

EDITAL N.º 1/24**Alteração ao alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 4/07**

---**Walter Manuel Cavaleiro Chicharro (Dr.)**, na qualidade de Presidente da Câmara Municipal da Nazaré:-----

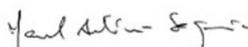
---**Torna público**, nos termos do n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, que a Câmara Municipal da Nazaré emitiu o 1º aditamento ao alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 4/07, referente ao prédio sito em Areal e Rio Novo, descrito na Conservatória do Registo Predial da Nazaré sob o n.º 05270, e inscrito na matriz predial sob o artigo n.º76, secção X, em nome de Caixa Económica Montepio Geral, n.º de contribuinte500792615, que titula o licenciamento da alteração da operação de loteamento que incide sobre a área de cedência para integração no domínio municipal.-----

A alteração da licença de loteamento, aprovada por deliberação n.º 438/23 proferida em reunião da Câmara Municipal realizada em 03/07/2023, passam a ter as seguintes áreas e finalidades, de acordo com as plantas que constituem o anexo I e II: Arruamentos: 1.764,26 m2; Passeios: 1.293,75 m2; Estacionamentos: 483,07 m2; Contentores: 27,64 m2; Equipamentos de utilização coletiva: 3.780,40 m2; Espaços verdes e de utilização coletiva: 2.741,35 m2.-----

---As alterações em causa não implicam a realização de quaisquer obras de urbanização, mantendo-se em vigor as demais especificações constantes do alvará de loteamento inicial.-----

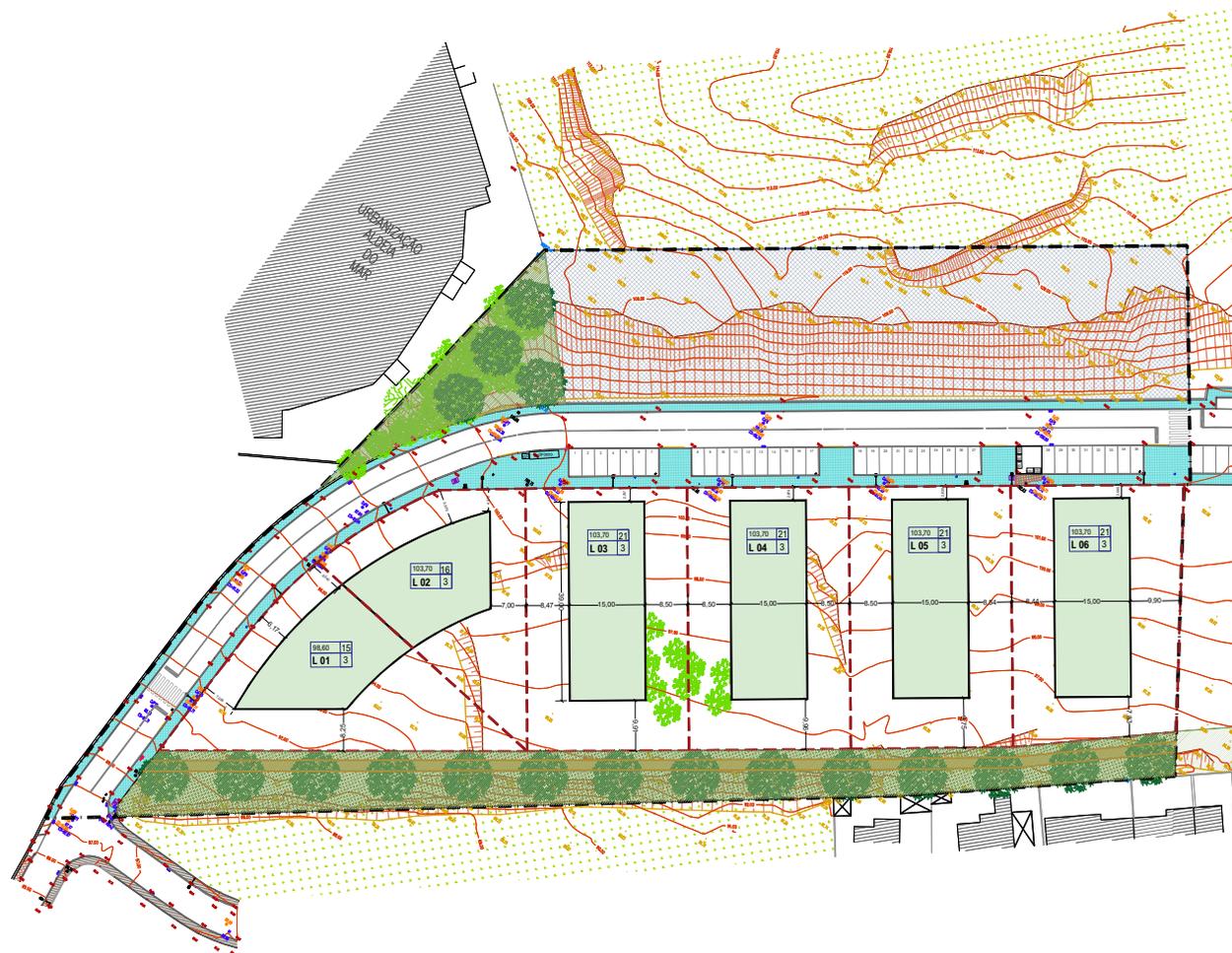
---Para constar e para os devidos efeitos, publica-se o presente Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares públicos do costume.-----

