é requerente Carla Sofia Cordeiro Sequeira., acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita.

Deliberado, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura, nos termos da proposta de decisão do chefe da DPU, em regime de substituição. -----

474/2021 - 5.ª ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DA NAZARÉ

Presente informação n.º243/DPU-SGU/2021, datada de 2021.08.25, referente ao assunto acima referido, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Deliberado, por unanimidade:-----

- a) Iniciar o procedimento da 5ª. alteração ao PDM de acordo com o art.º 118º do RJIGT, seguindo os procedimentos legais deste diploma legal, nomeadamente o estabelecido no art.º 119º (DL 80/2015 de 14 de maio, na sua atual redação, seguindo-se os procedimentos legais deste diploma legal, nomeadamente o estabelecido no art.º 119º; -----*
- b) O prazo de elaboração da alteração do Plano de 6 meses, no âmbito do RJIGT; -----*

c) Não sujeitar a 5ª alteração do PDM a um processo de avaliação ambiental, uma vez que se refere apenas à redação de um artigo do regulamento, com implicações muito ligeiras de nível local e sem efeitos significativos no ambiente, situação fundamentada no n.º 1 do art.º 4º do DL 232/2007, de 15/06, na sua atual redação; -----

d) Estabelecer um período de 15 dias úteis de Participação Pública Preventiva, contados a partir da publicação da Deliberação em D.R., nos termos do n.º 2, do artigo 88º, do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (Decreto-Lei nº 80/2015, de 14 de maio, na sua atual redação). -----

Os vereadores do PSD apresentaram declaração de voto, que se transcreve:-----

“Os vereadores independentes Alberto Madail e António Trindade, eleitos pelo PSD, vêm, através da presente declaração, fundamentar a sua posição de voto favorável em relação à Proposta 474/2021 , 5ª Alteração ao Plano Diretor Municipal da Nazaré, pelas seguintes razões:-----

Esta proposta pretende alterar o PDMN que rege o território do Concelho desde 1997 em matéria de urbanismo e ocupação dos solos, nomeadamente, a alínea c) do nº3 do artigo 31º, cujo teor permite a construção de novos edifícios nos Centros Históricos nivelados pela média das cérceas dos edifícios existentes no troço entre duas transversais, na ausência de planos de pormenor e ou salvaguarda e valorização. -----

Não tendo sido concretizadas as UOPG 2, UOPG3 e UOPG4 que dizem respeito aos Centros Históricos, resta o PDMN como único instrumento de Gestão Territorial aplicável no Concelho da Nazaré.-----

Acresce afirmar que a interpretação da alínea c) que se pretende ora alterar, tem sido feita de forma a que se considere a cércea máxima admissível entre transversais, como a cércea do edifício mais alto, desde que nunca ultrapasse os 3 pisos.-----



Esta interpretação à letra deste artigo 31º do PDMN gerou fortes desigualdades entre proprietários de edifícios dos Centros Históricos , especialmente na Nazaré, com impactos fortemente negativos para as classes mais desfavorecidas que, com muito sacrifício, suor e lágrimas, conseguiram, no passado, erigir o seu ninho familiar.-----

Perante os obstáculos do PDMN e a incapacidade negocial, gerações mais recentes foram alienando o património herdado, em parte, devido à impossibilidade de valorização desse mesmo património, deslocando-se para a periferia dos Centros Históricos, vendendo a quem tem poder económico e negocial, resultando, em alguns casos, em verdadeiros “negócios da china” para especulação imobiliária.-----

Muitas intervenções houveram de diversos quadrantes, mas, em abono da verdade, tenho de referir o munícipe, Srº António Azeitona, pela sua insistência constante em reuniões de câmara sobre esta alteração ao PDMN.-----

A posição dos independentes Alberto Madail e António Trindade, eleitos pelo PSD, nesta matéria, sempre foi na defesa e recomendação da alteração ora aprovada, sempre estiveram disponíveis para a concretizar neste mandato, atente-se as intervenções do Vereador António Trindade na reunião de 10 de Agosto de 2021 (Ata Nº 16/2021) e do Vereador Alberto Madail na reunião de 23 de Agosto de 2021 (Ata Nº17/2021), onde, no período de Antes da Ordem do Dia, desafiaram o atual executivo para que não terminasse funções sem ter concretizado este desejo de muitas famílias que aguardam a eliminação desta injustiça , há demasiado tempo.-----

