

INFORMAÇÃO

ASSUNTO: Bairro Municipal Mãe D'Água -
 Atualização socioeconómica e adequação do valor
 das rendas, com a aplicação do valor do IAS fixado
 para o ano de 2022

INFORMAÇÃO N.º: 13/GAS/2022

NIPG: 624/22

DATA: 2022/01/14

DELIBERAÇÃO:

Deliberado em reunião de câmara realizada em/...../.....,

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

Walter Manuel Cavaleiro Chicharro, Dr.

DESPACHO:

À Reunião
 14-01-2022



Walter Manuel Cavaleiro Chicharro, Dr.
 Presidente da Câmara Municipal da Nazaré

CHEFE DE DIVISÃO:

À Dra. Paula Veloso
 Para inserir na ordem do dia da próxima
 reunião de Câmara, conforme Despacho
 do Sr. Presidente

17-01-2022



A Chefe de Divisão da DAF

VEREADOR(A)/CHEFE DE DIVISÃO:

Helena Pola, Dra.

Concordo.
 Proponho a RC.
 14-01-2022



Regina Piedade, Dra.
 Vereadora da Câmara Municipal da Nazaré

INFORMAÇÃO

Ex.ma Senhora Vereadora com o Pelouro da Ação Social,

No âmbito das competências que incumbem ao Gabinete de Ação Social, cumpre-me emitir a seguinte informação:

No passado mês de novembro, deu-se início à atualização da situação socioeconómica dos inquilinos do **Bairro de Arrendamento Apoiado "Mãe D'Água"**, e, a consequente atualização do valor das rendas, de acordo com o estipulado no n.º4 do artigo 20.º do *Regulamento Municipal de Atribuição e Gestão de Habitações de Arrendamento Apoiado do Município da Nazaré*, tendo sido apurados, até à presente data, os seguintes dados:

Total de fogos habitacionais com contrato de Arrendamento - 81			Planos Prestacionais – cumprimento/incumprimento		
	N.º	%		N.º	%
Processos Completos	49	60,49%	Planos Prestacionais em vigor	25	30,86%
Processos Incompletos	18	22,22%	Cumprimento do Plano 5 – 20%		
Não compareceram à Atualização de Dados	12	14,81%	Incumprimento Plano 20 – 80%		
Abandono de fogo habitacional - afixação de Edital	1	1,23%	1 mês	7	
			2 meses	3	
			3 meses	2	
Sem notificação para atualização de dados, por intenção de entrega de fogo habitacional em março de 2022	1	1,23%	4 meses	1	
			6 meses	1	
			8 meses	1	
			9 meses	1	
			11 meses	1	
Total	81	100%	Superior a 1 ano	3	

Para o efeito, este serviço realizou e, continua a realizar, as diligências necessárias com vista à conclusão do processo, notificações por carta registada e aviso de receção, notificação pessoal e contacto telefónico, sendo que, 30 inquilinos continuam sem comparecer no serviço para a devida atualização da situação socioeconómica.

Quanto às situações de incumprimento de plano e dívida de renda, bem como, as situações de dívida de renda sem plano prestacional, este serviço mensalmente realiza o acompanhamento da situação, e realiza as devidas diligências junto dos inquilinos.

Pese embora esta situação, as rendas dos fogos habitacionais foram todas revistas, aplicando-se o novo valor do IAS (Indexante dos Apoios Sociais) para o ano de 2022, cujo valor foi publicado pela Portaria 294/2021 de 13 de Dezembro, fixando-se nos 443,20€ (quatrocentos e quarenta e três euros e 20 cêntimos), passando a renda mínima para os 13,30€ (treze euros e trinta cêntimos).

Para mais, somos a informar que o Gabinete de Ação Social, realiza, nomeadamente para quem tem Planos de Pagamento em vigor, e para de alguma forma dirimir as situações de sobreendividamento em que se encontram alguns agregados familiares, sessões de Gestão do Orçamento Familiar, promovendo o que necessário se torna para que os inquilinos adiram e se motivem na resolução da sua situação, num trabalho individualizado cujo objetivo passa pela responsabilização, empoderamento e capacitação dos mesmos.

Face ao exposto, somos a enviar a presente informação à Câmara Municipal para que dela tome conhecimento. O novo valor das rendas produz efeitos no processamento da renda no próximo mês de fevereiro.

