



MUNICÍPIO DA NAZARÉ
Camara Municipal

INFORMAÇÃO

ASSUNTO: Revisão da Taxa de Juro do Contrato de Empréstimo de Assistência Financeira do Município da Nazaré	INFORMAÇÃO N.º: 240/DAF-SGFCT/2023
	NIPG: 5570/23
	DATA: 2023/04/05

DELIBERAÇÃO:

Deliberado em reunião de câmara realizada em/...../.....,

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

Walter Manuel Cavaleiro Chicharro, Dr.

DESPACHO:

À Reunião
05-04-2023

Walter Manuel Cavaleiro Chicharro, Dr.
Presidente da Câmara Municipal da Nazaré

CHEFE DE DIVISÃO:

À Dra. Paula Veloso
Para inserir na ordem do dia da próxima reunião de Câmara Municipal, conforme Despacho do Sr. Presidente.
Em substituição da Chefe da DAF

05-04-2023

Lara Taveira

VEREADOR(A)/CHEFE DE DIVISÃO: À consideração superior,

Em substituição da Chefe da DAF

05-04-2023

Lara Taveira

Exma. Senhora Chefe da DAF

Considerando que:

A Direção Executiva do Fundo de Apoio Municipal (FAM), em 10 de novembro de 2020, deliberou, ao abrigo do n.º 3, do artigo 45.º da Lei n.º 53/2014, de 25 de agosto (LFAM), definir uma nova taxa de remuneração dos empréstimos a conceder no âmbito da assistência financeira aos municípios que se encontram em situação de recuperação financeira, fixando-a em 0,95%.

Nessa mesma data, a Direção Executiva do FAM, deliberou a aplicação da taxa referida aos municípios com contrato de empréstimo de assistência financeira em execução, nos termos do n.º 2 da cláusula quinta dos respetivos contratos e que dispõe "A taxa de juro é fixada em 1,75%, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 45.º da Lei do FAM, o qual visa a cobertura dos custos de financiamento do FAM para o prazo do empréstimo, podendo esta taxa ser revista no prazo de 4 anos".

O contrato de empréstimo de assistência financeira celebrado entre o FAM e o Município da Nazaré, foi outorgado a 24 de outubro de 2018 e visado a 27 de dezembro de 2018, encontrando-se em vigor à data, tendo assim o prazo indicado no ponto interior sido alcançado no final do ano de 2022, e é-lhe aplicável a revisão da taxa de juro.

Foi, no dia 1 de setembro de 2022, solicitado à Direção Executiva do FAM a ponderação e deliberação no sentido de ser reduzido o valor da taxa de juro do empréstimo FAM praticado à data de 1,75%, tendo em consideração as atuais condições financeiras do mercado.

No dia 4 de abril de 2023, a Direção Executiva do FAM comunicou ao Município o seu deferimento ao pedido de revisão da taxa de juro praticada no contrato de empréstimo atualmente em vigor, sendo aplicada a taxa de juro de 0,95% ao mesmo.

Considerando que esta redução da taxa de juro permite ao Município da Nazaré uma poupança financeira relevante, de cerca de 3,48 milhões de euros no total da vigência do contrato.

Propõe-se ao executivo que concorde com a minuta da adenda ao contrato de empréstimo de assistência financeira (em anexo) e que remeta à Assembleia Municipal para deliberação final.

É tudo o que me cumpre informar.

À consideração superior,

05-04-2023

Ricardo Carapau





Junta 4 anexos:

- Despacho n.º 2/P/FAM/2023
- Minuta da Adenda ao contrato de empréstimo de assistência financeira
- Ata n.º 79 da Direção Executiva do FAM
- Plano de pagamentos



Despacho n.º 2/P/FAM/2023

Sumário: Aprovação da revisão da taxa de juro de remuneração do empréstimo concedido ao Município da Nazaré e respetiva minuta da adenda ao Contrato de Empréstimo de Assistência Financeira.