Saudamos, pois, a deliberação favorável desta proposta, por unanimidade e aclamação, mais vale tarde do que nunca.-----

Estamos, como sempre estivemos e continuaremos a estar, ao serviço do nosso Concelho, na prossecução da lei, justiça e igualdade social, sem objetivos pessoais ou de grupos de interesse, tendo o desenvolvimento sustentável do Concelho como bandeira, no restrito respeito pelas pessoas e ambiente como prioridade.-----

475/2021 – AQUISIÇÃO DE “TERRENO SOBRENTE – BAIRRO DOS PESCADORES”. - NAZARÉ

Presente a informação n. °437/DAF/2021, datada de 2021.08.27, versando o assunto supra indicado, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Deliberado, por unanimidade, aprovar e remeter à Assembleia Municipal a proposta de aquisição do “Terreno Sobrente – Bairro dos Pescadores da Nazaré”, com 13.257,50 m2, inscrito na matriz sob o artigo nº 8878/urbano/Nazaré e descrito na Conservatória do Registo Predial da Nazaré com o nº 2164, para autorização da compra no valor de €1.412.000,00 e autorização dos consequentes compromissos plurianuais (que se estenderão por 120 prestações mensais = 10 anos), concedendo poderes ao Sr. Presidente da Câmara Municipal para outorgar a correspondente escritura de compra e venda. -----

476/2021 – APROVAÇÃO DO CLAUSULADO DO PROTOCOLO COM O ICNF - DESPACHO PARA RATIFICAÇÃO N.º32/2021

Para ratificação do órgão executivo, foi presente o despacho do Senhor Presidente da Câmara que se transcreve: -----

“Considerando a Declaração de Impacte Ambiental (DIA), emitida pela CCDR-LVT, para a Zona Industrial de Valado dos Frades, presente e votada em reunião da Câmara Municipal, realizada no dia 26.03.2021; -----

Considerando que a mesma apresenta a seguinte condicionante: -----

“Demonstrar que foram garantidas as faixas de gestão de combustível, devendo a implementação do projeto acautelar que a faixa de 100m, definida para a tipologia do projeto, seja integrada dentro dos limites da área de intervenção”; -----

Considerando a urgência em estabelecer um protocolo com a entidade que impôs tal condição, o Instituto da Conservação da Natureza e das Florestas (ICNF) e que, por um erro administrativo,



projeto de protocolo não constou da ordem do dia da reunião camarária do passado dia 23 de agosto; -----

Considerando que, não obstante tal facto, o protocolo em questão foi exibido e explicado o seu teor a todo o executivo, acordando-se na formalização do presente despacho, como forma de o aprovar com a celeridade necessária; -----

Determino:

A aprovação do clausulado do protocolo a celebrar com o ICNF, que visa a autorização para a execução de uma faixa de gestão de combustíveis com 100 metros de largura na envolvente à Zona Industrial do Valado dos Frades, em terrenos pertencentes à Mata Nacional do Valado dos Frades, que se anexa.” -----

Deliberado, por unanimidade, ratificar. -----

477/2021 - RESERVA DE RECRUTAMENTO – PROCEDIMENTO CONCURSAL COMUM ASSISTENTE TÉCNICO/A – GABINETE DE EDUCAÇÃO

Para apreciação e votação do órgão Executivo, presente informação n.º433/DAF-RH/2021, sobre o assunto acima referido, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita.

Deliberado, por unanimidade, proceder ao recrutamento para contratação de 2 postos de trabalho para a carreira/categoria de Assistente Técnico para o Gabinete de Educação, nos termos da proposta de decisão da Chefe da DAF. -----

478/2021 – RELATÓRIO FINAL DO CONCURSO PÚBLICO PARA ATRIBUIÇÃO DE LICENÇAS DE CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS AFETOS À ATIVIDADE DE ANIMAÇÃO TURÍSTICA

Presente a informação n.º450/2021, datada de 2021.09.01, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Deliberado, por maioria, aprovar o Relatório Final do Concurso Público referenciado. -----