À consideração superior,

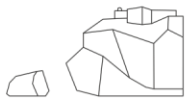
A TÉCNICA SUPERIOR
14-01-2022

Mafalda Barqueiro



ANEXO

Atualização Socioeconómica inquilinos do Bairro de Arrendamento Apoiado "Mãe D'Água" - Atualização das rendas Ano de 2022 Renda Mínima 13,30€						Atualização Socioeconómica inquilinos do Bairro de Arrendamento Apoiado "Mãe D'Água" - Atualização das rendas Ano de 2021 Renda Mínima 13,30€						
Ano de 2021						Ano de 2022						2021 /2022
Lote	Andar	Inquilino	Renda	Prestação	Total	Lote	Andar	Inquilino	Renda	Prestação	Total	
1	r/ch esq.	1	18,24 €	20	38,24 €	1	r/ch esq.	1	25,29 €	18,49 €	43,78 €	7,05 €
	r/ch drt.	2	17,54 €	Não	17,54 €		r/ch drt.	2	18,46 €	Não	18,46 €	0,92 €
	1.º esq.	3	48,34 €	Não	48,34 €		1.º esq.	3	42,91 €	Não	42,91 €	-5,43 €
	1.º drt.	78	13,16 €	15	28,16 €		1.º drt.	78	14,75 €	15 €	29,75 €	1,59 €
	2.º esq.	Fogo habitacional disponível - por entrega da inquilina						2.º esq.	Fogo habitacional disponível - por entrega da inquilina			
2.º drt.	5	13,16 €	20	33,16 €	2.º drt.	5	13,30 €	20,00 €	33,30 €	0,14 €		
2	r/ch esq.	87	13,16 €	Não	13,16 €	2	r/ch esq.	87	13,30 €	Não	13,30 €	0,14 €
	r/ch drt.	7	13,16 €	Não	13,16 €		r/ch drt.	7	16,74 €	Não	16,74 €	3,58 €
	1.º esq.	4	13,16 €	Não	13,16 €		1.º esq.	4	19,22 €	Não	19,22 €	6,06 €
	1.º drt.	8	47,47 €	Não	47,47 €		1.º drt.	8	38,54 €	Não	38,54 €	-8,93 €
	2.º esq.	9	13,16 €	14,99 €	28,15 €		2.º esq.	9	13,40 €	14,99 €	28,39 €	0,24 €
2.º drt.	10	13,16 €	Não	13,16 €	2.º drt.	10	38,83 €	Não	38,83 €	25,67 €		
3	r/ch esq.	12	13,16 €	Não	13,16 €	3	r/ch esq.	12	19,78 €	Não	19,78 €	6,62 €
	r/ch drt.	11	27,88 €	Não	27,88 €		r/ch drt.	11	49,48 €	Não	49,48 €	21,60 €
	1.º esq.	89	13,16 €	Não	13,16 €		1.º esq.	89	13,30 €	Não	13,30 €	0,14 €
	1.º drt.	13	13,16 €	Não	13,16 €		1.º drt.	13	13,30 €	Não	13,30 €	0,14 €
	2.º esq.	14	16,07 €	Não	16,07 €		2.º esq.	14	20,13 €	Não	20,13 €	4,06 €
2.º drt.	15	13,16 €	20 €	33,16 €	2.º drt.	15	13,30 €	20 €	33,30 €	0,14 €		
