

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Nazaré

Rua do Horizonte, n° 11

ÁREA TOTAL: 174,5 M2

ÁREA COBERTA: 123,25 M2

ÁREA DESCOBERTA: 51,25 M2

MATRIZ n°: 10695 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de r/chão, destinado a serviços e logradouro.

O(A) Conservador(a) de Registos
Cláudia Sofia Carvalho Valentim

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Nazaré

AP. 1565 de 2020/08/17 15:48:44 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2020/08/17 15:48:44 UTC

CAUSA : Usucapião

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DA NAZARÉ

NIPC 507012100

Sede: Avª Vieira Guimarães, Nazaré

O(A) Conservador(a) de Registos
Cláudia Sofia Carvalho Valentim

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 11 - NAZARE **FREGUESIA:** 02 - NAZARE

ARTIGO MATRICIAL: 10695 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua do Horizonte, Nº: 11 **Lugar:** Sítio da Nazaré **Código Postal:** 2450-065 NAZARÉ

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Serviços **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 174,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 123,2500 m² **Área bruta de construção:** 123,2500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 123,2500 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2019 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €36.380,00 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 119.146,00 **Coordenada Y:** 293.407,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
36.380,00	=	615,00	x	122,2063	x	1,10	x	1,10	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7416361 **Entregue em :** 2019/09/20 **Ficha de avaliação nº:** 11103457 **Avaliada em :**

2019/09/26

TITULARES

Identificação fiscal: 507012100 **Nome:** MUNICIPIO DA NAZARE

Morada: AV VIEIRA GUIMARAES, NAZARE, 2450-000 NAZARÉ

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 7416361

Emitido via internet em 2022-08-18

O Chefe de Finanças

Conceição Ferreira
EM SUBSTITUIÇÃO

(Maria da Conceição Marques de Almeida
Ferreira)