Considerando que:

1. A Direção Executiva do FAM, em 10 de novembro de 2020, deliberou, ao abrigo do n.º 3 do artigo 45.º da Lei n.º 53/2014, de 25 de Agosto (LFAM), definir uma nova taxa de remuneração dos empréstimos a conceder no âmbito da assistência financeira aos Municípios que se encontram em situação de recuperação financeira, fixando-se esta em 0,95%;
2. Na mesma data, a Direção Executiva deliberou a aplicação da taxa referida no ponto anterior aos Municípios com contrato de empréstimo de assistência financeira em execução, nos termos do disposto no n.º 2 da cláusula quinta dos respetivos contratos;
3. O contrato de empréstimo celebrado entre o FAM e o Município da Nazaré encontra-se em vigor desde 27 de dezembro de 2018, pelo que, tendo decorrido já 4 anos, é-lhe aplicável a possibilidade de revisão da taxa de juro, nos termos previstos no n.º 2 da cláusula quinta do mesmo;
4. O único membro da Direção Executiva em exercício de funções desde 25 de outubro de 2022 é o seu Presidente, Miguel Almeida, ora emissor;
5. Sem prejuízo, importa assegurar a continuidade e funcionamento de forma regular do Serviço, e o exercício das competências atribuídas por lei à Direção Executiva, enquanto órgão decisório do Fundo de Apoio Municipal e até à designação dos novos membros pela Comissão de Acompanhamento, nos termos do artigo 8.º da LFAM;
6. A deliberação da Direção Executiva, vertida na Ata n.º 96.º de 25 de outubro de 2022 – que coincidiu com a cessação de funções do cargo do último vogal nomeado para a Direção Executiva do FAM – determinou, que «os atos praticados a partir da presente data, pelo Presidente, no âmbito das competências previstas no artigo 9.º da Lei n.º 53/2014, de 25 de agosto, sejam apreciados e ratificados pelos membros que venham a ser designados pela Comissão de Acompanhamento, na primeira reunião a realizar pela Direção Executiva».



7. A aprovação da revisão da taxa de juro de remuneração de empréstimo, identificada no ponto III *supra*, é um ato que merece aprovação urgente do FAM, atentas, não só a sustentabilidade e legalidade da decisão, como a respetiva oportunidade, determinada pelos possíveis danos que, da sua omissão, podem gerar no desempenho económico-financeiro e orçamental no Município da Nazaré.

Assim, determino o seguinte:

- a) Aprovar, pela Direção Executiva do FAM e com os fundamentos acima descritos, a revisão da taxa de remuneração do empréstimo concedido ao Município da Nazaré, fixando-se esta em 0,95%, e aprovar a minuta da adenda ao contrato de empréstimo, conforme documento anexo ao presente despacho (**Doc.1**), ao abrigo do disposto no n.º 2 da cláusula quinta do contrato de empréstimo de assistência financeira celebrado entre o FAM e o Município, e os pontos 1 e 2 da Ata 79.º da Direção Executiva do FAM, de 10 de novembro 2020, documento que se anexa (**Doc. 2**).
- b) Incluir e fazer presente este Despacho e subsequente expediente na ordem de trabalhos da primeira reunião a realizar pela Direção Executiva que contar com os membros que venham a tomar posse na sequência de designação para o efeito pela Comissão de Acompanhamento, para pronúncia e ratificação, conforme disposto na acima identificada Ata n.º 96.º da Direção Executiva do FAM.
- c) Dar conhecimento do presente despacho à Comissão de Acompanhamento, conforme previsto na alínea c) n.º 1 do artigo 11.º da Lei n.º 53/2014, de 25 de agosto.

Lisboa, 28 de março de 2023

O Presidente da Direção Executiva

Miguel Almeida

Junta 2 anexos:

- Minuta da Adenda ao contrato de empréstimo de assistência financeira
- Ata n.º 79 da Direção Executiva do FAM



**PRIMEIRA ADENDA AO CONTRATO DE EMPRÉSTIMO DE ASSISTÊNCIA
FINANCEIRA DO MUNICÍPIO DA NAZARÉ CELEBRADO NO DIA 24 DE
OUTUBRO DE 2018**

Entre,

O FUNDO DE APOIO MUNICIPAL, com sede na Praça do Comércio, Ala Oriental, Lisboa, pessoa coletiva de direito público n.º 513 319 182, neste ato representado pelo Presidente da Direção Executiva **Miguel Ângelo da Cunha Gonçalves de Almeida**, no uso dos poderes concedidos pela alínea *a*), do artigo 9.º, conjugado com o n.º 3 do artigo 8.º, da Lei n.º 53/2014, de 25 de agosto (LFAM), e nos termos da deliberação da Direção Executiva, aprovada em ata no dia 25 de outubro de 2022, na qualidade de mutuante (doravante designado abreviadamente por (FAM ou MUTUANTE));