4	r/ch esq.	90	13,16 €	Não	13,16 €	4	r/ch esq.	90	13,30 €	Não	13,30 €	0,14 €
	r/ch drt.	GABINETE DE GESTÃO DO BAIRRO					r/ch drt.	GABINETE DE GESTÃO DO BAIRRO				
	1.º drt.	17	41,39 €	Não	41,39 €		1.º drt.	17	43,48 €	Não	43,48 €	2,09 €
	1.º esq.	18	68,06 €	Não	68,06 €		1.º esq.	18	45,48 €	Não	45,48 €	-22,58 €
	2.º esq.	19	53,93 €	50	103,93 €		2.º esq.	19	53,39 €	50 €	103,93 €	-0,54 €
2.º drt.	20	58,31 €	Não	58,31 €	2.º drt.	20	57,73 €	Não	57,73 €	-0,58 €		
5	r/ch esq.	21	86,58 €	Não	86,58 €	5	r/ch esq.	21	50,63 €	Não	50,63 €	-35,95 €
	r/ch drt.	22	27,12 €	Não	27,12 €		r/ch drt.	22	29,80 €	Não	29,80 €	2,68 €
	1.º esq.	86	31,38 €	14,97 €	46,35 €		1.º esq.	86	34,10 €	14,06 €	48,16 €	2,72 €
	1.º drt.	85	13,16 €	19,76 €	32,92 €		1.º drt.	85	13,30 €	19,76 €	33,06 €	0,14 €
	2.º esq.	25	13,16 €	Não	13,16 €		2.º esq.	25	19,78 €	Não	19,78 €	6,62 €
2.º drt.	26	45,31 €	Não	45,31 €	2.º drt.	26	48,60 €	Não	48,60 €	3,29 €		
6	r/ch esq.	76	20,63 €	15	35,63 €	6	r/ch esq.	76	21,93 €	15 €	36,93 €	1,30 €
	r/ch drt.	27	38,19 €	Não	38,19 €		r/ch drt.	27	42,40 €	Não	42,40 €	4,21 €
	1.º esq.	28	13,16 €	Não	13,16 €		1.º esq.	28	13,30 €	Não	13,30 €	0,14 €
	1.º drt.	88	15,09 €	Não	15,09 €		1.º drt.	88	18,99 €	Não	18,99 €	3,90 €
	2.º drt.	30	23,59 €	Não	23,59 €		2.º drt.	30	24,11 €	Não	24,11 €	0,52 €
2.º esq.	31	33,25 €	Não	33,25 €	2.º esq.	31	32,80 €	Não	32,80 €	-0,45 €		
7	r/ch esq.	32	24,71 €	Não	24,71 €	7	r/ch esq.	32	39,57 €	Não	39,57 €	14,86 €
	r/ch drt.	80	26,19 €	Não	26,19 €		r/ch drt.	80	30,64 €	Não	30,64 €	4,45 €
	1.º esq.	33	13,16 €	Não	13,16 €		1.º esq.	33	13,30 €	Não	13,30 €	0,14 €
	1.º drt.	34	13,16 €	7,01 €	20,17 €		1.º drt.	34	13,30 €	7,01 €	20,31 €	0,14 €
	2.º drt.	84	15,95 €	35,16 €	51,11 €		2.º drt.	84	19,49 €	35,16 €	54,65 €	3,54 €
2.º esq.	Fogo habitacional disponível - inquilino faleceu - chave ainda se encontra à guarda da PSP - já com diligências efetuadas					2.º esq.	Fogo habitacional disponível - inquilino faleceu - chave ainda se encontra à guarda da PSP - já com diligências efetuadas					



