

**EDITAL N.º 67 / 2021**

Dr. Walter Manuel Cavaleiro Chicharro, Presidente da Câmara Municipal da Nazaré, torna público, em cumprimento do disposto no artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, que este órgão, na sua reunião ordinária, realizada em 12 de novembro de 2021, tomou as seguintes deliberações: -----

**553/2021 – ATA DE REUNIÃO ANTERIOR**

Presente a ata da reunião ordinária número vinte, de quinze de outubro de 2021, para leitura, discussão e votação. -----

Deliberado, por unanimidade, aprovar. -----

Presente a ata da reunião ordinária número vinte e um, de vinte cinco de outubro de 2021, para leitura, discussão e votação. -----

Deliberado, por unanimidade, aprovar. -----

**554/2021 – 13.ª ALTERAÇÃO AO ORÇAMENTO DA DESPESA – ANO 2021**

Deliberado, por unanimidade, aprovar. -----

**555/2021 – LICENCIAMENTO PARA OBRAS DE DEMOLIÇÃO – CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR, PISCINA E MUROS DE VEDAÇÃO – BÊCO 1.º DE DEZEMBRO SERRA DA PESCARIA – FAMILIÇÃO**

Deliberado, por unanimidade, deferir o pedido de licenciamento final, nos termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão do Planeamento Urbanístico. -----

**556/2021 – LICENCIAMENTO PARA OBRAS DE ALTERAÇÃO DE UNIDADE INDUSTRIAL TIPO III - ZONA INDUSTRIAL DE VALADO DOS FRADES – LOTE 19 – VALADO DOS FRADES**

Deliberado, por unanimidade, deferir o pedido de licenciamento final, nos termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão do Planeamento Urbanístico. -----

**557/2021 – PROJETOS ESPECIALIDADES – AVENIDA MANUEL REMÍGIO N.º3 – NAZARÉ -REVOGAR A DELIBERAÇÃO DE 15/10/2021**

Deliberado, por unanimidade, revogar a deliberação de 15.10.2021 e deferir o pedido de licenciamento final, nos termos da informação técnica da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico e revogar a deliberação. -----

**558/2021 – INFORMAÇÃO PREVIA EDIFICAÇÃO DE EDIFÍCIO MULTIFAMILIAR – RUA DR. º ANTÓNIO DUARTE PIMPÃO – NAZARÉ**

Deliberado, por unanimidade, dar parecer desfavorável sobre o pedido de informação prévia, nos termos da proposta de decisão da Chefe da Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

**559 /2021 – REALIZAÇÃO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO (AVENIDA MANUEL REMÍGIO E RUA DE ARTE XÁVEGA – NAZARÉ) – AUDIÊNCIA PREVIA – PROJETO DE DELIBERAÇÃO**

Deliberado, por unanimidade, concordar com o teor da informação da Divisão de Planeamento Urbanístico, notificar o requerente, para apresentar uma versão preliminar dos projetos de arquitetura, nos termos do parecer. -----

**560/2021 – LICENCIAMENTO PARA OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO MULTIFAMILIAR EM REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL – PRAÇA MARIA DO MAR – LOTE 4 – NAZARÉ**

Deliberado, por unanimidade, deferir o pedido de licenciamento final, nos termos da proposta de decisão da Chefe da Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

**561/2021 – LICENCIAMENTO PARA OBRAS DE AMPLIAÇÃO DE EDIFÍCIO – RUA TRÊS DE SETEMBRO, N.º57 – NAZARÉ**

Deliberado, por unanimidade, deferir o pedido de licenciamento final, nos termos da proposta de decisão da Chefe da Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

**562/2021 – LICENCIAMENTO/LEGALIZAÇÃO DE ALTERAÇÕES EM IMÓVEL EDIFICADO NO LOTE 31 DA NAZABEL – CAIXINS – NAZARÉ**

Deliberado, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura, nos termos da proposta de decisão da chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

**563/2021 – PRORROGAÇÃO DE PRAZO PARA CONCLUSÃO DAS OBRAS DE URBANIZAÇÃO/EDIFICAÇÃO – CARRASQUEIRA – VALADO DOS FRADES**

Deliberado, por unanimidade, declarar a caducidade da licença, o arquivamento do processo e notificar o requerente nos termos da proposta de decisão da Chefe de Planeamento Urbanístico. -----