E

O MUNICÍPIO DA NAZARÉ E, com sede na Avenida Vieira Guimarães, n.º 54, 2450-951, Nazaré, pessoa coletiva de direito público n.º 507 012 100, neste ato representado pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, **Walter Manuel Cavaleiro Chicharro**, no uso dos poderes concedidos pela alínea *f*) do n.º 2 do art.º 35.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro e conforme deliberações da Câmara Municipal e Assembleia Municipal do Nazaré, de __ de ____ de 2023 e __ de __ de 2023, respetivamente, ao abrigo do disposto no n.º 1 do artigo 26.º Lei do FAM, conjugado com o disposto no n.º 6, do art.º 49.º, da Lei n.º 73/2013, de 3 de Setembro, na qualidade mutuário (doravante designado abreviadamente por (MUNICÍPIO OU MUTUÁRIO));

E considerando que:

- I. A Direção Executiva do FAM, em 10 de novembro de 2020, deliberou ao abrigo do n.º 3 do artigo 45.º da LFAM, definir uma nova taxa de remuneração dos empréstimos a conceder no âmbito da assistência financeira aos Municípios que se encontram em situação de recuperação financeira, fixando-se esta em 0,95%;

Minuta

- II. Na mesma data a Direção Executiva deliberou a aplicação da taxa referida no ponto anterior aos Municípios com contrato de empréstimo de assistência financeira em execução, nos termos do disposto no n.º 2 da cláusula quinta dos respetivos contratos;

- III. O contrato de empréstimo celebrado entre o FAM e o MUNICÍPIO, encontra-se em vigor desde 27 de dezembro de 2018, pelo que tendo decorrido mais de 4 anos, é-lhe, aplicável a revisão da taxa de juro, fixada agora em 0,95%, nos termos previstos no n.º 2 da cláusula quinta do mesmo.

É celebrada a presente Adenda ao Contrato de Empréstimo de Assistência Financeira do Município da Nazaré, nos termos dos artigos seguintes.

ARTIGO PRIMEIRO

Pela presente Adenda é alterada a Cláusula Quinta e a Décima Primeira do Contrato de Empréstimo de Assistência Financeira, celebrado entre o Município da Nazaré e o Fundo de Apoio Municipal que passam a ter a seguinte redação:

«CLÁUSULA QUINTA

(Juros)

- 1.
- 2. A taxa de juro é fixada em 0,95%, nos termos do n.º 3 do artigo 45.º da LFAM a qual visa a cobertura dos custos de financiamento do FAM para o prazo do empréstimo, podendo esta taxa ser revista no prazo de 4 anos.
- 3.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA

(Comunicações)

Todas as comunicações e notificações a serem feitas entre as partes, nos termos do presente empréstimo, devem, sob pena de nulidade, ser efetuadas para os seguintes endereços:

MUTUANTE: Fundo de Apoio Municipal

Rua Gregório Lopes, Lote 1514, R/c

1400-195 Lisboa

Tel. : 21 403 13 90

Email: geral@fam.gov.pt

MUTUÁRIO: Município da Nazaré

Av. Vieira Guimarães, n.º 54

2450- 951, Nazaré

Tel. : 262 550 010

Fax. : 262 550 019

Email: geral@cm-nazare.pt

ARTIGO SEGUNDO

1. Todas as demais cláusulas e condições do referido Contrato de Empréstimo de Assistência Financeira, que não tenham sido expressamente alteradas nesta Adenda, mantêm-se inalteradas, válidas e em vigor.
2. A presente Adenda produz efeitos após obtenção de visto do Tribunal de Contas.

Minuta

Feito em dois exemplares, em Lisboa, ____ de ____ de _____.

Fundo de Apoio Municipal

Município da Nazaré

Miguel Almeida, presidente

Walter Chicharro, presidente

Junta 1 anexo:

- Plano de pagamentos.



DIREÇÃO EXECUTIVA

Ata número SETENTA E NOVE

Aos 10 dias de novembro de 2020, pelas 17,00 horas, reuniu nas instalações do FAM - Fundo de Apoio Municipal, na Rua Gregório Lopes, Lote 1514, R/c 1400 -195, com o NIPC 513 319 182, a Direção Executiva (DE), estando presentes todos os membros em exercício de funções:

Presidente - Dr.º Miguel Ângelo da Cunha Gonçalves Almeida

Vogal - Dr.ª Carla Maria Lamego Ribeiro

para deliberar sobre o ponto único da Ordem dos Trabalhos:

- Alteração da taxa de remuneração dos empréstimos a conceder no âmbito da assistência financeira, aos Municípios que se encontram em situação de recuperação financeira, ao abrigo do disposto no n.º 3 do artigo 45.º, da Lei n.º 53/2014, de 25 de agosto, na sua atual redação.

