

EDITAL N.º 5/23**Alteração ao alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º1/03**

---**Walter Manuel Cavaleiro Chicharro (Dr.)**, na qualidade de Presidente da Câmara Municipal da Nazaré:-----

---**Torna público**, nos termos do n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, que a Câmara Municipal da Nazaré emitiu o 1º aditamento ao alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 1/03, referente ao prédio sito em Curral das Cabras ou Arneiro, Valado dos Frades, descrito na Conservatória do Registo Predial da Nazaré sob o n.º 01823, e omissos na matriz predial urbana, a requerimento de Construções Nossa Senhora da Conceição, Lda, portador do n.º de contribuinte 502836598, que titula o licenciamento da alteração da operação de loteamento que incide sobre os lotes 8 e 9, descritos na Conservatória do Registo Predial da Nazaré sob os números 2047 e 2048 e omissos na matriz predial urbanas da respetiva freguesia.-----

---A alteração da licença de loteamento, aprovada por deliberação n.º 64/23 proferida em reunião da Câmara Municipal realizada em 27/01/2023, apresenta, de acordo com a planta que constitui o anexo I, as seguintes características: Unificação dos lotes 8 e 9 designado de lote 8; Características do lote 8: Área do lote: 398,10 m²; Finalidade: habitação; Área de implantação: 166,50 m²; área de construção acima da cota de soleira 166,50 m²; número de pisos acima da cota de soleira: 1; número de fogos: 1.-----

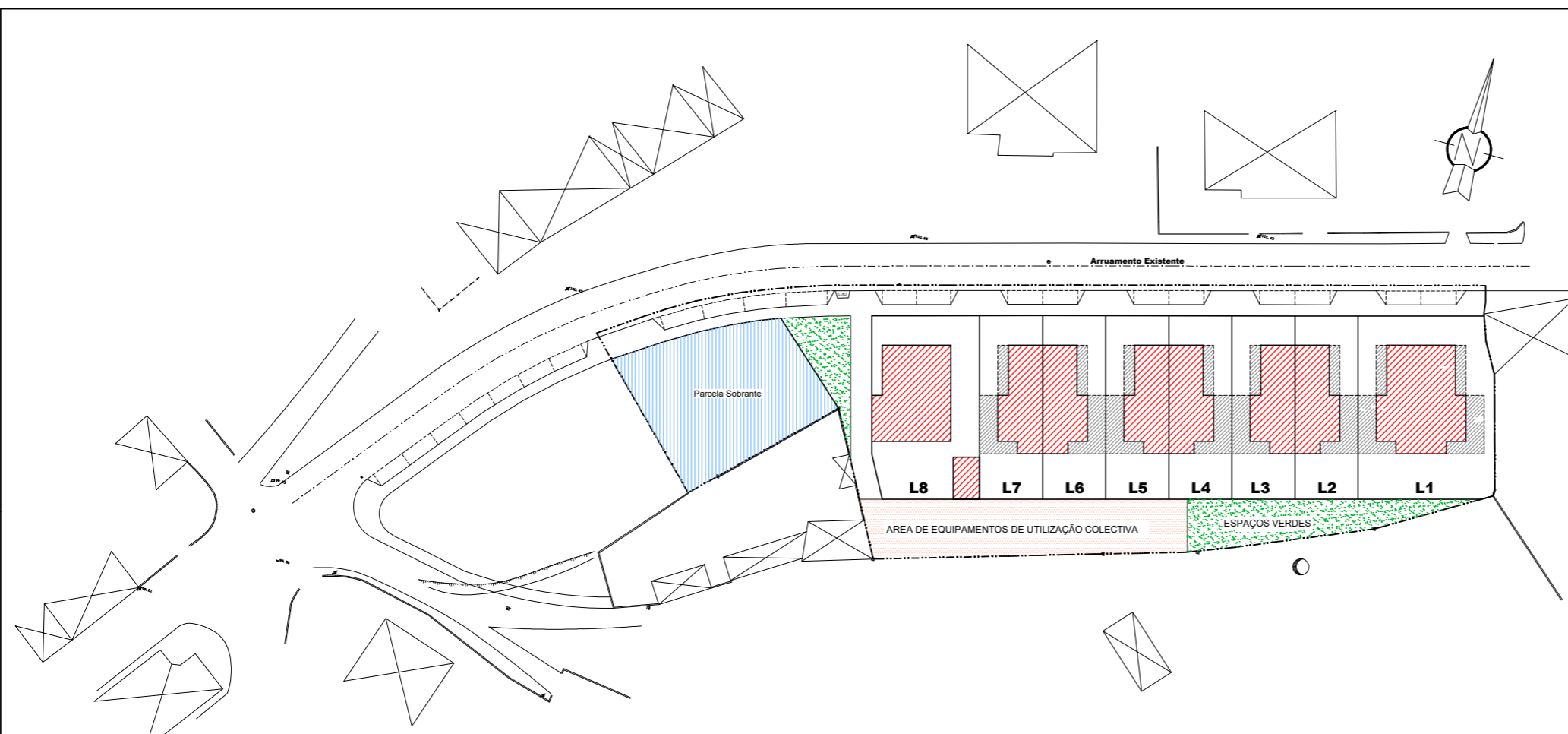
---As alterações em causa não implicam a realização de quaisquer obras de urbanização, mantendo-se em vigor as demais especificações constantes do alvará de loteamento inicial.-----