**564 /2021 – PRORROGAÇÃO DE PRAZO PARA REQUERER A EMISSÃO DO ALVARÁ DE LICENÇA DE OBRAS - RUA JOSÉ LOPES RIQUEZO – SERRA DA PESCARIA – NAZARÉ**

Deliberado, por unanimidade, declarar a caducidade da licença, nos termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

**565/2021 – LICENCIAMENTO PARA OBRAS DE ARRECADAÇÃO – CASAL DO MEIO, S/N – VALADO DOS FRADES**

Deliberado, por unanimidade, deferir o licenciamento final, nos termos da proposta de decisão da Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

**566/2021 – LICENCIAMENTO PARA OBRAS DE ALTERAÇÃO DE OBRAS – RUA ELIAS SALES N.º55 – NAZARÉ**

Deliberado, por unanimidade, deferir o licenciamento final, nos termos da proposta de decisão da Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

**567/2021 – LICENCIAMENTO/LEGALIZAÇÃO DE ALTERAÇÕES INTRODUZIDAS NUMA EDIFICAÇÃO – LOTE 12 DA NAZABEL – RUA RANCHO TÁ-MAR – NAZARÉ**

.

Deliberado, por unanimidade, deferir o licenciamento final, nos termos da proposta de decisão da Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

**568/2021 - LICENCIAMENTO PARA OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR E MURO – RUA DA CAPELA – FANHAIS – NAZARÉ**

Deliberado, por unanimidade, deferir o licenciamento final, nos termos da proposta de decisão da Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

**569/2021 - CONSTRUÇÃO DE UMA MORADIA UNIFAMILIAR – RUA DO MARCÃO – VALEPOMAR -SERRA DA PESCARIA – FAMALICÃO - NAZARÉ**

Deliberado, por unanimidade, emitir parecer desfavorável sobre o pedido de informação prévia, nos termos da proposta de decisão da Chefe da Divisão de Planeamento Urbanístico.

**570/2021 – LICENCIAMENTO PARA OBRAS DE ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE ANEXOS A UMA MORADIA UNIFAMILIAR – RUA DA CARRASQUEIRA, N.º 7- VALADO DOS FRADES**

Deliberado, por unanimidade, deferir o licenciamento final, nos termos da proposta de decisão da Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

**571/2021 – CONCLUSÃO DAS OBRAS DE URBANIZAÇÃO – VALADO DOS FRADES**

Deliberado, por unanimidade, aprovar, a execução das obras de urbanização, coercivamente, pela Câmara Municipal, nos termos do art.º 84º do RJUE. -----

**572/2021 – AUTO DE VISTORIA N.º14/21 PARA “RECEÇÃO PROVISÓRIA DE OBRAS DE URBANIZAÇÃO – AVENIDA DE BADAJOZ – NAZARÉ – MOINHO DE VENTO - NAZARÉ**

Deliberado, por unanimidade, deferir a receção provisória das obras de urbanização e a redução em 90% do valor da caução ao abrigo do n.º 5 do art.º 54º do RJUE (Regime Jurídico de Urbanização e Edificação, nos termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

**573/2021 - FINAL DO PRAZO DO EMBARGO PREVENTIVO DA OBRA REFERENTE AO PROCESSO OBRAS N.º205/19**

Deliberado, por unanimidade, a Câmara tomar conhecimento. -----

**574/2021 - 5.ª ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DA NAZARÉ**

Deliberado, por unanimidade, solicitar o acompanhamento das entidades identificadas; a não qualificação a um processo ambiental e sua fundamentação, e colocar no PCGT (Plataforma Colaborativa de Gestão Territorial), toda a informação documental, nos termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

**584/2021 - MINUTA DA ADENDA AO CONTRATO DE URBANIZAÇÃO - PROCESSO DE OBRAS N.º 62/2019**

Deliberado, por unanimidade, aprovar a minuta da adenda ao contrato de urbanização. -----

**575/2021 –HASTA PÚBLICA PARA ATRIBUIÇÃO DO DIREITO DE USO PRIVATIVO DE ESPAÇO PÚBLICO PARA A INSTALAÇÃO DE PONTOS DE CARREGAMENTO DE BATERIAS DE VEÍCULOS ELÉTRICOS EM LOCAIS PÚBLICOS DE ACESSO PÚBLICO E EXPLORAÇÃO DE PONTOS DE CARREGAMENTO NO CONCELHO DA NAZARÉ – PROPOSTA DE JURI**