NAZARÉ

MUNICÍPIO DA NAZARÉ
Câmara Municipal

INFORMAÇÃO

8	r/ch drt.	37	27,12 €	Não	27,12 €				
	r/ch esq.	38	33,25 €	Não	33,25 €				
	1.º esq.	39	13,16 €	Não	13,16 €				
	1.º drt.	40	43,38	55	98,38				
	2.º esq.	41	63,92 €	Não	63,92 €				
	2.º drt.	42	13,16 €	30,00 €	43,16 €				
9	r/ch esq.	43	58,23 €	Não	58,23 €				
	r/ch drt.	44	13,16	50	63,16				
	1.º esq.	45	13,16 €	Não	13,16 €				
	1.º drt.	77	13,16	49,79	62,95				
	2.º esq.	46	42,12	Não	42,12				
	2.º drt.	47	49,56	Não	49,56				
10	r/ch esq.	49	17,09 €	26,37 €	43,46 €				
	r/ch drt.	81	58,35 €	50	108,35 €				
	1.º esq.	48	53,10 €	Não	53,10 €				
	1.º drt.	52	13,16	15	28,16				
	2.º esq.	92	14,42 €	Não	14,42 €				
	2.º drt.	51	15,08	20,89 €	35,97 €				
11	r/ch esq.	91	13,16	Não	13,16				
	r/ch drt.	54	13,16 €	Não	13,16 €				
	1.º esq.	55	26,96 €	Não	26,96 €				
	1.º drt.	56	29,86 €	Não	29,86 €				
	2.º esq.	57	36,71 €	Não	36,71 €				
	2.º drt.	93	66,61	Não	66,61				
12	r/ch esq.	59	13,16 €	10,44 €	23,60 €				
	r/ch drt.	60	13,16 €	Não	13,16 €				
	1.º esq.	82	13,16 €	20	33,16 €				
	1.º drt.	61	28,74 €	Não	28,74 €				
	2.º drt.	62	42,89 €	Não	42,89 €				
	2.º esq.	63	49,95 €	20 €	69,95 €				
13	r/ch drt.	64	16,80 €	Não	16,80 €				
	r/ch esq.	65	13,16 €	Não	13,16 €				
	1.º esq.	94	52,83 €	Não	52,83 €				
	1.º drt.	67	45,51 €	Não	45,51 €				
	2.º esq.	Edital 72/2021 - desocupação do fogo habitacional livre de pessoas e bens a partir de 31 de março de 2022							
	2.º drt.	69		39 €					
14	r/ch esq.	70	13,16 €	Não	13,16 €				
	r/ch drt.	71	13,16 €	Não	13,16 €				
	1.º esq.	72	18,81 €	20 €	38,81 €				
	1.º drt.	73	13,16 €	Não	13,16 €				
	2.º drt.	74	17,57 €	20,89 €	38,46 €				
	2.º esq.	75	13,16 €	Não	13,16 €				
Média das rendas			28,12 €						
Rendas pagas em janeiro 2022			35			43,20%			
8	r/ch drt.	37	29,80 €	Não	29,80 €	2,68 €			
	r/ch esq.	38	36,46 €	Não	36,46 €	3,21 €			
	1.º esq.	39	16,79 €	Não	16,79 €	3,63 €			
	1.º drt.	40	45,95 €	55 €	100,95 €	2,57 €			
	2.º esq.	41	70,88 €	Não	70,88 €	6,96 €			
	2.º drt.	42	13,30 €	30,00 €	43,30 €	0,14 €			
9	r/ch esq.	43	59,26 €	Não	59,26 €	1,03 €			
	r/ch drt.	44	13,30 €	50 €	63,30 €	0,14 €			
	1.º esq.	45	13,30 €	Não	13,30 €	0,14 €			
	1.º drt.	77	24,62 €	49,79 €	74,41 €	11,46 €			
	2.º drt.	46	41,70 €	Não	41,70 €	-0,42 €			
	2.º drt.	47	50,45 €	Não	50,45 €	0,89 €			
10	r/ch esq.	49	16,98 €	26,37 €	43,35 €	-0,11 €			
	r/ch drt.	81	57,58 €	50 €	107,58 €	-0,77 €			
	1.º esq.	48	53,97 €	Não	53,97 €	0,87 €			
	1.º drt.	52	13,30 €	15,00 €	28,30 €	0,14 €			
	2.º esq.	92	13,30 €	Não	13,30 €	-1,12 €			
	2.º drt.	51	15,02 €	20,89 €	35,91 €	-0,06 €			
11	r/ch esq.	91	13,30 €	Não	13,30 €	0,14 €			
	r/ch drt.	54	13,30 €	Não	13,30 €	0,14 €			
	1.º esq.	55	17,86 €	Não	17,86 €	-9,10 €			
	1.º drt.	56	32,61 €	Não	32,61 €	2,75 €			
	2.º esq.	57	Não foi chamada à atualização de dados - entregue requerimento a informar que pretende entregar o fogo habitacional						
	2.º drt.	93	65,27 €	Não	65,27 €	-1,34 €			
12	r/ch esq.	59	13,30 €	10,44 €	23,74 €	0,14 €			
	r/ch drt.	60	13,30 €	Não	13,30 €	0,14 €			
	1.º esq.	82	13,30 €	20,00 €	13,30 €	0,14 €			
	1.º drt.	61	28,51 €	Não	28,51 €	-0,23 €			
	2.º drt.	62	42,94 €	Não	42,94 €	0,05 €			
	2.º esq.	63	49,67 €	20,00 €	69,67 €	-0,28 €			
13	r/ch drt.	64	19,32 €	Não	19,32 €	2,52 €			
	r/ch esq.	65	19,24 €	Não	19,24 €	6,08 €			
	1.º esq.	94	45,42	Não	45,42	-7,41 €			
	1.º drt.	67	50,00 €	Não	50,00 €	4,49 €			
	2.º esq.	Edital 72/2021 - desocupação do fogo habitacional livre de pessoas e bens a partir de 31 de março de 2022							
	2.º drt.	69	31,29 €	26 €	57,29 €	2,60 €			
14	r/ch esq.	70	13,76 €	Não	13,76 €	0,60 €			
	r/ch drt.	71	13,30 €	Não	13,30 €	0,14 €			
	1.º esq.	72	18,54 €	20,00 €	38,54 €	-0,27 €			
	1.º drt.	73	13,30 €	Não	13,30 €	0,14 €			
	2.º drt.	74	30,41 €	20,89 €	51,30 €	12,84 €			
	2.º esq.	75	14,46 €	Não	14,46 €	1,30 €			