---Para constar e para os devidos efeitos, publica-se este e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares públicos do costume.-----

---Nazaré e Paços do Concelho, 14 de fevereiro de 2023.-----



Walter Manuel Cavaleiro Chicharro, Dr.
Presidente da Câmara Municipal da Nazaré



IDENTIFICAÇÃO DE ÁREAS	REPRESENTAÇÃO GRÁFICA
LIMITE DE PROPRIEDADE	---
LIMITES DOS LOTES	---
EDIFÍCIOS - IMPLANTAÇÃO	[Red hatched box]
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO EXCLUSIVAMENTE PARA A CAVE	[Blue hatched box]
PARCELA SOBRANTE	[Blue box]
ÁREA DE EQUIPAMENTOS DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA	[Pink box]
ESPAÇOS VERDES	[Green dotted box]
CONTENIDOR DE LIXO	[Trash can icon]

MAPA RESUMO

Área do Terreno - 4.350,00m²

Área a Lotear - 3.888,00m²

Área da parcela sobranste - 462,00m²

Área dos Lotes - 2.310,90m²

Área de Implantação - 832,50m²

Área Bruta de Construção - 1.386,50m²

Área Bruta de Caves - 936,60m²

Nº Total de Fogos - 9

Nº Total de Estacionamento em Espaço Público - 14

Nº Total de Estacionamento nos lotes - 18

Área de Cedência para Equipamentos - 372,10m²

Área de Cedência para Espaços Verdes - 296,80m²

Área Total de Cedência para Arruamentos e Passeios - 908,20m²

Índice bruto de construção - 0,356

Índice bruto de Implantação - 0,217

Densidade habitacional - 23,15 Fogos/ha

LOTES	Área do lote	Área de implantação	Área da cave	Área bruta de construção	Nº de fogos	Nº de parqueamentos	Nº de pisos
L1	500,50	166,50	240,90	290,00	2	4	Cv+1/c+1*
L2	235,10	83,25	120,45	155,00	1	2	Cv+1/c+1*
L3	235,20	83,25	120,45	155,00	1	2	Cv+1/c+1*
L4	235,30	83,25	120,45	155,00	1	2	Cv+1/c+1*
L5	235,50	83,25	120,45	155,00	1	2	Cv+1/c+1*

	Área do lote	Área de implantação	Área da cave	Área bruta de construção	Nº de fogos	Nº de parqueamentos	Nº de pisos
L6	235,60	83,25	120,45	155,00	1	2	Cv+1/c+1*
L7	235,60	83,25	120,45	155,00	1	2	Cv+1/c+1*
L8	398,10	166,50		166,50	1	2	R/c

Ana Cristina Carvalho PROJECTO

projeto: **LOTEAMENTO URBANO** designação: **PLANTA DE SINTESE GERAL - PROPOSTA**

requerente: **CONSTRUÇÕES SR. SRª. DA CONCEIÇÃO** local: **Rua Heróis do Ultramar**

rua regueirinha nº. 4, a-dos-francos 2500-040 catias da rainha Valado dos Frades - Nazaré

telémovel: 967053288 email: arq.anacarvalho@gmail.com

Município: **O.A. nº6715** data: **Out. 2022** fase: **Licenciamento** escala: **1/500**