Deliberado, por unanimidade, revogar a deliberação da reunião de Câmara de 23.08.2021 e aprovar a nova comissão composta por: Presidente – Orlando Rodrigues, Vereador; Vogal – João Santos, Chefe da DOMA; Vogal – Ricardo Mendes – Gabinete de Ambiente; Suplentes: Regina Piedade, Vereadora / Ana Hilário e Margarida Silva, DOMA. -----

**576/2021 – PROPOSTA REGULAMENTO INTERNO – ÁGUAS BELAS**

Deliberado, por unanimidade, aprovar o Regulamento Municipal Interno – Águas Belas e a sua implementação nos Edifícios Municipais. -----

**577/2021 - MINUTA DO PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO COM A BIBLIOTECA INSTRUÇÃO E RECREIO – REQUALIFICAÇÃO DO EDIFÍCIO ANEXO AO CAMPO DE FUTEBOL SINTÉTICO DO VALADO DOS FRADES**

Deliberado, por unanimidade, aprovar a minuta de protocolo. -----

**578/2021 - PROPOSTA - ESTORNO DE APOIO FINANCEIRO CONCEDIDO À CONFRARIA DE NOSSA SENHORA DA NAZARÉ**

Deliberado, por unanimidade, aprovar o estorno no valor de 100.000€ (Cem mil euros), em conformidade com a informação. -----

**579/2021 – PROPOSTA - PROTOCOLO A CELEBRAR COM A ASSOCIAÇÃO NACIONAL DAS FARMÁCIAS - VACINA DA GRIPE**

Deliberado, por unanimidade, aprovar a minuta de protocolo a celebrar com a Associação das Farmácias – Vacina da gripe. -----

**580/2021 – PROPOSTA MEDIDAS COVID**

Deliberado, por unanimidade, aprovar o teor da proposta – Medidas Covid. -----

**581/2021 – REGULAMENTO MUNICIPAL DE APOIO À FAMÍLIA – APOIO À NATALIDADE – CANDIDATURAS DE OUTUBRO 2021**

Deliberado, por unanimidade, deferir as candidaturas com os números 20, 21 e 22, iniciando-se os ulteriores trâmites processuais, nos termos assinalados na informação da Ação Social. -

**582/2021 - CONCURSO CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS AFETOS À ATIVIDADE DE ANIMAÇÃO TURÍSTICA - COMBOIO TURÍSTICO**

Deliberado, por unanimidade, aprovar a reabertura de concurso de circulação de veículos afetos a atividade de animação turística – comboio turístico. Deliberado, ainda, aprovar a constituição do júri. -----

**583/2021 – RATIFICAÇÃO MOBILIDADE INTERCARREIRAS LUCINDA MARIA VIDINHA RIBEIRO**

Deliberado, por unanimidade, ratificar o Despacho de Consolidação de Mobilidade intercarreiras de Lucinda Maria Vidinha Ribeiro. -----

**585/2021 – MINUTA DE PROTOCOLO – AMA – PROTOCOLO ENSINO ESPECIALIZADO DE MÚSICA**

Deliberado, por unanimidade, aprovar a Minuta de Protocolo – AMA – Protocolo Ensino Especializado de Música. -----

**586/2021 – CONTRATO DE AQUISIÇÃO DE LOTE NA ZONA INDUSTRIAL DE VALADO DOS FRADES CELEBRADO COM A EMPRESA REFLECTORLAND, UNIPessoal LDA., - PEDIDO DE CONSENTIMENTO PARA ONERAÇÃO**

Deliberado, por unanimidade, aprovar, prestar consentimento para a operação de Sale & Lease Back sobre o imóvel (prédio localizado na zona industrial de Valado dos Frades, descrito na Conservatória do Registo Predial da Nazaré sob o número 2729, da Freguesia de Valado dos Frades, e atualmente inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 2983, da dita Freguesia), nos termos do parecer. -----

Para constar, se publica este e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares públicos do costume.

Nazaré, 16 de novembro de 2021

O Presidente da Câmara Municipal



Walter Manuel Cavaleiro Chicharro, Dr.  
 Presidente da Câmara Municipal da Nazaré