Nestes termos, a Direção Executiva, delibera por unanimidade:

- 1. Definir, nos termos e com os fundamentos expostos no memorando anexo à presente ata, uma nova taxa de remuneração dos empréstimos concedidos pelo FAM, fixando-se esta em 0,95%;**
- 2. Determinar a aplicação da taxa referida no ponto anterior aos Municípios com contrato de empréstimo de assistência financeira em execução, nos termos do disposto no n.º 2 da cláusula quinta dos respetivos contratos;**
- 3. Que a contabilização dos juros resultante da aplicação da taxa agora definida, inicia-se no primeiro período de contagem após a data de efeitos do contrato de empréstimo de assistência financeira ou adenda a contrato de empréstimo.**



Lisboa, 10 de novembro de 2020.

Presidente

A blue ink signature of Miguel Almeida, written in a cursive style, is positioned above a horizontal line.

Miguel Almeida
Presidente
Direção Executiva

Vogal

A blue ink signature of Cátia Ribeiro, written in a cursive style, is positioned above a horizontal line.

Cátia Ribeiro
Vogal
Direção Executiva



PLANO DO SERVIÇO DA DÍVIDA

Código da Operação:	0013E32012018.01				
Mutuário:	Município da Nazaré				
Mutuante:	Fundo de Apoio Municipal				
Designação da Operação:	Contrato de Empréstimo Nazaré				
Montante:	EUR 35.242.012,00				
Maturidade:	32 Anos	Amortização:	30 Anos	Carência:	2 Anos
Taxa de Juro:	Ver quadro	Spread:	Ver quadro	Tipo de Taxa:	Fixa
Taxa de Juro de Mora:	2,000%	Data Referência para cálculo dos Juros de Mora:			
Data da próxima revisão de juros/spread:	31-12-2022				
Base Legal:	Recuperação Financeira - Município da Nazaré				
Data do Financiamento:	27-12-2018				