---Nazaré e Paços do Concelho, 19 de janeiro de 2024.-----



Manuel António Sequeira

Presidente da Câmara Municipal da Nazaré,
Em Exercício de Funções



LEGENDA:

- Espaço Verde e de Utilização Coletiva
- Equipamento de Utilização Coletiva
- Passeios
- Lotes
- Implantação
- RSU
- Projecto de Paisagismo - Arborização Proposta-Pinus(Pinheiro manso)
- Projecto de Paisagismo - Percurso Pedonal
- Projecto de Paisagismo - Prado de sequeiro

URBANIZAÇÃO SETE SAIAS _ P.L. 02/05

LOTES	ÁREA (m²)	IMPLANTAÇÃO (m²)	CONSTRUÇÃO (m²)	VOLUMETRIA (m³)	FOGOS (n.º)	ESTADONAMEN TO (m²)	LUGARES M²	Ocupação	QUOTA SOLARIA	ACIMA SOLARIA	ABANCO SOLARIA	ALTURA (m)	TIPOLOGIA
1	1.394,32	460,99	1.362,07	4.146,91	11	621,98	23,0	HABITAÇÃO	98,00	3	2	9,00	T3
2	1.197,44	402,43	1.366,39	4.098,07	12	912,86	24,0	HABITAÇÃO	103,70	3	2	9,00	T3
3	1.648,00	585,00	1.750,00	5.385,00	18	1.170,00	32,0	HABITAÇÃO	103,70	3	2	9,00	T3
4	1.648,00	585,00	1.750,00	5.385,00	18	1.170,00	32,0	HABITAÇÃO	103,70	3	2	9,00	T3
5	1.648,00	585,00	1.750,00	5.385,00	18	1.170,00	32,0	HABITAÇÃO	103,70	3	2	9,00	T3
6	1.648,00	585,00	1.750,00	5.385,00	18	1.170,00	32,0	HABITAÇÃO	103,70	3	2	9,00	T3
TOTAL	9.192,65	3.256,42	9.769,26	29.307,78	95	6.512,84	175,0			3	2	9,00	
ÁREA PARCELA	19.253,12 m²												
ÍNDICE DE IMPLANTAÇÃO	0,33664												
ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO	0,50982												



CLIENTE:
CASA ECONÓMICA MONTEPIÙ GERAL
Rua Castilho, nº5 - 1250-066 Lisboa
NIPC 500 792 615

PROJECTO DE LOTEAMENTO

LOCAL DA OBRA:
PROCESSO DE LOTEAMENTO 02/0205
Urbanização Sete Saías
Alto dos Corcos, Arco do Rio Novo
Freguesia e Concelho de Nazaré - Lisboa

A-3

ESCALA:
1 / 500
DATA:
02 | 2023

DESCRIÇÃO:
PLANTA DE SÍNTESE