Datas de Vencimento	Capital em Dívida		Amortização	Juros		Prestação Total
	Moeda	Montante	Montante	Taxa (%)	Montante	Montante
30-06-2019	EUR	27 092 787,83	0,00	1,750%	237 061,89	237 061,89
31-12-2019	EUR	28 673 164,79	435 141,24	1,750%	253 946,96	689 088,20
30-06-2020	EUR	28 673 164,79	0,00	1,750%	253 677,86	253 677,86
31-12-2020	EUR	28 673 164,79	0,00	1,750%	256 465,53	256 465,53
30-06-2021	EUR	30 523 164,79	0,00	1,750%	256 600,70	256 600,70
31-12-2021	EUR	30 003 164,79	520 000,00	1,750%	273 012,75	793 012,75
30-06-2022	EUR	29 584 741,84	418 422,95	1,750%	263 986,18	682 409,13
31-12-2022	EUR	29 166 318,89	418 422,95	1,750%	264 619,08	683 042,03
30-12-2022	EUR	28 836 318,89	330 000,00	0,00%	0,00	330 000,00
30-06-2023	EUR	28 423 788,80	412 530,09	1,750%	253 719,56	666 249,65
31-12-2023	EUR	28 011 258,71	412 530,09	0,95%	138 013,29	550 543,38
30-06-2024	EUR	27 598 728,62	412 530,09	0,95%	134 531,85	547 061,94
31-12-2024	EUR	27 186 198,53	412 530,09	0,95%	134 007,16	546 537,25
30-06-2025	EUR	26 773 668,44	412 530,09	0,95%	129 851,86	542 381,95
31-12-2025	EUR	26 361 138,35	412 530,09	0,95%	130 001,03	542 531,12
30-06-2026	EUR	25 948 608,26	412 530,09	0,95%	125 911,05	538 441,14
31-12-2026	EUR	25 536 078,17	412 530,09	0,95%	125 994,91	538 525,00
30-06-2027	EUR	25 123 548,08	412 530,09	0,95%	121 970,24	534 500,33
31-12-2027	EUR	24 711 017,99	412 530,09	0,95%	121 988,78	534 518,87
30-06-2028	EUR	24 298 487,90	412 530,09	0,95%	118 681,53	531 211,62
31-12-2028	EUR	23 885 957,81	412 530,09	0,95%	117 982,66	530 512,75
30-06-2029	EUR	23 473 427,72	412 530,09	0,95%	114 088,62	526 618,71
31-12-2029	EUR	23 060 897,63	412 530,09	0,95%	113 976,53	526 506,62
30-06-2030	EUR	22 648 367,54	412 530,09	0,95%	110 147,82	522 677,91
31-12-2030	EUR	22 235 837,45	412 530,09	0,95%	109 970,41	522 500,50
30-06-2031	EUR	21 727 730,14	508 107,31	0,95%	106 207,01	614 314,32
31-12-2031	EUR	21 219 622,83	508 107,31	0,95%	105 500,20	613 607,51
30-06-2032	EUR	20 711 515,52	508 107,31	0,95%	101 913,13	610 020,44
31-12-2032	EUR	20 203 408,21	508 107,31	0,95%	100 565,91	608 673,22
30-06-2033	EUR	19 695 300,90	508 107,31	0,95%	96 499,33	604 606,64
31-12-2033	EUR	19 187 193,59	508 107,31	0,95%	95 631,63	603 738,94
30-06-2034	EUR	18 679 086,28	508 107,31	0,95%	91 645,50	599 752,81
31-12-2034	EUR	18 170 978,97	508 107,31	0,95%	90 697,34	598 804,65
30-06-2035	EUR	17 662 871,66	508 107,31	0,95%	86 791,66	594 898,97
31-12-2035	EUR	17 154 764,35	508 107,31	0,95%	85 763,05	593 870,36
30-06-2036	EUR	16 646 657,04	508 107,31	0,95%	82 390,52	590 497,83
31-12-2036	EUR	16 138 549,73	508 107,31	0,95%	80 828,77	588 936,08
30-06-2037	EUR	15 630 442,42	508 107,31	0,95%	77 083,99	585 191,30
31-12-2037	EUR	15 122 335,11	508 107,31	0,95%	75 894,48	584 001,79
30-06-2038	EUR	14 614 227,80	508 107,31	0,95%	72 230,15	580 337,46
31-12-2038	EUR	14 106 120,49	508 107,31	0,95%	70 960,19	579 067,50
30-06-2039	EUR	13 598 013,18	508 107,31	0,95%	67 376,32	575 483,63
31-12-2039	EUR	13 089 905,87	508 107,31	0,95%	66 025,91	574 133,22
30-06-2040	EUR	12 581 798,56	508 107,31	0,95%	62 867,91	570 975,22
31-12-2040	EUR	12 073 691,25	508 107,31	0,95%	61 091,62	569 198,93
30-06-2041	EUR	11 470 006,72	603 684,53	0,95%	57 668,64	661 353,17
31-12-2041	EUR	10 866 322,19	603 684,53	0,95%	55 693,25	659 377,78
30-06-2042	EUR	10 262 637,66	603 684,53	0,95%	51 901,78	655 586,31
31-12-2042	EUR	9 658 953,13	603 684,53	0,95%	49 830,81	653 515,34
30-06-2043	EUR	9 055 268,60	603 684,53	0,95%	46 134,92	649 819,45
31-12-2043	EUR	8 451 584,07	603 684,53	0,95%	43 968,36	647 652,89
30-06-2044	EUR	7 847 899,54	603 684,53	0,95%	40 591,08	644 275,61
31-12-2044	EUR	7 244 215,01	603 684,53	0,95%	38 105,91	641 790,44
30-06-2045	EUR	6 640 530,48	603 684,53	0,95%	34 601,19	638 285,72
31-12-2045	EUR	6 036 845,95	603 684,53	0,95%	32 243,46	635 927,99
30-06-2046	EUR	5 433 161,42	603 684,53	0,95%	28 834,32	632 518,85
31-12-2046	EUR	4 829 476,89	603 684,53	0,95%	26 381,02	630 065,55
30-06-2047	EUR	4 225 792,36	603 684,53	0,95%	23 067,46	626 751,99
31-12-2047	EUR	3 622 107,83	603 684,53	0,95%	20 518,57	624 203,10
30-06-2048	EUR	3 018 423,30	603 684,53	0,95%	17 396,18	621 080,71
31-12-2048	EUR	2 414 738,77	603 684,53	0,95%	14 656,12	618 340,65
30-06-2049	EUR	1 811 054,24	603 684,53	0,95%	11 533,73	615 218,26
31-12-2049	EUR	1 207 369,71	603 684,53	0,95%	8 793,67	612 478,20
30-06-2050	EUR	603 685,18	603 684,53	0,95%	5 766,87	609 451,40
31-12-2050	EUR	0,00	603 685,18	0,95%	2 931,23	606 616,41
TOTAL			30 958 306,03		6 448 791,46	

